

Vecsés – Somogy

## Ein Garten, der ein Urlaubserlebnis bietet. Haus zu verkaufen im Grüngürtel von Budapest.

*Número de propiedad: HU25439564*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 233 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.792 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU25439564 |
| Superficie habitable | ca. 233 m² |
| Habitaciones         | 5          |
| Dormitorios          | 4          |
| Baños                | 3          |
| Año de construcción  | 2001       |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra       | 550.000 EUR                                   |
| Casa                   | Casa unifamiliar                              |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                    |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Datos energéticos

|                   |                    |                                |                        |
|-------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas natural pesado | Certificado energético         | Certificado energético |
|                   |                    | Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Una primera impresión

In einem der ruhigsten Vororte von Budapest gelegen, ist dieses 5-Zimmer-Familienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ferienhaus.

Das doppelte Eckgrundstück mit botanischem Gartencharakter entwickelt sich seit 20 Jahren: üppige Vegetation, völlig freier Raum und üppige Hecken bieten einen wahrhaft privaten Lebensraum - mit Vogelgezwitscher, schattigen Bäumen und sonnigen Rasenflächen.

Das Herzstück des Gartens ist der 5 x 10 Meter große Infinity-Pool, der direkt von einer großzügigen, durch ein Sonnensegel beschatteten Essterrasse umgeben ist - ein echtes Erlebnis für jedes Familienfrühstück oder repräsentative Mahlzeit für eine große Gruppe. Der hintere Garten kann in einen Nutzgarten, einen Entspannungsbereich oder einen Spielplatz umgewandelt werden.

Einige der wichtigsten Annehmlichkeiten des Hauses:

Es kann in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt werden.

Die fast 70 qm große Wohn-Ess-Küche ist geräumig und hell, mit großen Glasflächen, die sich zu einer großen Grillterrasse öffnen.

Separater Eingang zum Gäste- oder Elternapartment mit eigenem Bad.

Praktische Inneneinrichtung mit maßgefertigten Möbeln.

Fußbodenheizung, Klimaanlage.

Garage und überdachter Parkplatz für mehrere Autos.

Roboter-Rasenmäher und automatische Bewässerungsanlage für die Gartenpflege.

Beheiztes Schwimmbad mit Schiebeabdeckung aus Polycarbonat.

Ideal für Familien oder Personen, die ein Zusammenleben mehrerer Generationen planen und eher auf Wohnraum als auf Kompromisse Wert legen.

Der Garten, der Swimmingpool und die Vielfalt der Innenräume ermöglichen es Ihnen, die Ruhe des Ortes wirklich zu erleben - und das in der Nähe von Budapest. Der internationale Flughafen Budapest ist nur 10 Autominuten entfernt.

Der Verkaufspreis des Hauses beträgt 215 Millionen Forint (ca. 550.000?€).

Número de propiedad: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)