Milano – Lombardei

Apartamento de dos habitaciones finamente renovado con balcón

Número de propiedad: IT252942133

PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 50 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942133
Superficie habitable	ca. 50 m²
Ocupación a partir de	05.06.2025
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	235.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 55 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	17.06.2027

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	241.52 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Una primera impresión

En un contexto residencial cuidado y tranquilo, a pocos minutos a pie de Affori FN y de las dos paradas de las estaciones de tren de Bruzzano y Affori, proponemos un apartamento renovado y amueblado de un dormitorio de unos 55 metros cuadrados, en el entresuelo, perfecto para una pareja joven o personas que buscan una solución en Milán conveniente para el transporte público y cerca de todos los servicios esenciales. Características principales: -salón con cocina abierta y balcón con vistas a la entrada - baño con bañera -amplio trastero -dormitorio doble muy espacioso - Suelos y mobiliario recientes y modernos - Disponible de inmediato Inversión inteligente: Rentabilidad potencial de hasta el 10% anual - gestión de alquileres corta con ingresos estimados de 50.000 euros/año. Ubicación estratégica: La propiedad se encuentra en una zona rica en servicios, con jardín de infancia y escuela primaria a menos de 100 metros, escuelas medias a poca distancia y escuelas secundarias y universidades de fácil acceso en transporte público. - A pocos minutos a pie de las paradas de M3 Affori y Comasina. - Parada de tren Bruzzano y Affori FN convenientemente accesible Politécnico de Bovisa y centro de la estación de Cadorna en 20 minutos - Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche) - A sólo 8 km del Duomo - Muy cerca del Hospital Niguarda - Universidad Bicocca a 15 min - Lago de Como accesible en 1 hora (en coche) Solución perfecta para el inicio de una convivencia, como punto de apoyo en Milán, para alquilar con una versatilidad rara en el mercado. Posibilidad de adquirir garaje individual por separado.

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Detalles de los servicios

- Nuevas instalaciones
- Aire acondicionado
- Instalaciones estándar
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Disponibilidad inmediata

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

A pocos minutos a pie de las paradas M3 Affori y Comasina y de la parada de tren Bruzzano y Affori Fn Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche) A sólo 8 km del Duomo y del centro de Milán Muy cerca del Hospital Niguarda Universidad Bicocca a 15 min Lago de Como accesible en 1 hora

Número de propiedad: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com