

Puntone di Scarlino – Toscana

# Villas en construcción en Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

Número de propiedad: IT252941970



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252941970 |
| Piso                | 1           |
| Habitaciones        | 4           |
| Dormitorios         | 3           |
| Baños               | 3           |
| Año de construcción | 2023        |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 890.000 EUR              |
| Piso               | Piso                     |
| Espacio total      | ca. 171 m²               |
| Espacio utilizable | ca. 171 m²               |
| Características    | Terraza, Piscina, Balcón |

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       | Clase de eficiencia energética | A                      |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       |                                |                        |

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



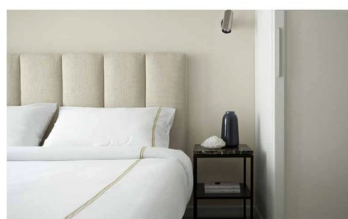
Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



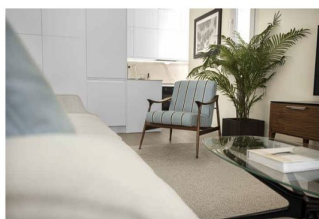
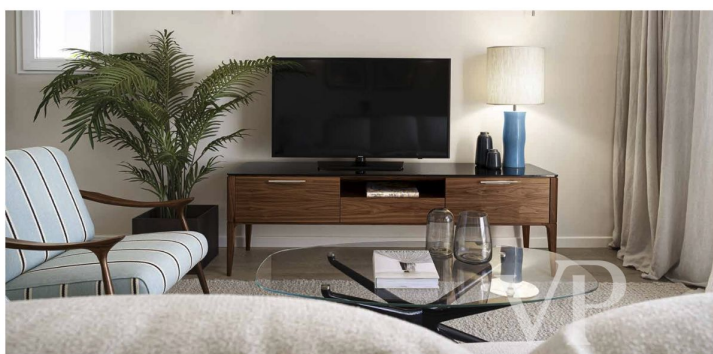
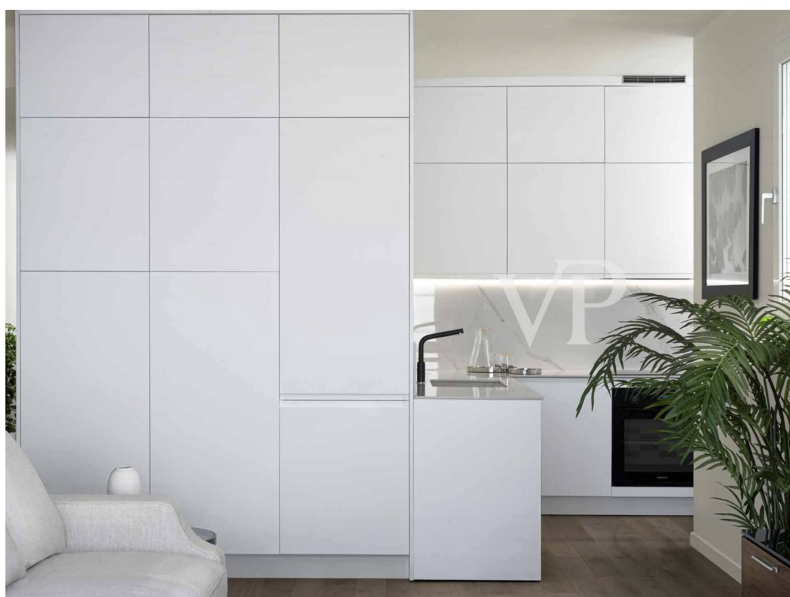
Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



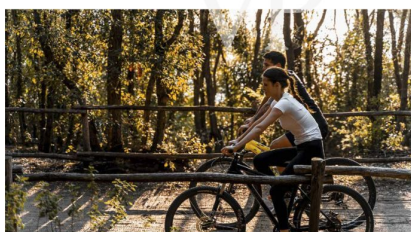
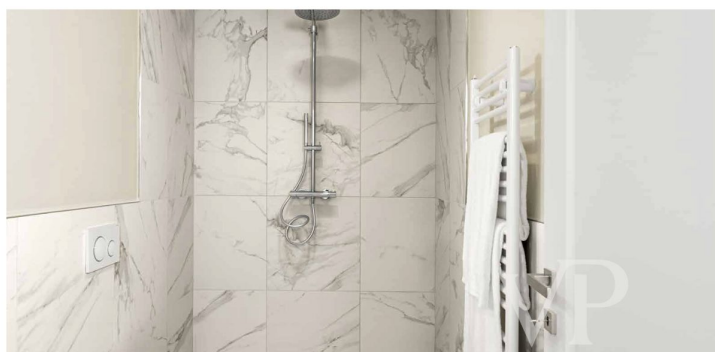
Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

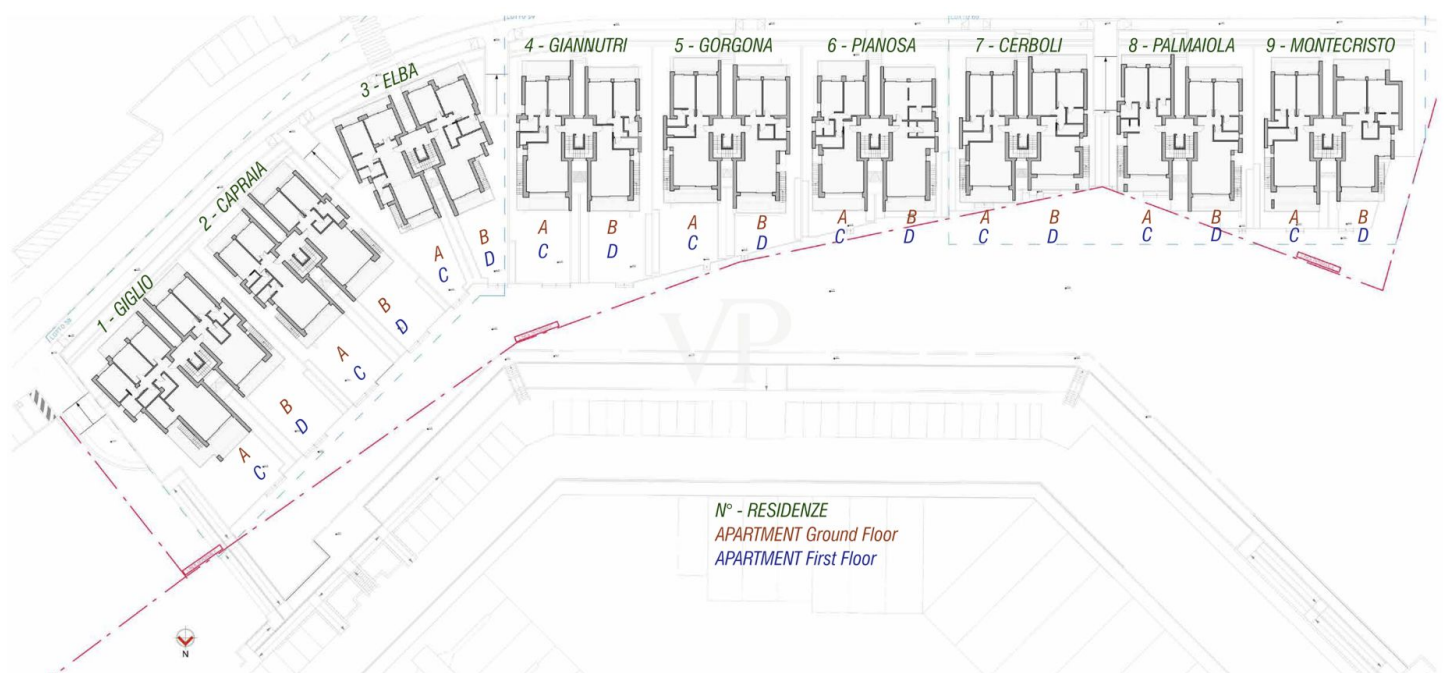
Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La propiedad

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

### ELEVATIONS



RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

### ELEVATIONS



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Una primera impresión

Pequeñas villas en construcción propiedad de Ferragamo, en la zona de Puntone di Scarlino, conocida como 'Residenze Isole di Toscana'. Un total de 20 pequeñas villas están disponibles para la venta, con precios que oscilan entre unos 900.000 euros y 1.200.000 euros. Residenze Isole di Toscana es un proyecto único para la construcción de un exclusivo complejo residencial situado directamente en Marina di Scarlino, en la costa de la Toscana. El complejo consta de 36 pisos exclusivos en primera línea de playa, 18 en la planta baja con jardín privado y 18 en la primera planta con terrazas panorámicas. Los pisos varían de dos a tres dormitorios, con tamaños que oscilan entre los 104 m<sup>2</sup> y los 160 m<sup>2</sup>, y ofrecen impresionantes vistas e inolvidables puestas de sol sobre el mar Tirreno hacia la isla de Elba y el archipiélago toscano. Lujo y máximo confort, exuberantes jardines y vistas panorámicas desde las terrazas crean un ambiente paradisíaco. La infraestructura del complejo incluye 39 garajes privados para los propietarios, 18 pisos en planta baja con jardines privados, 18 pisos en primera planta con terrazas panorámicas, de 1 a 3 dormitorios de 104 m<sup>2</sup> a 160 m<sup>2</sup>, y servicios exclusivos ofrecidos por Marina di Scarlino como alquiler de embarcaciones privadas, gestión de alquileres y paquetes de servicios a domicilio.

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Todo sobre la ubicación

La Toscana es una encantadora región del centro de Italia, famosa por su impresionante paisaje, su rica cultura y su deliciosa cocina. En el corazón de esta región se encuentra la Maremma, una pintoresca zona costera. Una joya de la Maremma es Puntone di Scarlino, una idílica localidad costera. La Toscana ofrece un paisaje variado con suaves colinas, pintorescos viñedos e interminables olivares. Aquí podrá explorar ciudades históricas como Florencia, Siena y Pisa, que fascinan por su extraordinario arte y arquitectura. La región también es famosa por sus excelentes vinos, como el Chianti y el Brunello di Montalcino, y por delicias culinarias como las especialidades toscanas y el aceite de oliva fresco. La Maremma, por su parte, encanta con playas vírgenes, fascinantes reservas naturales y pueblos con encanto. Puntone di Scarlino, localidad costera cercana a Scarlino, ofrece un relajante ambiente mediterráneo, excelentes restaurantes y oportunidades para practicar deportes acuáticos. Aquí podrá disfrutar de la belleza del mar Tirreno y de inolvidables puestas de sol. La Toscana y la Maremma son lugares donde la historia, la cultura y la naturaleza se funden armoniosamente y cautivan a los visitantes. Tanto si le interesa explorar los tesoros culturales como descubrir la pintoresca costa, estas regiones ofrecen experiencias inolvidables.

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)