

Milano – Montenero

# Tienda con dos escaparates en Viale Monte Nero

Número de propiedad: IT252941887



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 840.000 EUR

Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## De un vistazo

|                     |             |                  |                        |
|---------------------|-------------|------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT252941887 | Precio de compra | 840.000 EUR            |
| Baños               | 3           | Comercio         | Local comercial        |
| Año de construcción | 1920        | Comisión         | Sujeto a comisión      |
|                     |             | Espacio total    | ca. 159 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Datos energéticos

|                                     |   |                                |                            |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético     |
| Certificado energético válido hasta | 15.01.2022                                | Demanda de energía final       | 69.25 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |   | Clase de eficiencia energética | G                          |

Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Una primera impresión

Local comercial en venta en Milán, situado en la prestigiosa zona de Monte Nero, justo al lado de Porta Romana. Este excepcional inmueble representa una oportunidad única de inversión. Actualmente arrendado con un contrato 6+6, con primer vencimiento 30/06/2023 y segundo vencimiento 30/06/2029. El alquiler anual asciende a 43.670,00 euros más 4.000,00 euros de gastos de condominio. La tienda está en excelentes condiciones, gracias a una reciente y completa renovación, ofreciendo a los compradores un ambiente moderno, manteniendo el encanto histórico del edificio. Equipado con dos escaparates a la calle, tres cuartos de baño, un gran trastero en el sótano y una espaciosa bodega, el inmueble es perfecto para satisfacer diversas necesidades comerciales. No pierda la oportunidad de invertir en una propiedad de gran valor y potencial.

Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Todo sobre la ubicación

Viale Monte Nero 25, a pocos pasos de Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana.

Número de propiedad: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)