

Tárnok

Zu verkaufen, schönes Haus in einer ruhigen Straße von Tárnok

Número de propiedad: HU25439520



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.100 m²

Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439520
Superficie habitable	ca. 240 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	2021

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados

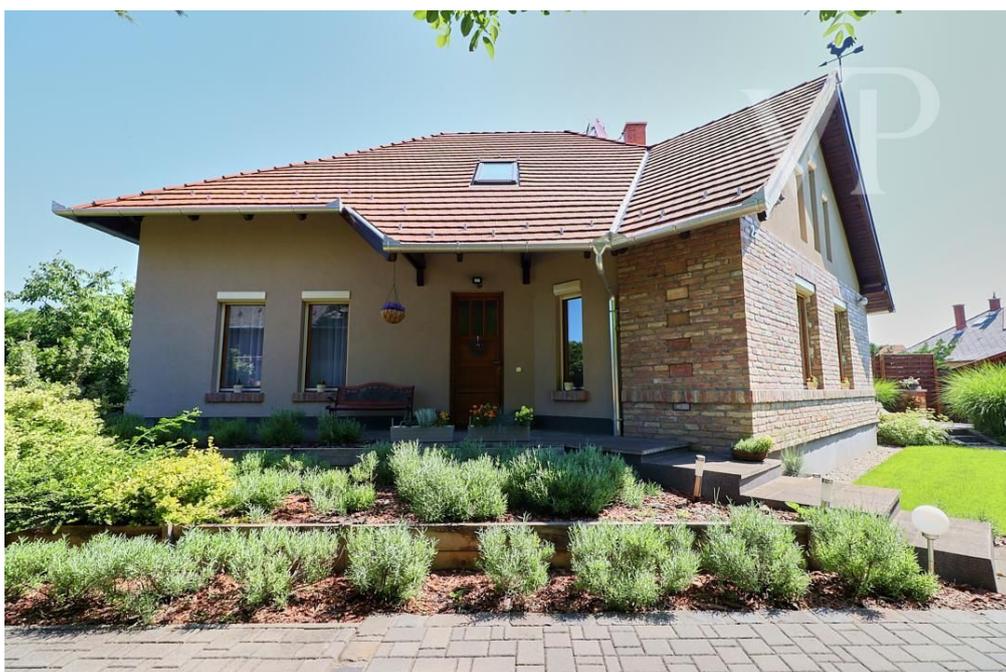
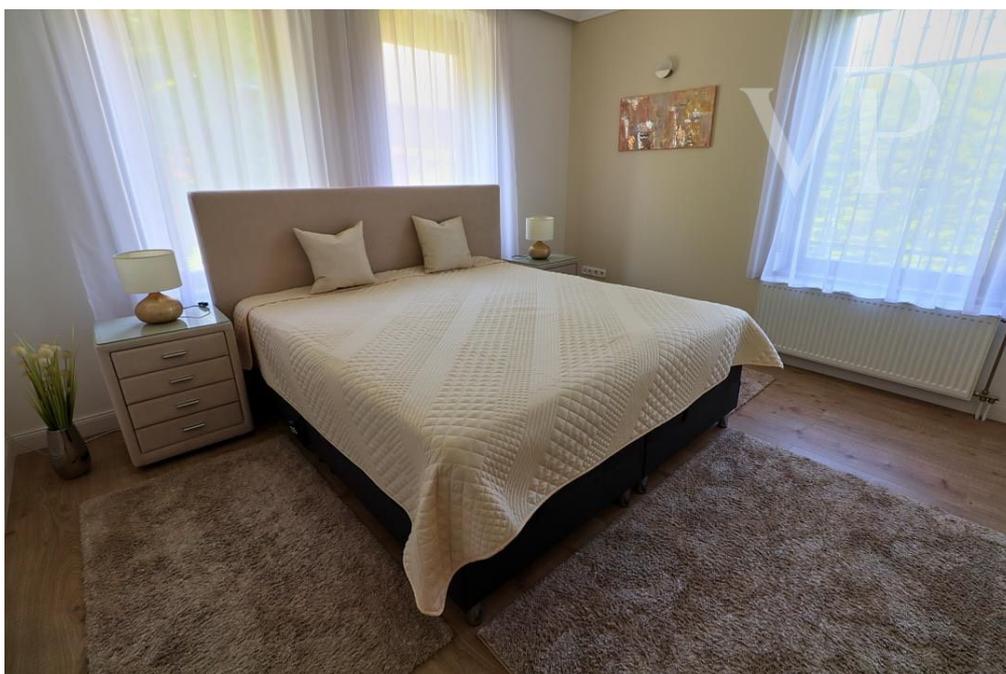
Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



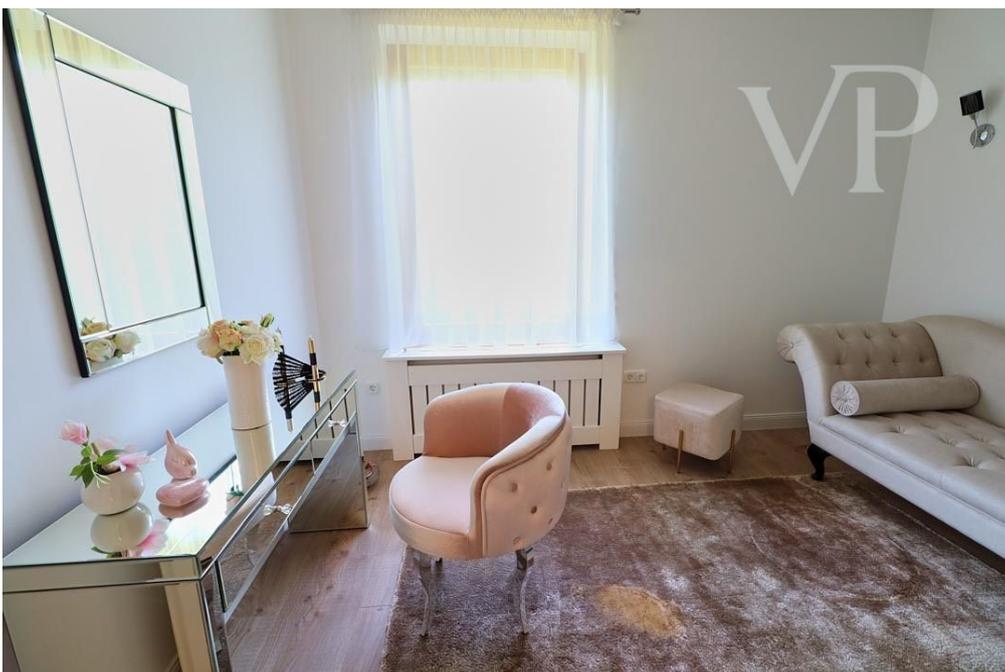
Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



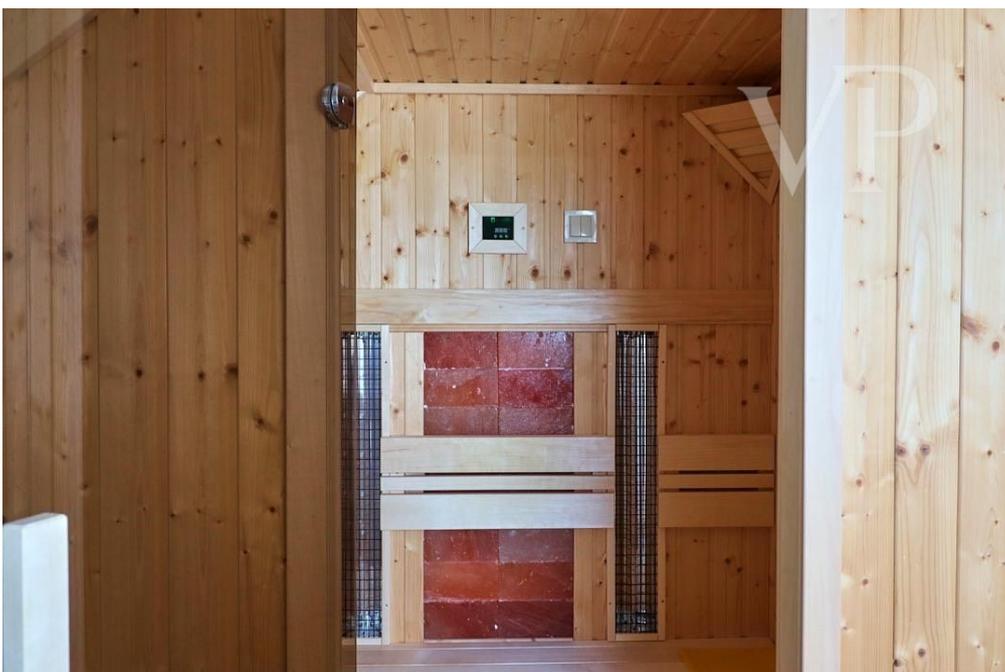
Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

La propiedad



Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

Una primera impresión

Sie müssen nur noch einziehen! Zu verkaufen, schönes Haus von deutschem Eigentümer, 30 km von Budapest, in einer ruhigen Straße von Tárnok, auf einem Eckgrundstück, mit doppeltem Straßeneingang! Komplett renoviert, 200 m², zweistöckiges Haus, 5 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Doppelbad, große Gemeinschaftsräume! Schöner Landschaftsgarten, hohe technische Ausstattung. Es hat auch ein kleineres Haus von 40 m² auf einem separaten Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2005 mit 38 Porotherm-Ziegeln gebaut. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und wurde im Jahr 2021 renoviert.

Erdgeschoss

- Wohn-Esszimmer 32,08 m²
- Küche 8,77 m²
- (1) Schlafzimmer 17,64 m²
- (2) Schlafzimmer 11,85 m²
- Badezimmer 8,71 m²
- Esszimmer 4,88 m²
- Wohnzimmer 6,54 m²
- Treppenhaus 4,16 m²

Stockwerk

- (3) Schlafzimmer 16,80 m²
- (4) Schlafzimmer 15,20 m²
- (5) Schlafzimmer 10,28 m²
- Badezimmer 9,38 m²
- Gewerbliche Galerie 24,25 m²
- Treppe 4,77 m²

Kleines Haus

- Garagen-Werkstatt 38,91 m²
- Lagerraum 16,20 m²
- Lagerraum 6,27 m²
- Außenküche-Esszimmer, Moskitonetz 28,38 m²

Technische Ausstattung

- Dreiphasiges elektrisches System in beiden Gebäuden

- Elektrische Erdungskabel
- 5.500-Watt-Benzin-Generator für die Stromversorgung im Falle eines Stromausfalls
- Elektrische Toröffnung
- Elektrische Aluminium-Fensterläden mit Moskitonetzen

Heizung

- Brennwertkessel von Viessmann, Energieeffizienzklasse A
- Jahresgasverbrauchsgebühr 170.000 Ft
- Fußbodenheizung
- Zentrale Kaminheizung
- Klimatisiert - invertiertes Kühlung-Heizung-Klimaanlage
- Rauch- und Kohlenmonoxiddetektoren, Alarmanlagen

Wasseraufbereitung

- Zentraler Wasseraufbereiter
- Zentraler Wasserenthärter

Sicherheit

- Kamerasystem
- Alarmanlage
- Telefonische Überwachung
- Elektrische Toröffnung
- Grundstück vollständig eingezäunt

Parkplatz

- Beheizte Garage für ein Auto in der Hütte mit Garagentor
- Mobile Garage im Hof für ein Auto
- Überdachter Carport für 3 Autos
- Elektrische Toröffnung

Garten

- Schöner Rasenteppich
- Anordnung von Pflanzen und Blumen
- Blindes Netz
- Automatisches Bewässerungssystem
- Außenküche und Essbereich in der Hütte, geschützt durch Moskitonetze

Die Umgebung

Ruhige, familiäre Wohngegend. Nette Nachbarn.
Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe.
Naturschutzgebiet: Benta-Bach. Heute ist die natürliche Tierwelt des Baches und seiner unmittelbaren Umgebung ein unschätzbare Wert in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt.
Spazierwege entlang der Ufer und Wiesen sind eine angenehme Erholung für diejenigen, die sich entspannen möchten.

Verkehr

Anschluss an das südwestliche Verkehrsnetz von Budapest: Autobahn M7, M0, Autobahn 7.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Geräte.

Dieses schöne Haus gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

Número de propiedad: HU25439520 - 2461 Tárnok

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com