

Pomaia – Toscana

## Villa histórica con granja anexa, situada en una zona de colinas panorámicas

Número de propiedad: IT242941243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941243
Superficie habitable	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10
Baños	3

Precio de compra	290.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	para reformar

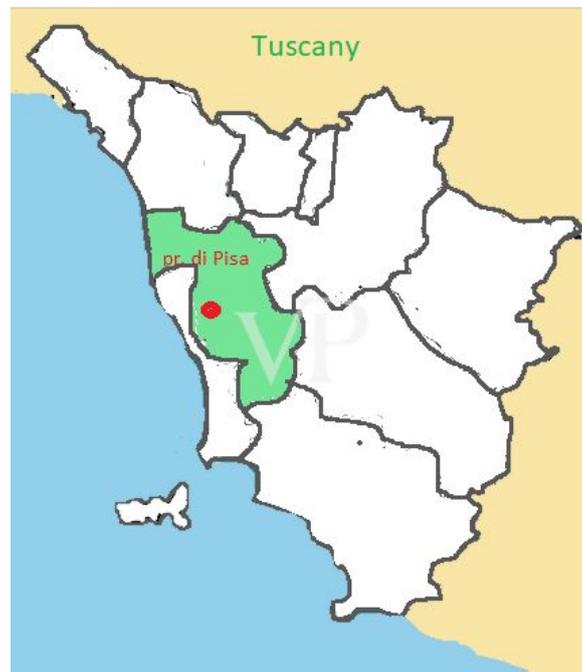
Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



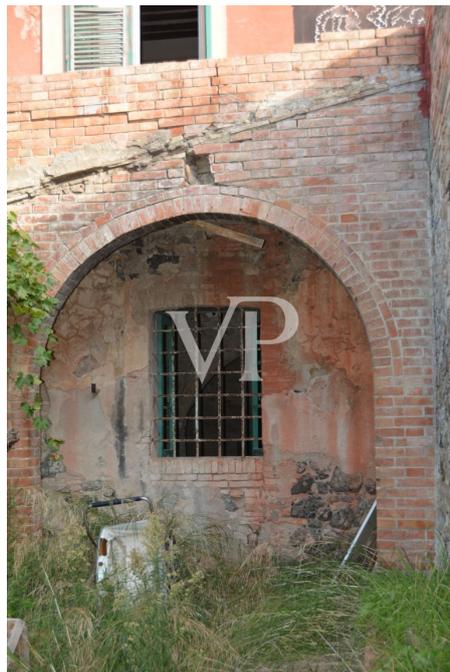
Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



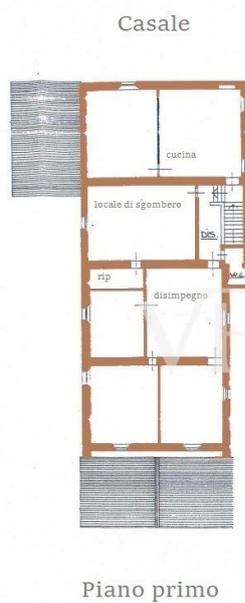
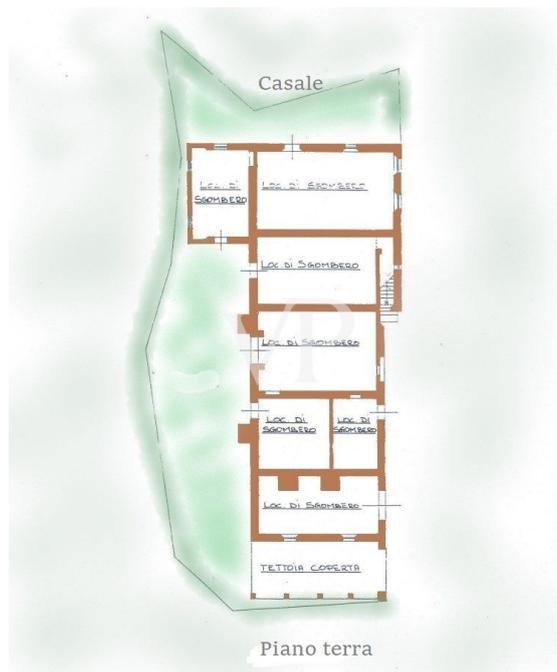
Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Una primera impresión

En las colinas de la Toscana en una zona panorámica de fácil acceso por carretera pública, a sólo 16 km de la famosa localidad costera de Castiglioncello y 2 km del Instituto Lama Tzong Khapa de Pomaia, ofrecemos a la venta un hermoso complejo inmobiliario, que consta de una villa histórica de unos 600 metros cuadrados, y una casa de campo de unos 500 metros cuadrados, todo ello rodeado y protegido por un gran parque de unos 2500 metros cuadrados.

La Villa ha sido renovado en el pasado, que afecta principalmente a la azotea y el segundo piso, mientras que la primera y la planta baja se van a renovar, así como la granja cercana.

### La Villa

El edificio se compone, en la planta baja, de amplias salas destinadas a bodega, caracterizadas por arcos de ladrillo y techos con vigas y entramado de madera;

- en la primera planta, a la que también se accede por una escalera exterior en el lado sur del edificio, se compone de cocina, sala de estar, comedor, estudio, sala de estar y otra habitación;
- en la segunda planta, a la que se accede por una escalera interior, siete dormitorios, dos cuartos de baño, comunicados por un pasillo central.

### La granja

Este edificio que necesita restauración se compone, en la planta baja, de grandes salas (bodega, cobertizo de herramientas....) que en su día se utilizaban para labores agrícolas.

La primera planta, a la que se accede por la característica escalera exterior, consta de un piso compuesto por una cocina, un almacén y tres habitaciones.

Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Pomaia es una pequeña aldea del municipio de Santa Luce, situado en la provincia de Pisa, Toscana, Italia, a km del aeropuerto Galileo Galilei de Pisa y del puerto de Livorno. Es conocida sobre todo por ser la sede del Instituto Lama Tzong Khapa, uno de los centros más importantes de Europa para el estudio del budismo tibetano. Además, el centro budista organiza conferencias y actos culturales relacionados con la meditación durante todo el año, lo que atrae a la zona a numerosos turistas internacionales en beneficio de la economía local.

Enlaces de transporte: Es fácil llegar a Pomaia en coche por la carretera estatal que la conecta con las ciudades de Pisa y Livorno, y por autopista también es fácil llegar a las principales ciudades de arte como Florencia y Siena desde la cercana localidad de Collesalveti.

Para los amantes de la gastronomía, los restaurantes de la zona permitirán degustar platos típicos toscanos acompañados de excelentes vinos de producción local.

Número de propiedad: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)