

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número de propiedad: HU24439464



PRECIO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439464	Precio de compra	399.000.000 HUF
Superficie habitable	ca. 202 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	como nuevo
Año de construcción	2022	Características	Terraza, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Una primera impresión

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenés rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádból (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k+lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)