

Olbia – Sardinien

Villa Azzurra en Pittulongu

Número de propiedad: IT242941702



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m²

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941702
Superficie habitable	ca. 250 m²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	5
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	3.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 260 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

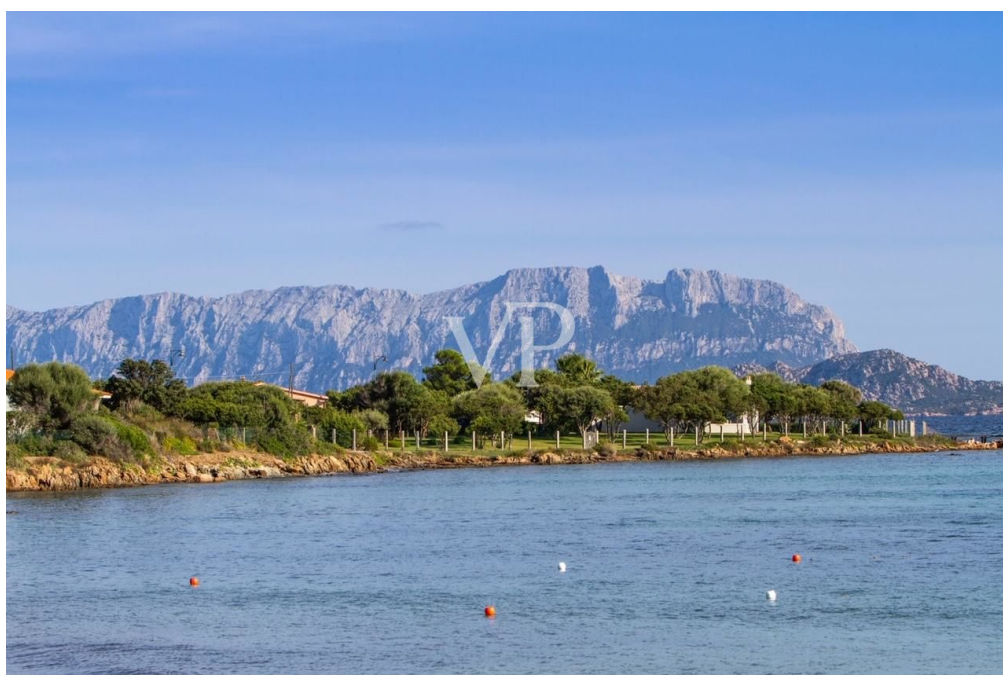
Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

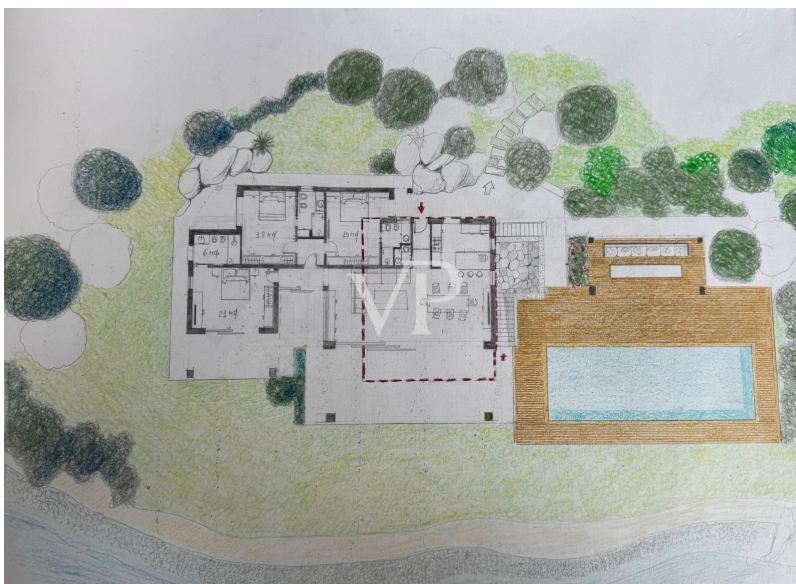
Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

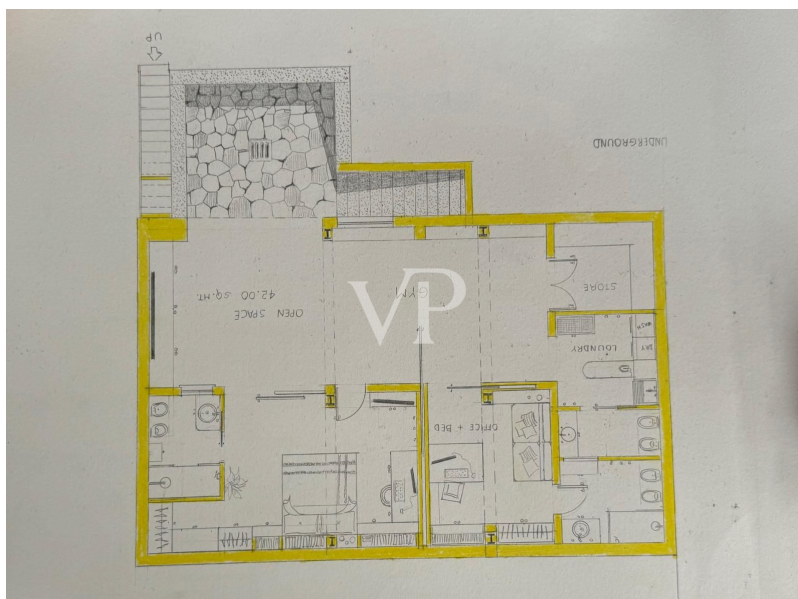
La propiedad



Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Una primera impresión

La villa frente al mar en Pittulongu, muy cerca de la playa de Mare Rocce, es un emocionante proyecto de remodelación que se encuentra actualmente en fase de planificación y podría completarse en aproximadamente 6 meses. Esta exclusiva propiedad ofrece una ubicación privilegiada directamente en el mar Mediterráneo, con espectaculares vistas de las aguas azules y la playa de arena dorada.

La propiedad cuenta con una amplia piscina, ideal para refrescantes chapuzones en los calurosos días de verano. Con 4 ó 5 dormitorios y otros tantos cuartos de baño, la villa ofrece mucho espacio para la familia y los invitados. El diseño interior es elegante y moderno, pero también ofrece la posibilidad de personalizarlo según las preferencias individuales de los futuros residentes.

Aunque el proyecto de remodelación aún está en marcha, la villa estará equipada con materiales de alta calidad y tecnología punta. Esta exclusiva propiedad promete no sólo un lujoso estilo de vida, sino también una oportunidad única de diseñar y personalizar una casa de ensueño junto al mar.

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com