Tihany

# Zu verkaufen, Haus mit Panoramablick auf den Inneren See, nahe dem Zentrum von Tihany, in einer ruhigen Straße

***Número de propiedad: HU25439507***

**PRECIO DE COMPRA: 155.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 $m^2$ • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 804 $m^2$**

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU25439507 |
| Superficie habitable | ca. 113 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1954 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 155.000.000 HUF |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Características | Terraza |

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

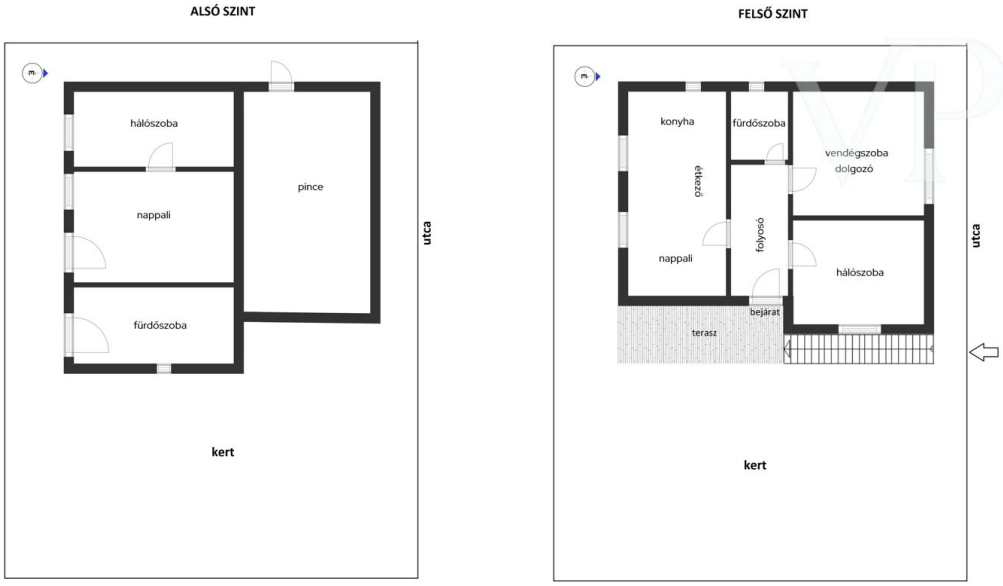
# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propiedad



**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Una primera impresión

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse.
Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein.

Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:
- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung
- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:
Obergeschoss:
- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:
- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

Garten
Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!
Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Detalles de los servicios

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei, zum Verkauf an.
Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse.
Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein.
Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:
- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung
- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:
Obergeschoss:
- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:
- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

Garten
Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren

Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.
Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!
Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!
Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

**Número de propiedad: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com