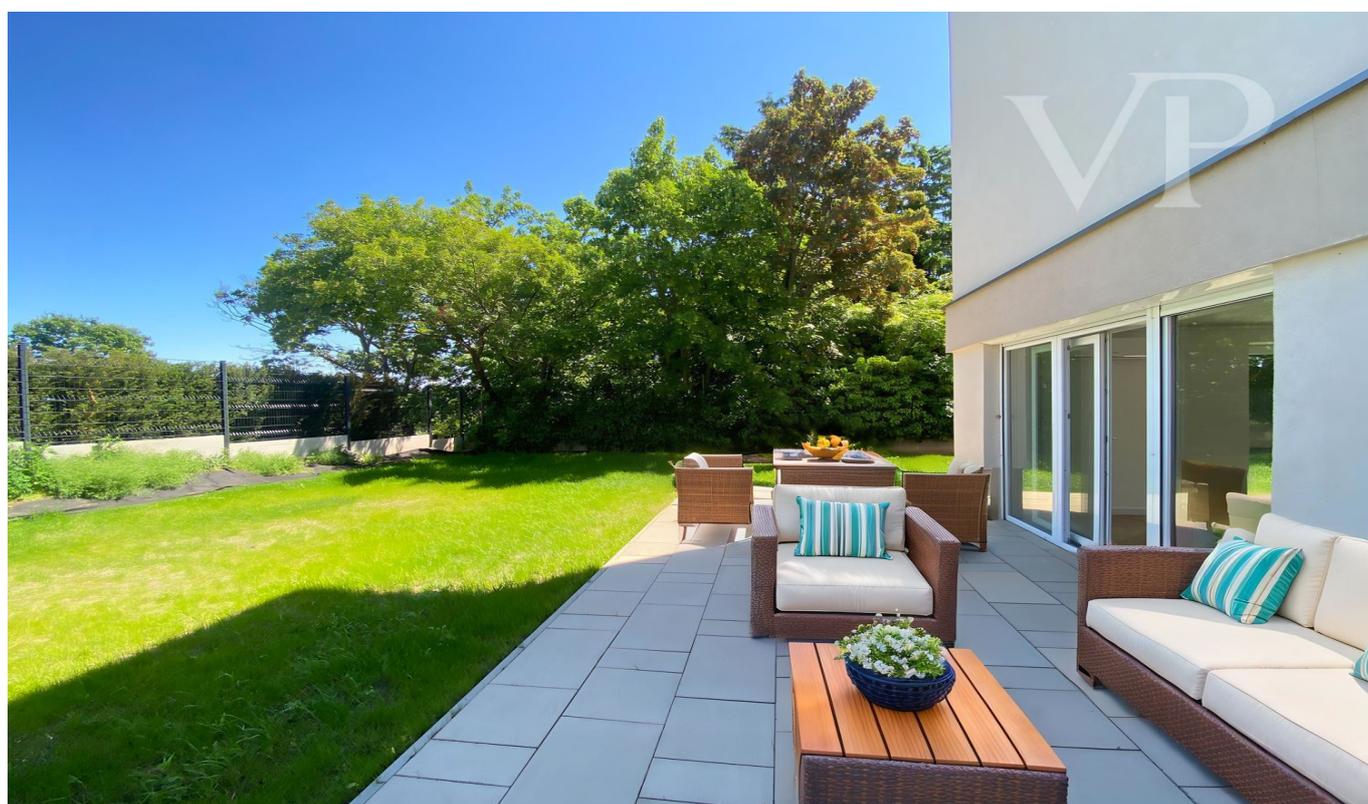


Budapest – XII. kerület

# Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

Número de propiedad: HU21439176



PRECIO DE COMPRA: 669.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 121 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU21439176	Precio de compra	669.000 EUR
Superficie habitable	ca. 121 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Habitaciones	2.5	Estado de la propiedad	a estrenar

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Una primera impresión

Sie können der erste Mieter dieser 417 m<sup>2</sup> großen PRIVATWOHNUNG sein. Perfekte Wahl für eine Familie mit Kindern und einem Hund. Die Wohnung ist komplett renoviert. Es ist mit einer modernen Wärmepumpe für Wärme ausgestattet. Dank der perfekten Aufteilung des geräumigen Wohnzimmers, zwei Schlafzimmer mit 2 Bädern. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum. Es gibt einen großen Garten, der als Schwimmbad genutzt werden kann. Die Gartengestaltung ist bereits erfolgt. Zur Wohnung gehört ein Carport mit Schranke, der im Preis inbegriffen ist. Es besteht auch die Möglichkeit, einen überdachten Eingang zu kaufen. In dem Gebäude befinden sich 3 Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage belegen. Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbauisolierung abgeschlossen. Neben der guten Luft ist das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-hegy, Normafa 10 Minuten entfernt, sowie der M

Número de propiedad: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)