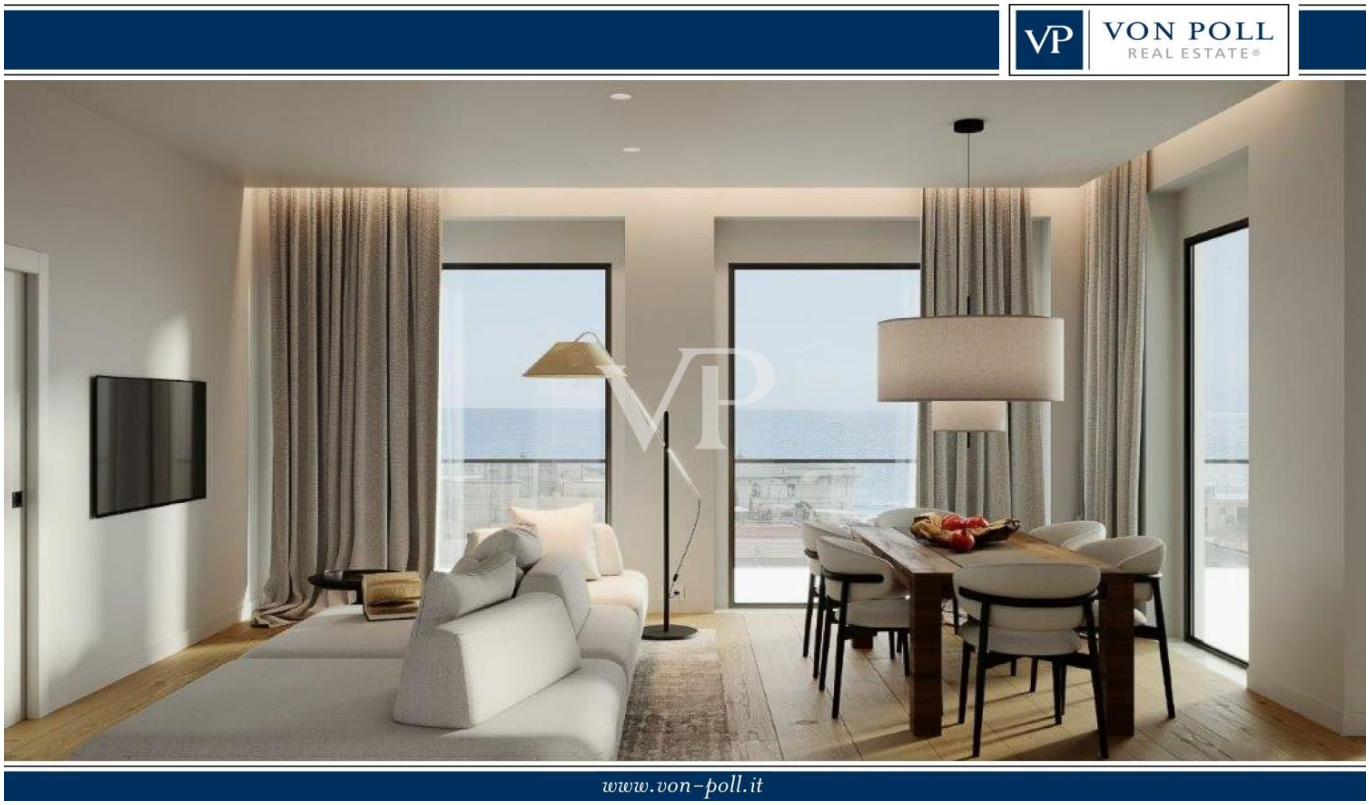
Alassio – Ligurien

Villa Bonita - 4 unidades residenciales de alta calidad disponibles

Número de propiedad: IT244151247



PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 130 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

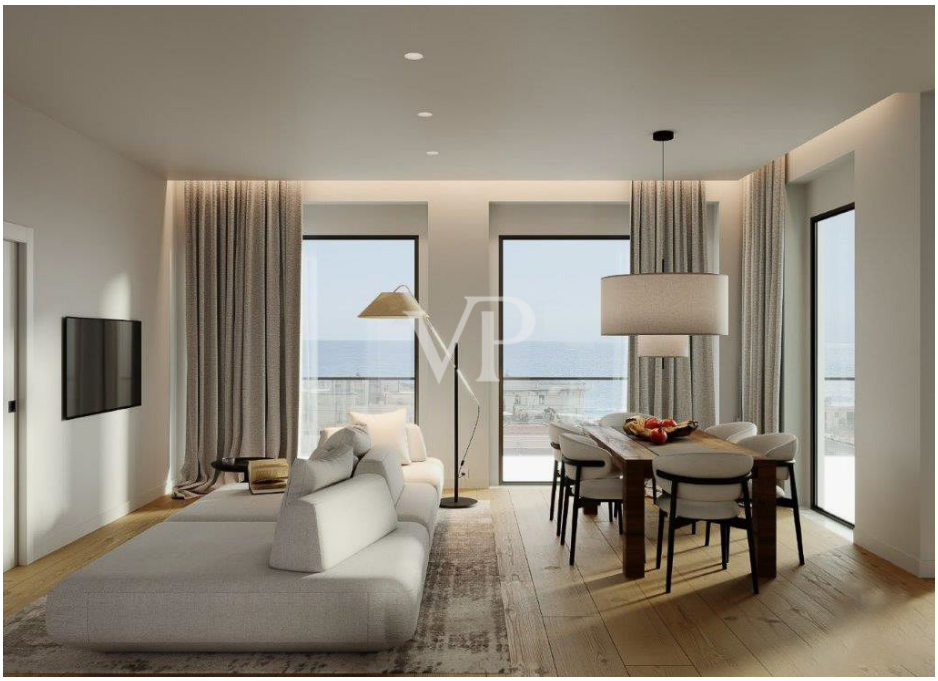
De un vistazo

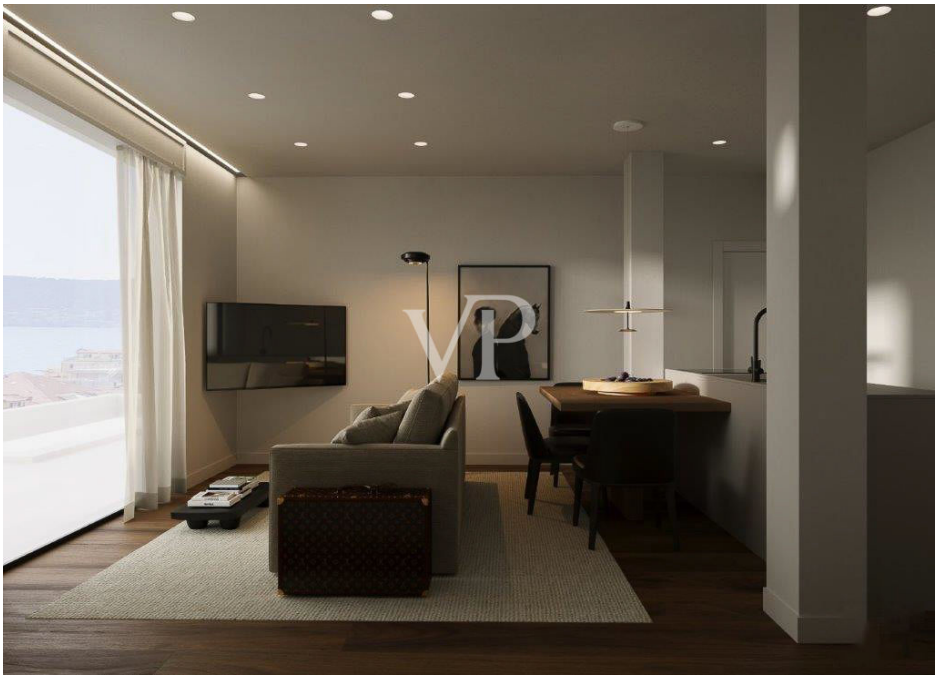
Número de propiedad	IT244151247
Superficie habitable	ca. 130 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	1.100.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 140 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propiedad



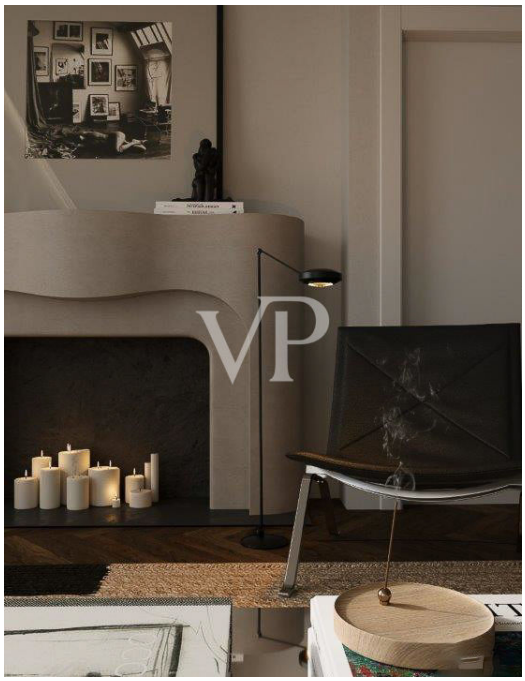


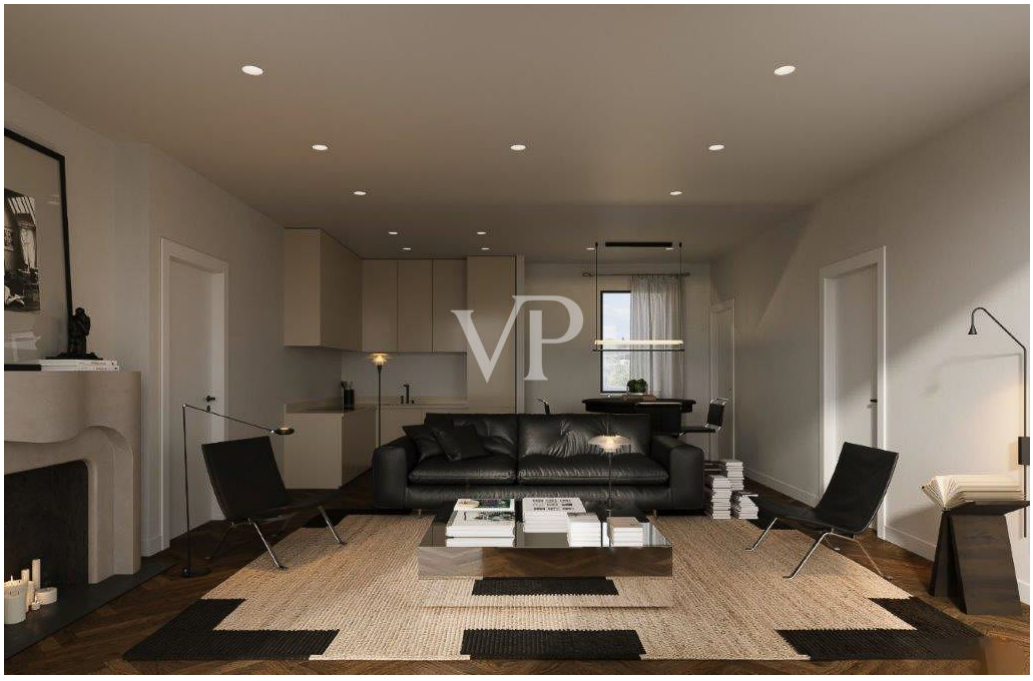
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

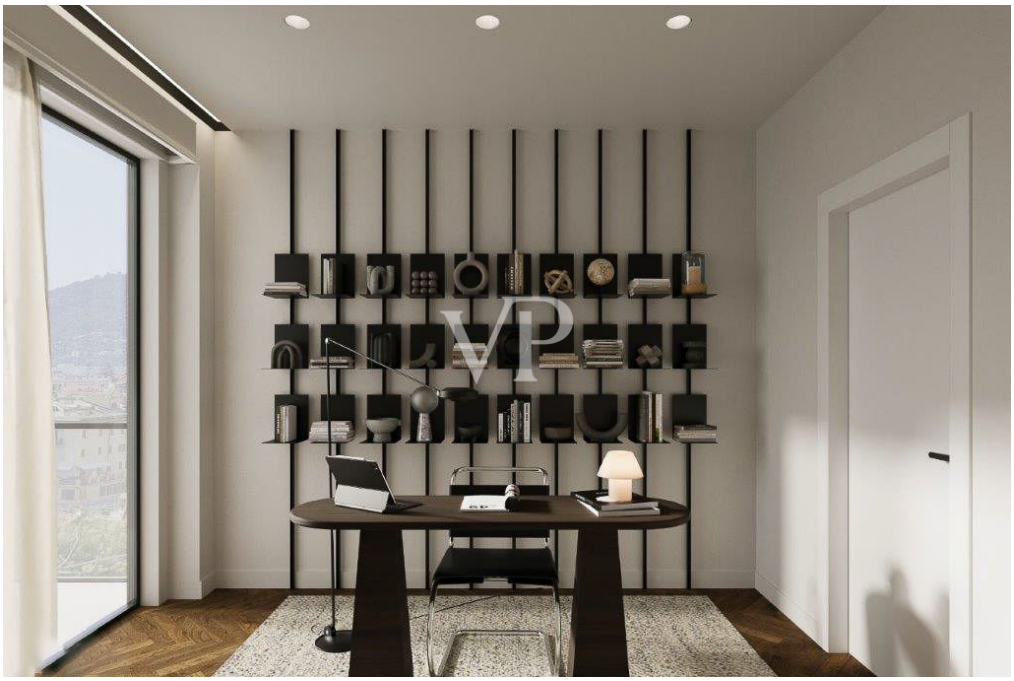
La propiedad





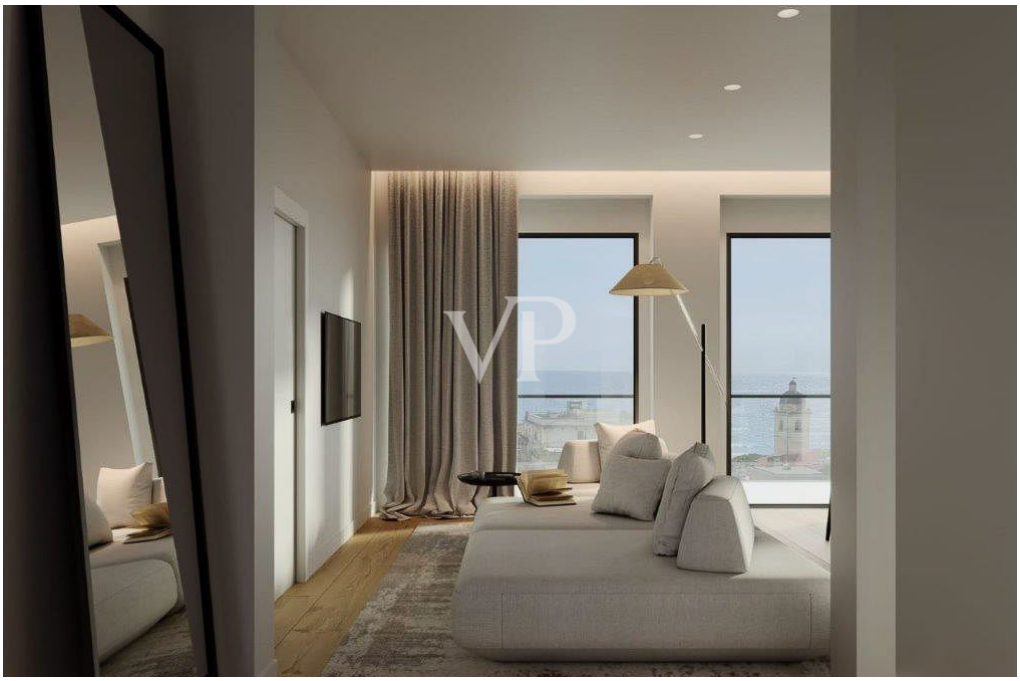
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

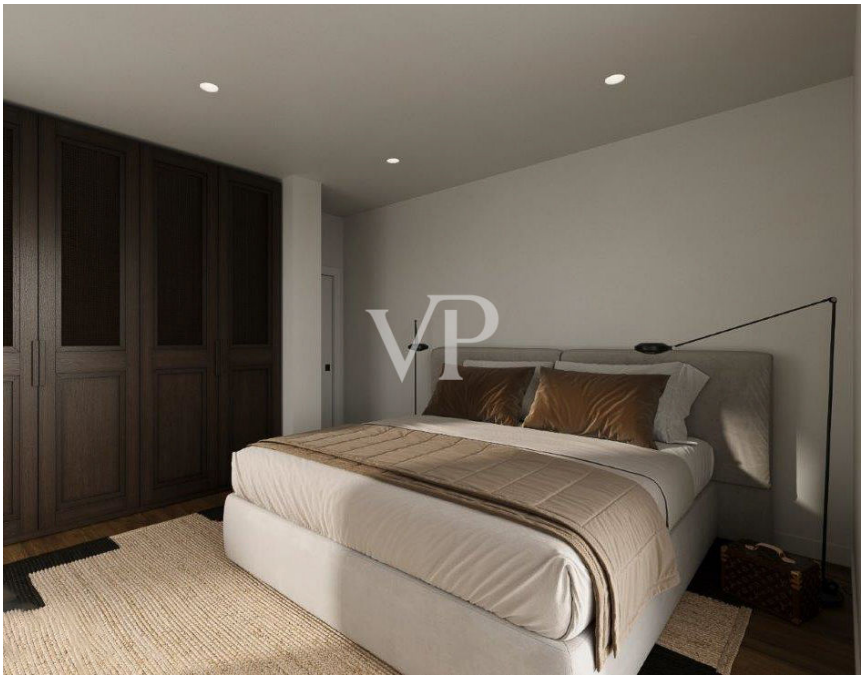
La propiedad



Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

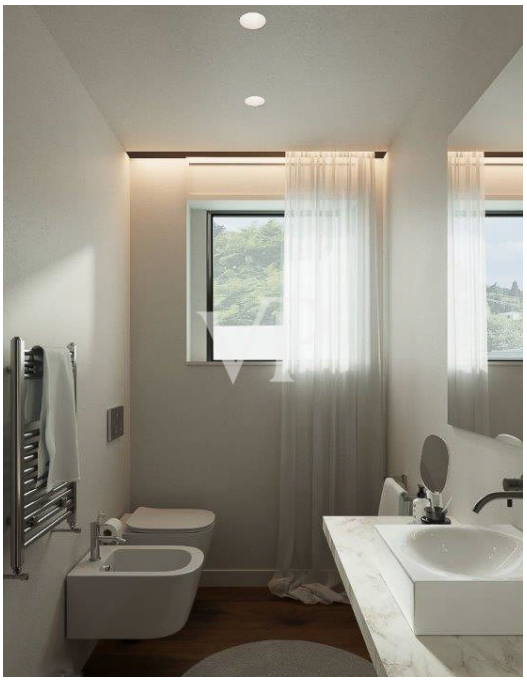
La propiedad

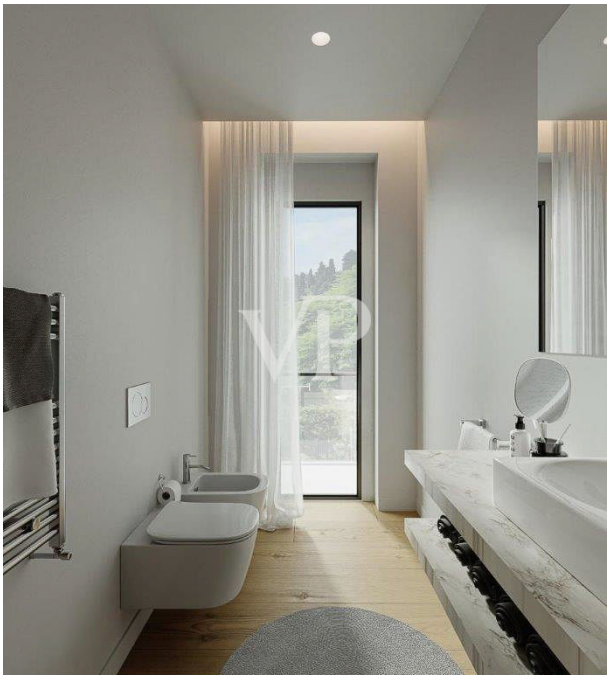




Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propiedad



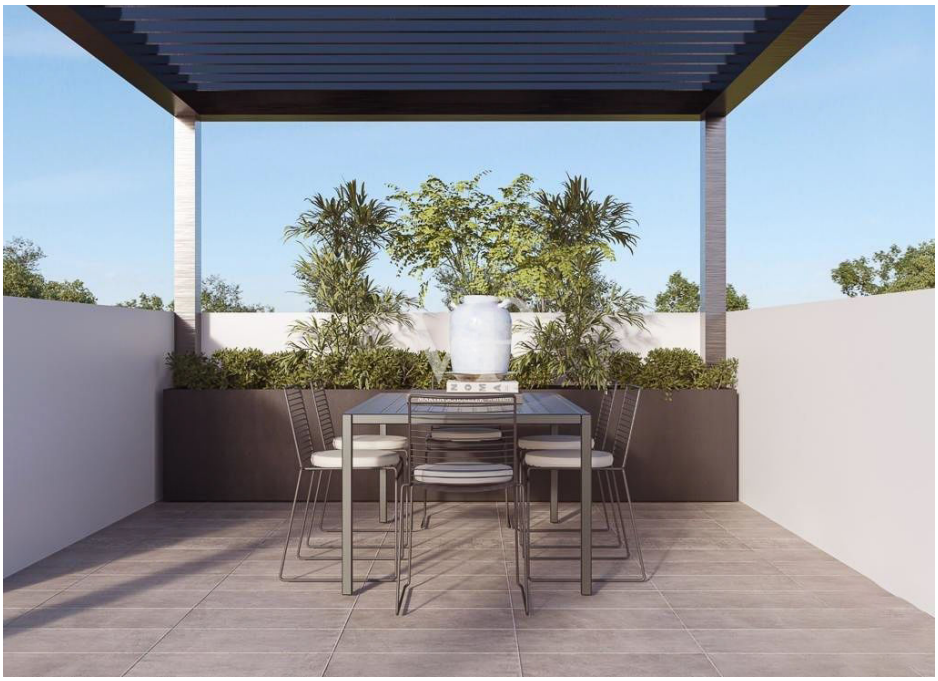


Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propiedad

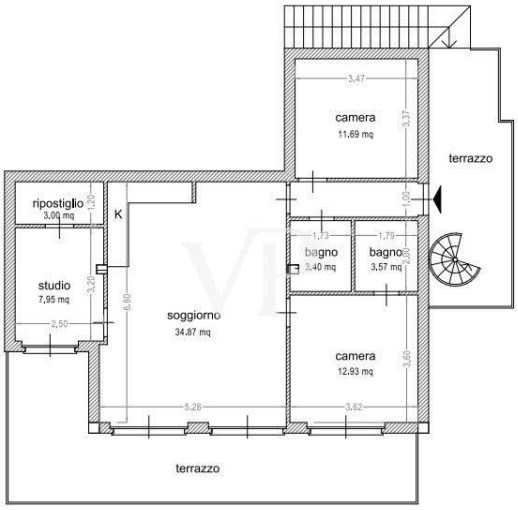
Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propiedad

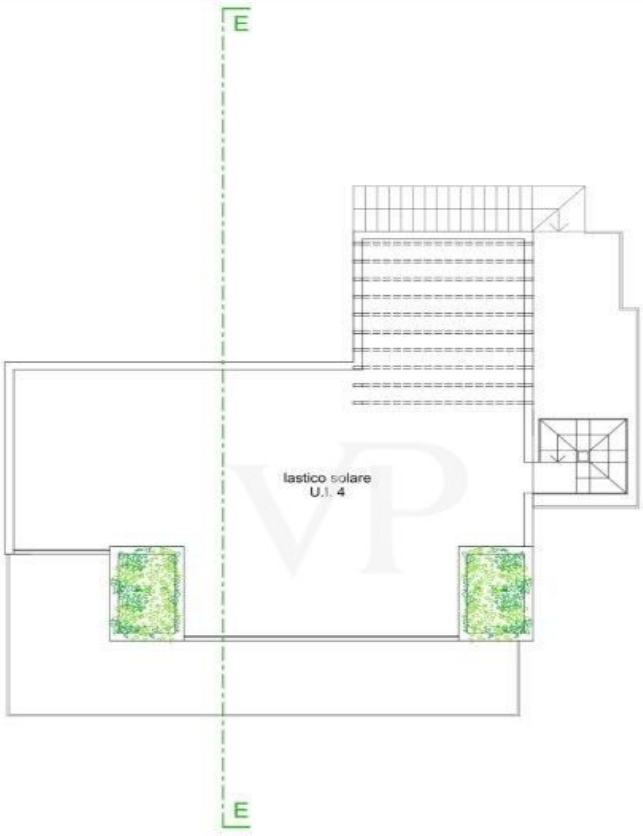


Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Planos de planta



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Una primera impresión

Se trata de 4 alojamientos en una villa, que será totalmente renovada, en clase A, con paneles fotovoltaicos y aislamiento exterior, y marcos de ventanas con rotura de puente térmico. Cada alojamiento dispondrá de una plaza de aparcamiento anexa debajo de la casa.

1. Ático comercial de 160 m2, compuesto por tres dormitorios, dos baños, amplio salón con cocina americana, gran terraza en forma de L con vistas totales al mar, terraza lateral y gran solarium de 90 m2 con posibilidad de instalar bañera de hidromasaje y pérgola. Precio: 1.500.000 euros tr. con plaza de garaje incluida

2. Tercer apartamento de 150 m2 com. compuesto por tres dormitorios dobles, tres baños, amplio salón comedor con cocina americana, gran terraza en forma de L con vista total al mar y balcón. Precio: 1.300.000€ tr. con plaza de garaje incluida

3. Apartamento en segunda planta (el más grande interiormente) con logia exterior y gran terraza en forma de L, vista total al mar, aprox. 180 m2 comerciales, compuesto de gran salón (aprox. 55 m2), con tres dormitorios dobles, lavadero y tres baños. Precio: 1.500.000 euros tr. con plaza de aparcamiento

4. Apartamento en planta baja con piscina privada, tres habitaciones, 80 m2, compuesto por salón con cocina americana, dos dormitorios y un baño, gran espacio exterior (unos 300 m2), vista total al mar. Precio: 1.100.000€ tr. con plaza de garaje incluida.

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Todo sobre la ubicación

Alassio, una pintoresca ciudad de la costa ligur de Italia, es conocida por sus impresionantes playas y sus encantadoras vistas. Esta idílica ciudad ofrece a los visitantes una mezcla de belleza natural, atracciones culturales y delicias culinarias. Alassio es famosa por su playa de arena fina, que se extiende a lo largo de varios kilómetros y es ideal para tomar el sol y practicar deportes acuáticos. El paseo marítimo que bordea la playa está bordeado de palmeras y ofrece maravillosas vistas del mar. Los amantes del senderismo pueden explorar las colinas y senderos costeros, que ofrecen espectaculares vistas panorámicas de la bahía.

Destaca el Muretto di Alassio, un colorido muro cubierto de azulejos de cerámica firmados por personalidades famosas. Esta atracción única es un símbolo de la ciudad y uno de los lugares preferidos para hacer fotos. La iglesia de Sant'Ambrogio, otra joya histórica, impresiona por su arquitectura y las valiosas obras de arte que alberga en su interior.

Alassio también es conocida por su gastronomía. La ciudad ofrece numerosos restaurantes y cafés donde saborear la cocina de Liguria, que incluye marisco fresco, pesto y los famosos Baci di Alassio, deliciosas trufas de chocolate.

Para los amantes de las compras, la Via XX Settembre ofrece numerosas boutiques y tiendas de artesanía y moda local. Alassio también tiene una animada vida nocturna, con multitud de bares y discotecas para entretenerse.

A lo largo del año, Alassio acoge diversos eventos culturales y festivales que celebran el rico patrimonio y las tradiciones de la región. Destacan los conciertos de verano y las ferias de arte, que atraen a visitantes de cerca y de lejos.

Número de propiedad: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com