

Firenze – Toscana

# Espléndido ático y super ático con vistas al Duomo en Florencia

Número de propiedad: IT252942037



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 847.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT252942037           |
| Superficie habitable | ca. 88 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 3                     |
| Habitaciones         | 4                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 1                     |
| Año de construcción  | 1450                  |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 847.000 EUR            |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | Sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Características    | Terraza                |

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 12.04.2029 | Demanda de energía final       | 336.27 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética | F                      |

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Planos de planta

PIANTA TERZO PIANO scala 1:50



PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala 1:50



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Una primera impresión

Situado en el corazón histórico de Florencia, a pocos pasos del Duomo, este piso ofrece una ubicación única y privilegiada.

En un encantador edificio histórico, este encantador piso se distribuye en dos niveles conectados por una elegante escalera de madera.

En la planta principal, un luminoso salón recibe a los huéspedes en un ambiente cálido y acogedor. La cocina, diseñada para optimizar el espacio, está totalmente equipada. El primer dormitorio ofrece un ambiente sereno y relajante con un amplio armario. El cuarto de baño, acabado con materiales nobles, es un oasis de relajación: equipado con una amplia ducha a ras de suelo, es el lugar ideal para regalarse momentos de bienestar.

En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio. Con luz natural gracias a los altos ventanales y a las vigas de madera vistas, es un ambiente luminoso y cálido, mientras que la ubicación estratégica de la propiedad garantiza una total privacidad.

Todo se completa con una terraza panorámica, ideal para relajarse admirando la impresionante vista de la Cúpula de Brunelleschi y el Campanario de Giotto. Una atmósfera mágica que le dejará sin aliento.

Excelente oportunidad de inversión para alquileres cortos, ya provisto de CIN.

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)