Bleicherode

Großzügiges zentrales Stadthaus - für bis zu zwei Familien ideal gelegen, mit großem Grundstück

Número de propiedad: 24461015

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m^2 • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.359 m^2

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

De un vistazo

Número de propiedad	24461015
Superficie habitable	ca. 185 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	9
Año de construcción	1929
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	A petición
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1996
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	10.07.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	264.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1929

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

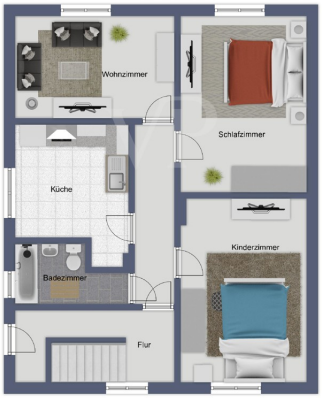
La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propiedad

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

Una primera impresión

"Großzügiges Haus oder auch Stadthaus mit bis zu zwei Wohneinheiten"

Dieses gepflegte Stadthaus besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität und die großzügige Wohnfläche von ca. 185 m² auf einem Grundstück von ca. 1359 m².

Die Immobilie ca. 1929 massiv gebaut, wurde von 1995 bis 1998 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen und präsentiert sich heute noch in einem zeitgemäßen modernen und sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Im Erdgeschoß befindet sich "eine in sich abgeschlossene Einliegerwohnung". In dieser befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, sowie Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Tageslichtbad sowie eine vollwertig ausgestattete Einbauküche.

In der darüber liegenden Maisonettewohnung mit gemütlichen Dachgeschoß und schönem Blick (mit Harzlandschaft) befinden sich ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, zwei Kinderzimmer, eine geräumige Wohnküche sowie zwei Tageslichtbäder.

Die Lage des Stadthauses ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Kindertagesstätten, Grundschule, Gymnasium, Ärzte und Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen. Die Umgebung überzeugt zudem mit zahlreichen Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Insgesamt bietet dieses Stadthaus eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese besondere Immobilie zu besichtigen und sich selbst von ihrem Potenzial zu überzeugen.

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

Todo sobre la ubicación

BLEICHERODE

Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen.
Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen.
Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 264.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24461015 - 99752 Bleicherode

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com