

Zola Predosa – Emilia-Romagna

# Chalet independiente de nueva construcción

Número de propiedad: IT252941788



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## De un vistazo

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT252941788                                    |
| Habitaciones         | 5                                              |
| Dormitorios          | 3                                              |
| Baños                | 3                                              |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | A petición             |
| Casa             | Casa unifamiliar       |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 315 m <sup>2</sup> |

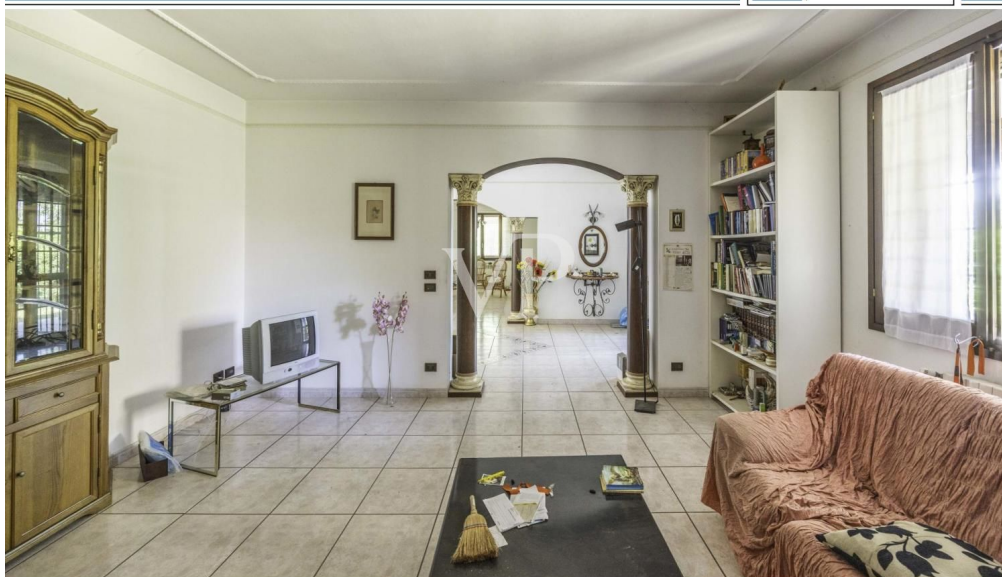
Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Datos energéticos

|                     |                                           |                                |                        |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
|                     |                                           | Clase de eficiencia energética | F                      |

Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Una primera impresión

A pocos pasos de Bolonia, en una ubicación muy conveniente para cualquier arteria vial, aunque resguardada y tranquila, se encuentra un chalet independiente de reciente construcción. Esta residencia se distribuye en dos plantas sobre rasante y un sótano. En la planta baja, rodeada por un hermoso pórtico, encontramos la zona de estar, compuesta por un gran hall de entrada que se puede amueblar, una espaciosa sala de estar, un comedor conectado con una gran cocina, un cuarto de baño y un pasillo. En la primera planta se encuentra la zona de noche, donde hay tres dormitorios de tamaño superior a la media, un pasillo y dos cuartos de baño, uno de ellos con vestidor. La taberna del sótano es muy aprovechable, con una altura de 2,70 m, equipada con un lavadero y dos grandes bodegas. El garaje, también en el sótano, es triple. La villa está rodeada por un jardín privado de unos 400 metros cuadrados y es libre de inmediato.

Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Detalles de los servicios

- Taberna
- 400m<sup>2</sup> de jardín
- Calefacción independiente
- 2 plazas en garaje + 3 en parking comunitario
- Portón eléctrico

Número de propiedad: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)