Codogno – Lombardei

Villa de dos plantas con jardín de 2500 m2

Número de propiedad: IT252942142

PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.200 m^2

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942142
Superficie habitable	ca. 280 m²
Ocupación a partir de	14.07.2025
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	4

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 400 m²
Espacio utilizable	ca. 3.000 m²
Características	Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	05.12.2027
Fuente de energía	Pellets

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	101.29 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Planos de planta

Superficie totale[1] approssimativa

492,54 m²

Altezza ridotta

2,83 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Altezza ridotta (inferiore a 1,5 m)

Sebbene sia stato fatto il possibile per garantire accuratezza, tutte le misurazioni sono approssimative, non in scala. Questa planimetria è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Una primera impresión

Villa histórica con gran jardín de 2.500 m2.
La villa está distribuida en dos niveles; en el primer nivel (conocido como planta baja), se accede a la villa desde una entrada a través de una pequeña escalera.
En esta planta, encontramos un pequeño apartamento que consta de un comedor, dos habitaciones y un cuarto de baño completo. Al mencionado apartamento de dos habitaciones se accede desde una entrada en la parte trasera de la villa a través del jardín. En la misma planta tenemos una sala de lavandería y planchado y otras salas técnicas que contienen todo el sistema de calefacción de pellets para la producción de agua caliente. Este sistema consta de un depósito con capacidad para 35 sacos de pellets.

También en la planta baja, encontramos varios cuartos de sótano, algunos de los cuales se utilizan para almacenar equipos, otros para el mantenimiento del jardín y todos los sistemas de la villa. Estos dos últimos espacios están separados entre sí.

Saliendo del apartamento de un dormitorio, situado en la planta baja del primer nivel, se accede al garaje de 35 metros cuadrados que puede albergar fácilmente más de dos coches.
El segundo nivel (primer piso) consta de un hall de entrada en un salón doble con acceso a los dos balcones en cada extremo de la misma sala de estar, también encontramos una cocina, un estudio, cuatro dormitorios más dos baños.

Por medio de una escalera interior desde la planta baja ascendemos a la primera planta, la cual nos lleva al piso principal; el mismo actualmente ha sido dividido en dos unidades a pesar de que catastralmente solo existe una; la división se ha realizado con paredes de pladur y por lo tanto fácilmente desmontables, además de tener la posibilidad de restablecer la distribución actual, ante las autoridades competentes, declarando las dos unidades.

El jardín se mantiene en perfecto estado. Un camino de piedra conduce a la entrada de la villa, o se puede caminar desde los 4 lados sin el camino preparado.

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Detalles de los servicios

1)Sistema de pellets con caldera vismat para la producción de agua caliente y calefacción, el sistema tiene un contenedor para la capacidad de 35 bolsas de pellets
2)Cámaras para la vigilancia de la zona exterior e interior.
3)La villa tiene un sistema de fosa séptica con 6 tanques de sedimentación para limpiar el agua, una vez purificada se descarga en los canales conocidos como Roggie
4) el amianto existente en el techo fue eliminado en 1998.
5) puerta de entrada a la zona privada para acceder al garaje automatizado
6) el sistema de decantación se rehizo en 2004.
7) Suelos casi de mármol, excepto en algunas habitaciones que tienen parquet en espiga.

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Todo sobre la ubicación

via Forlanini 10/12 Codogno (Lodi)

Número de propiedad: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com