

Milano – Missori

## Exclusivo loft de diseño, silencio y elegancia cerca del Duomo

Número de propiedad: IT252942112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.749.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942112 |
| Superficie habitable  | ca. 180 m²  |
| Ocupación a partir de | 04.07.2025  |
| Habitaciones          | 5           |
| Dormitorios           | 3           |
| Baños                 | 4           |
| Año de construcción   | 1950        |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Otros   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 1.749.000 EUR     |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 200 m²        |

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Datos energéticos

|                                     |                     |                                                     |                        |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 31.05.2030          | Demanda de energía final                            | 127.69 kWh/m²a         |
|                                     |                     | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
|                                     |                     | Año de construcción según el certificado energético | 1950                   |

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



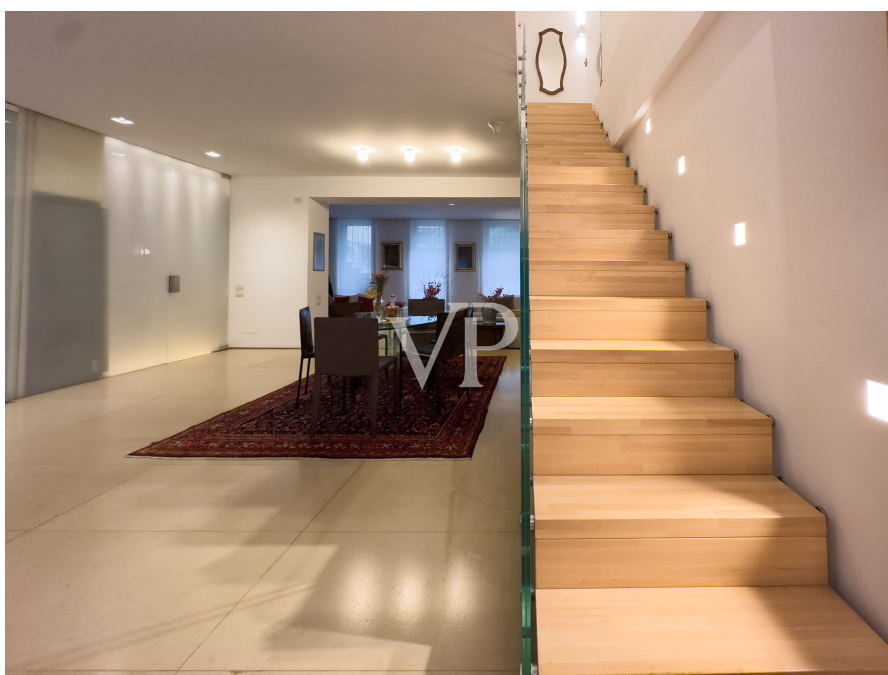
Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

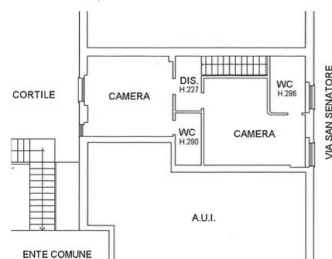
## La propiedad



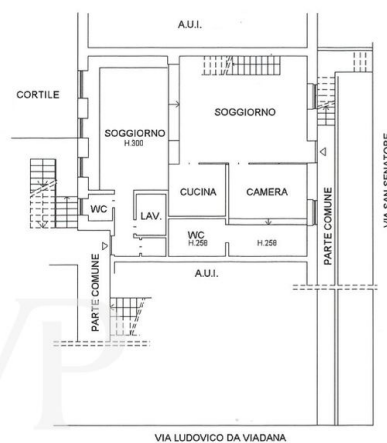
Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Planos de planta

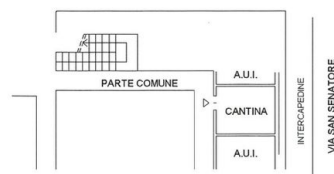
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
H. 314



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO  
H. 270



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO  
H. 225



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Una primera impresión

A tiro de piedra de la Piazza Missori, en Via San Senatore es el acceso independiente con un pequeño espacio verde fuera de esta solución de vida original.

En un edificio de los años 50, el loft se desarrolla en 2 niveles.

En la planta baja encontramos la gran zona de estar con comedor y sala de estar iluminada por tres grandes ventanales y amueblada con muebles de roble claro y con sofás a medida suspendidos sobre contrahuellas de mármol egipcio.

Dos paredes de cristal opalino separan esta zona de la cocina, también amueblada con muebles de roble claro y mármol egipcio, y de un dormitorio con cuarto de baño privado con ducha doble.

Todos los suelos de la planta baja son de losas de mármol egipcio color arena.

Junto a la segunda entrada hay un cuarto de baño de invitados revestido de mármol Bisazza dorado y un lavadero contiguo.

Una escalera autoportante de cristal con peldaños de roble conduce a la planta superior, donde hay dos habitaciones principales con sus respectivos cuartos de baño, uno con bañera y otro con ducha.

Los suelos son todos de parqué de roble macizo en espiga con marcos bicolores.

El loft se caracteriza por una fina y elegante atención al detalle y la presencia de avanzados sistemas tecnológicos y domóticos.

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Detalles de los servicios

Sistema de alarma  
Sistema de videovigilancia  
Sistema de red por cable  
Plaza de aparcamiento giratoria en el patio  
Calefacción central  
Aire acondicionado split  
Servicio de conserjería todo el día  
Garaje de pago a poca distancia

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Todo sobre la ubicación

Via Ludovico Da Viadana se encuentra en una de las zonas más céntricas y prestigiosas de Milán, a pocos pasos del Duomo. La zona está bien comunicada por transporte público (MM3 Missori, tranvías y autobuses), además de ofrecer colegios, universidades, supermercados, farmacias y el Hospital Policlínico en las inmediaciones. El contexto es elegante, tranquilo y perfectamente integrado en el tejido urbano del centro histórico.

Número de propiedad: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)