Fürstenberg/Havel / Großmenow

Geräumiges Zwei- bzw. EFH + ELW, unweit des Sees, in ruhiger Lage nahe Berlin, Heizung ist saniert

Número de propiedad: 23411031

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.410 m²

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

De un vistazo

Número de propiedad	23411031
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Garaje

Precio de compra	A petición
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.10.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	143.95 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1982

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

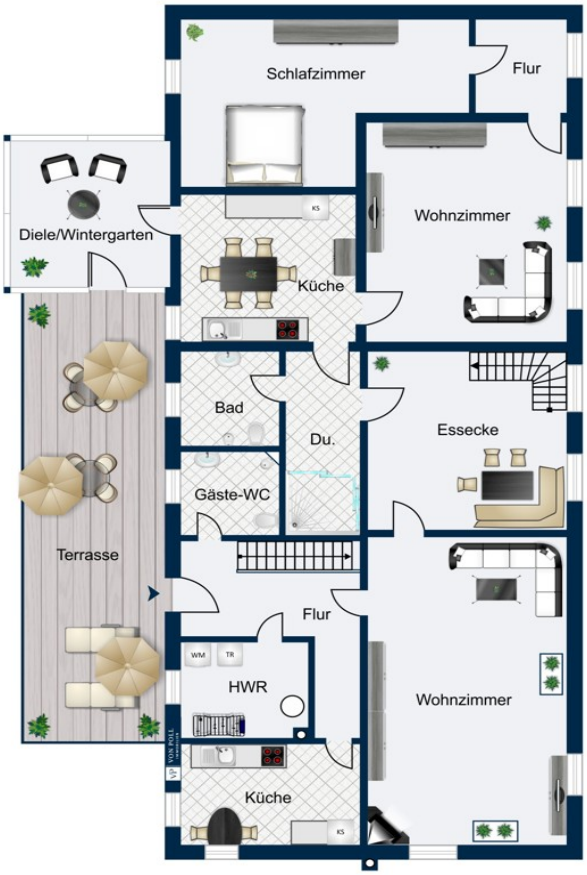
La propiedad

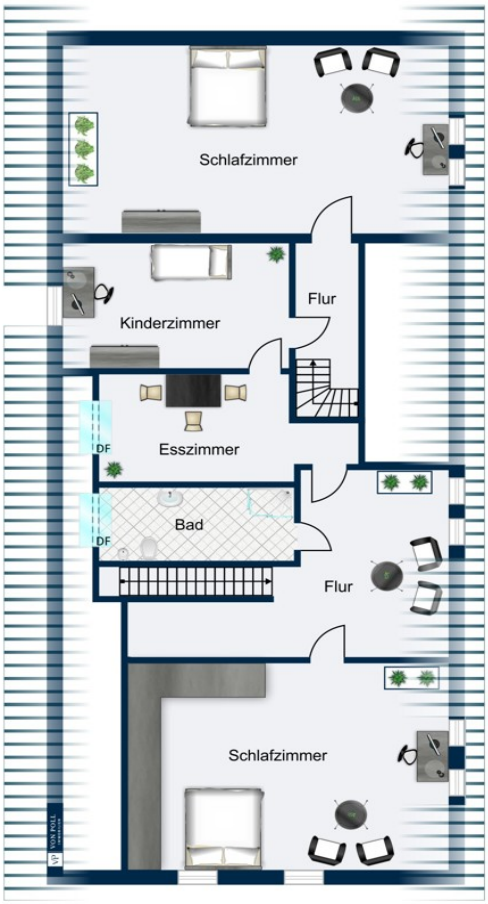
Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

La propiedad

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Una primera impresión

Sie suchen die Ruhe in eine ländlichen Umgebung? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie - in Groß Menow.

In Sichtweite und lediglich drei Gehminuten vom Ellenbogensee entfernt, befindet sich Ihre neue, charmante Immobilie samt Einliegerwohnung und separater Ferienwohnung. Aufgrund der Aufteilung des Objektes bietet sich die Nutzung der Immobilie wahlweise auch als Zweifamilien- respektive Mehrgenerationenobjekt an.
Sofern Sie die Ruhe der ländlichen Umgebung in Seenähe suchen, haben wir genau die richtige Immobilie für Sie.

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Zwei- bzw. Einfamilienhaus in der näheren Umgebung von Fürstenberg/Havel. Auf rund 200 m² Wohnfläche verteilen sich vier Schlafzimmer, zwei Küchen, zwei Hauseingänge, zwei Wohnzimmer sowie ein Gemeinschaftsraum. Eines der Bäder im Erdgeschoss ist geräumig und weitestgehend ebenerdig konzipiert. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt und der größte Teil des Inventars könnte mit übernommen werden.
Ein Ferienhaus befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Das Erdgeschoss ist bereits als Feriendomizil ausgebaut, das Dachgeschoss wartet auf die Umsetzung Ihrer Ideen. Die rund 25 m² große, größtenteils überdachte Terrasse lädt zu gemeinsamen Events mit der Familie oder Freunden ein. Für die kostenneutrale Bewässerung des Außenbereiches steht ein verbauter Brunnen zur Verfügung.

Ihr Auto parken Sie bequem in einer der drei Garagen oder im Doppelcarport. Eine weitere Garage wird derzeit als Werkstatt genutzt.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gern stellen wir Ihnen diese schöne Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Todo sobre la ubicación

Fürstenberg/Havel, OT Steinförde-Großmenow, liegt an der Havel inmitten einer touristisch beliebten Wald- und Seenlandschaft, insbesondere im Naturschutzgebiet Stechlin. Die direkte Lage am Ellenbogensee ist prädestiniert Wassersportliebhaber. Zur wasserseitigen Erkundung der Region laden zudem die Müritz-Havel-Wasserstraße und die Obere Havelwasserstraße ein. Darüber hinaus bieten sich die gut ausgebauten Rad- und Wanderwege für ausgiebigen Touren an.
Alle Dinge des täglichen Bedarfes wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden Sie in den umliegenden Städten Fürstenberg, Wesenberg, Neustrelitz oder Rheinsberg vor.
Insgesamt ist diese einladende Urlaubsregion verkehrsgünstig gelegen. Berlin erreichen Sie beispielsweise über die B96 nach rund 120 Kilometern.

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 143.95 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 23411031 - 16798 Fürstenberg/Havel / Großmenow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com