

Milano – Lombardia

# Complejo residencial y comercial en la zona de Porta Nuova

Número de propiedad: IT252942146



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.150 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942146	Precio de compra	5.000.000 EUR
Ocupación a partir de	31.12.2025	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Año de construcción	1980	Comisión	Sujeto a comisión
		Espacio total	ca. 1.150 m <sup>2</sup>

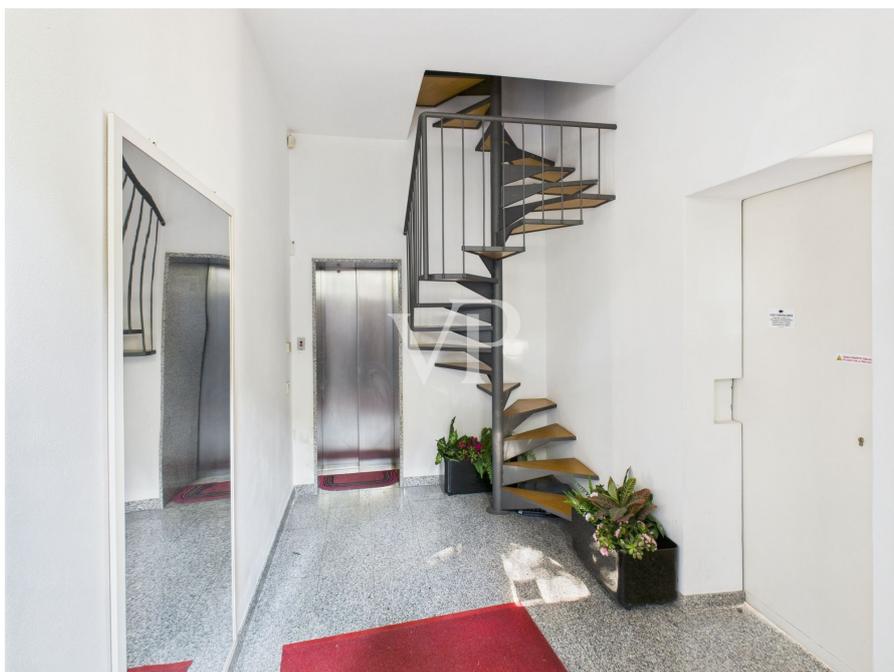
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	22.07.2026	Demanda de energía final	68.46 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



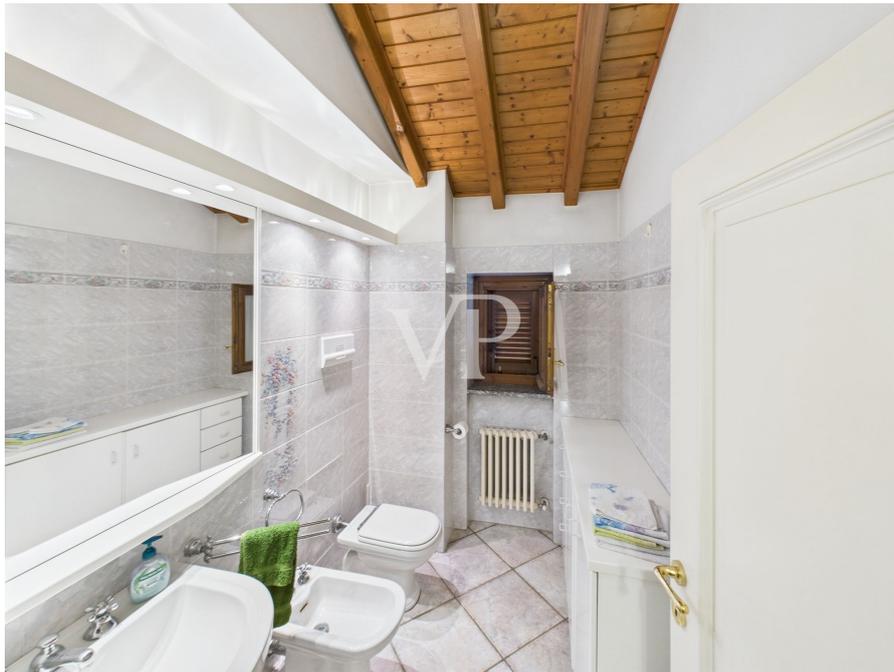
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



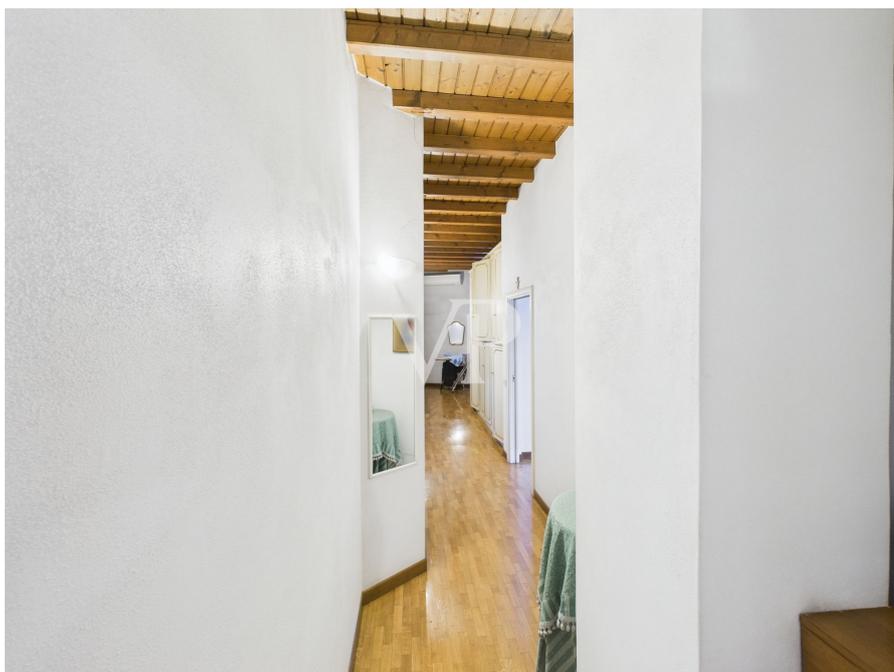
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



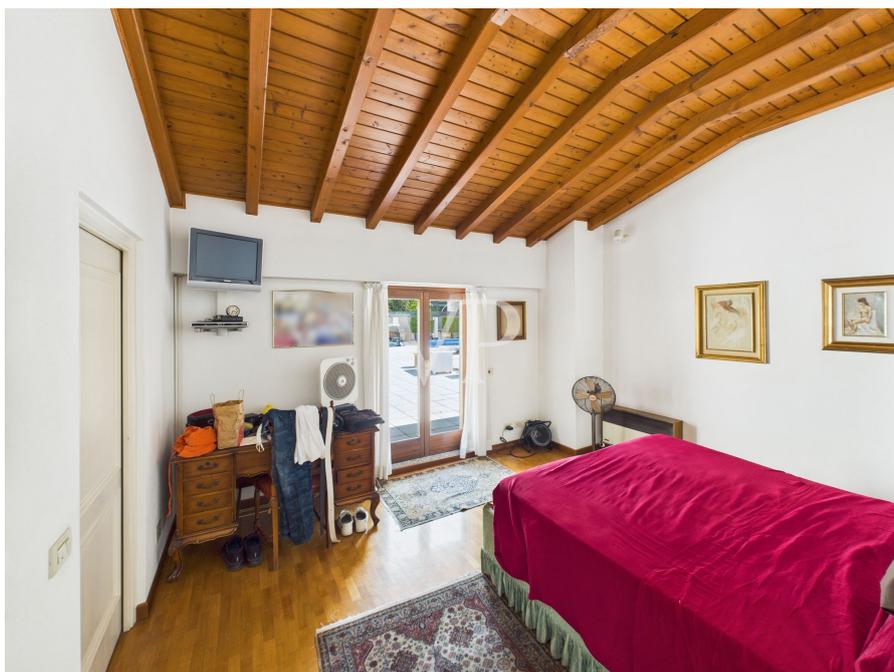
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



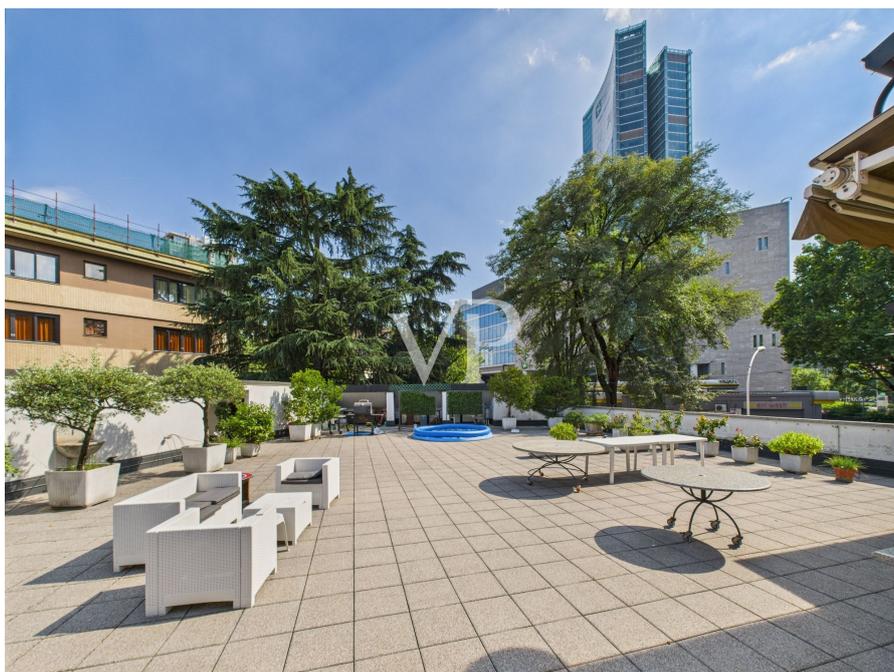
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



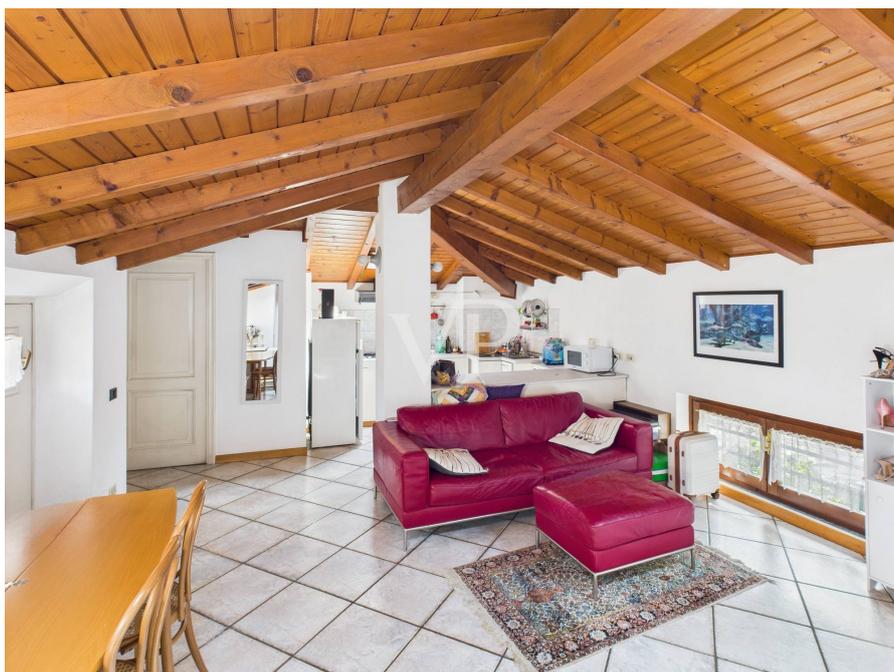
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



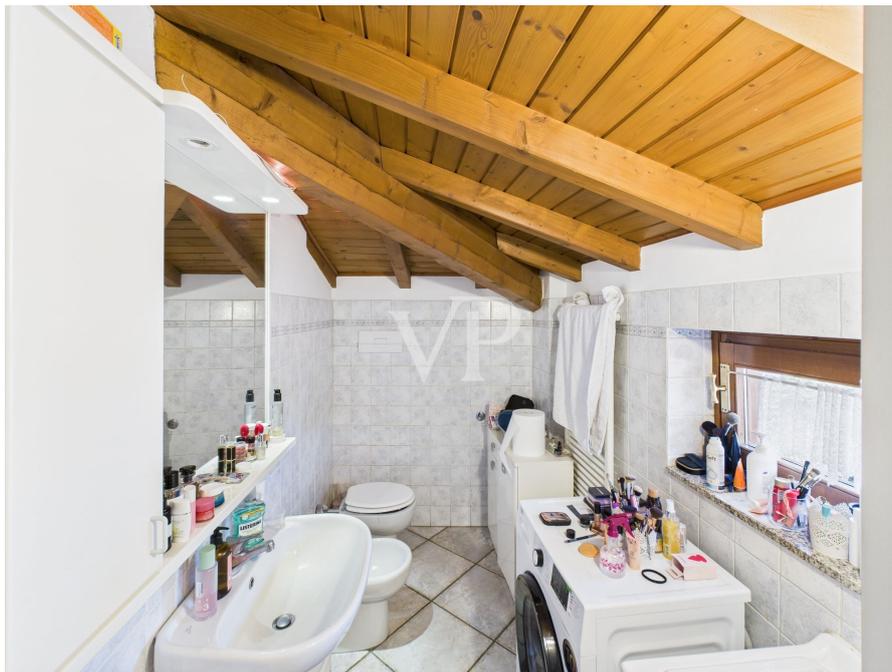
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



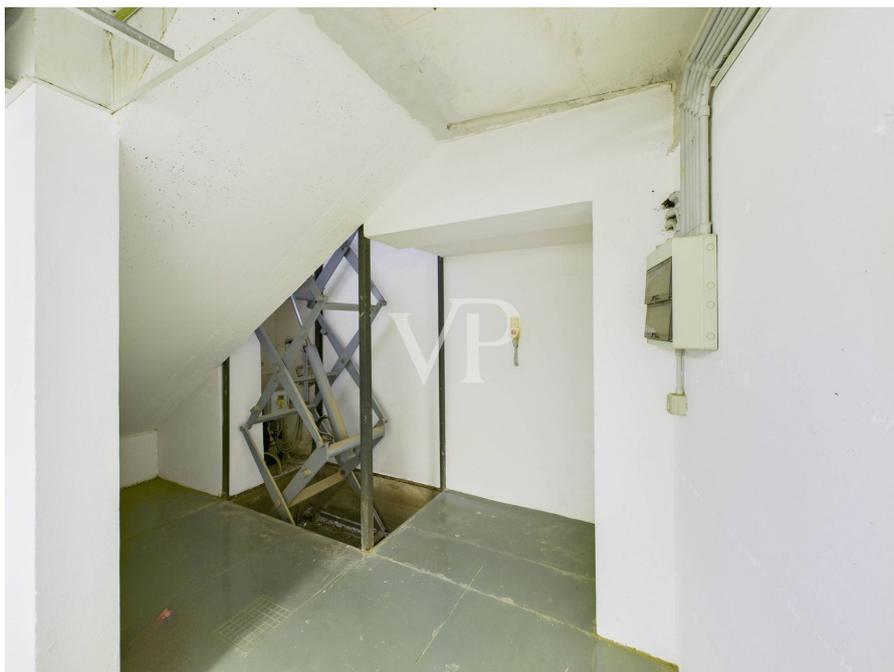
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



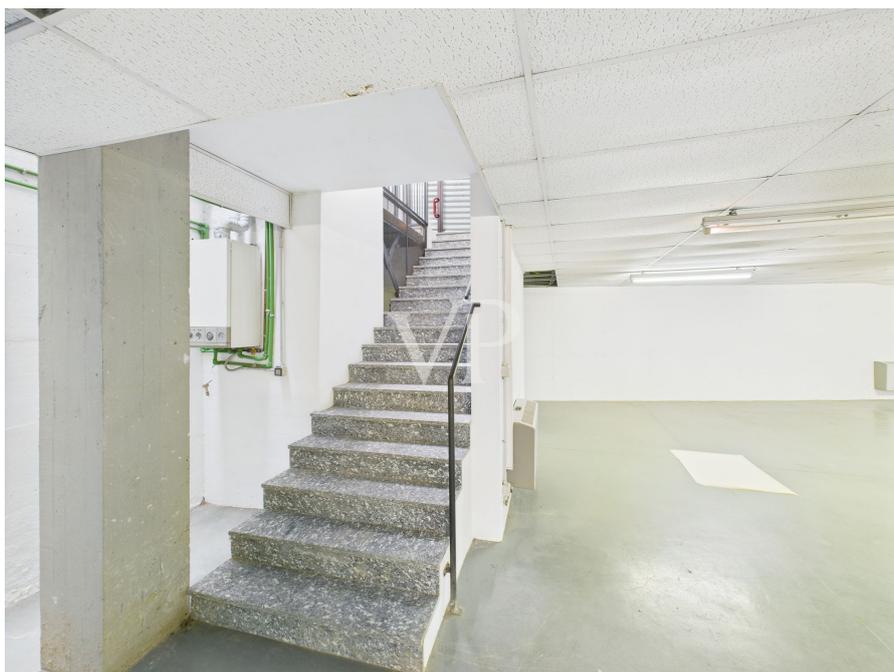
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



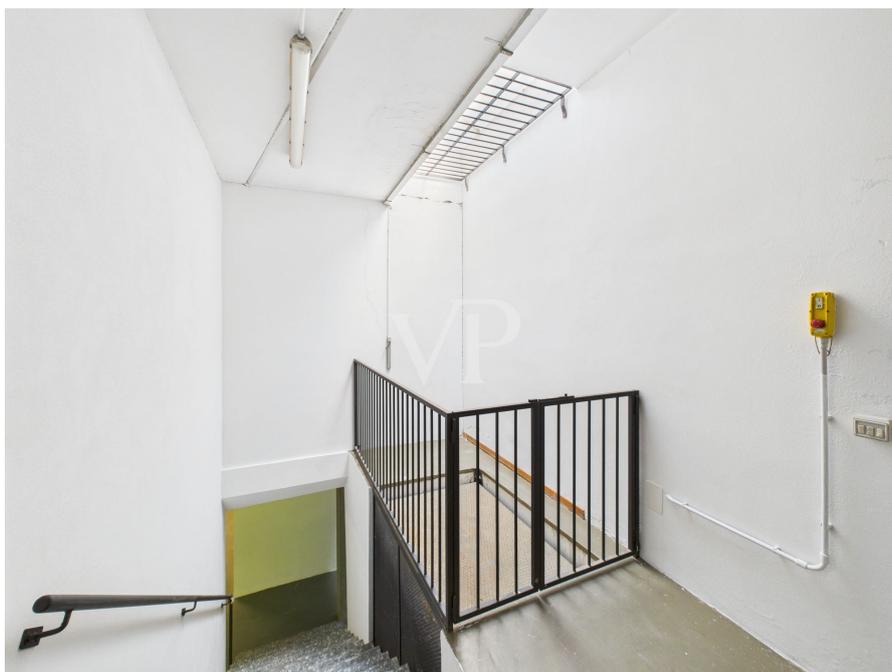
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



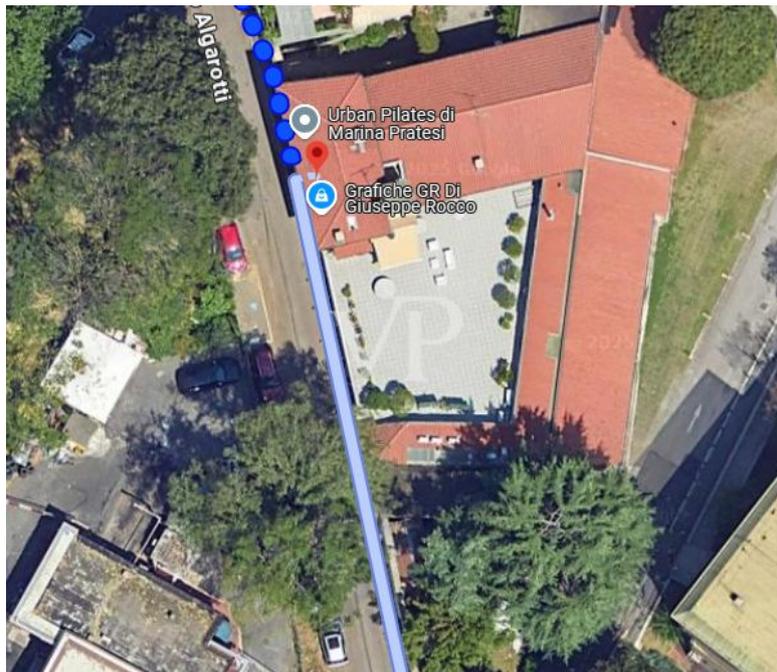
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad



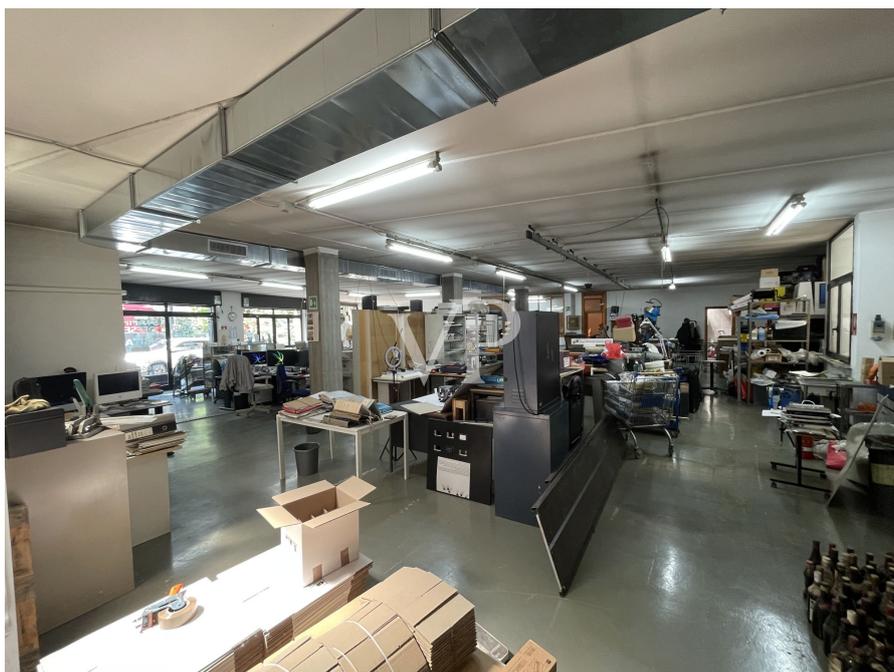
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardia

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## La propiedad



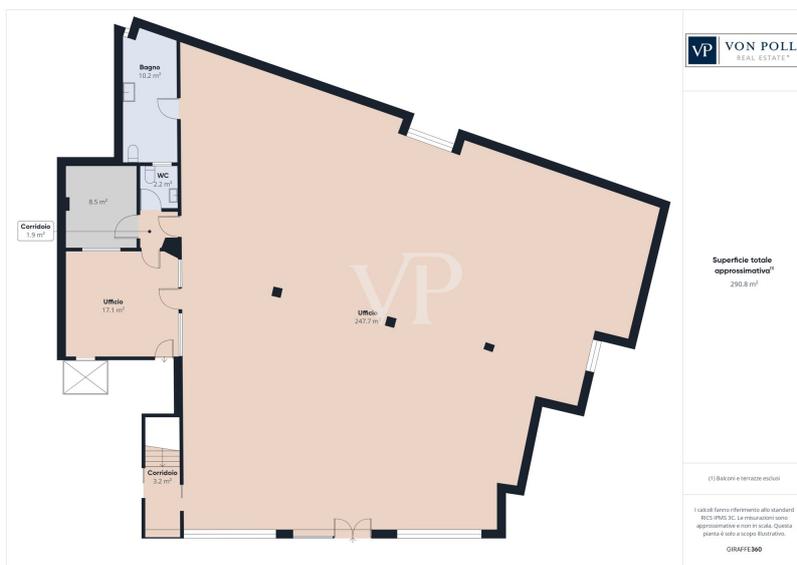
Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## La propiedad

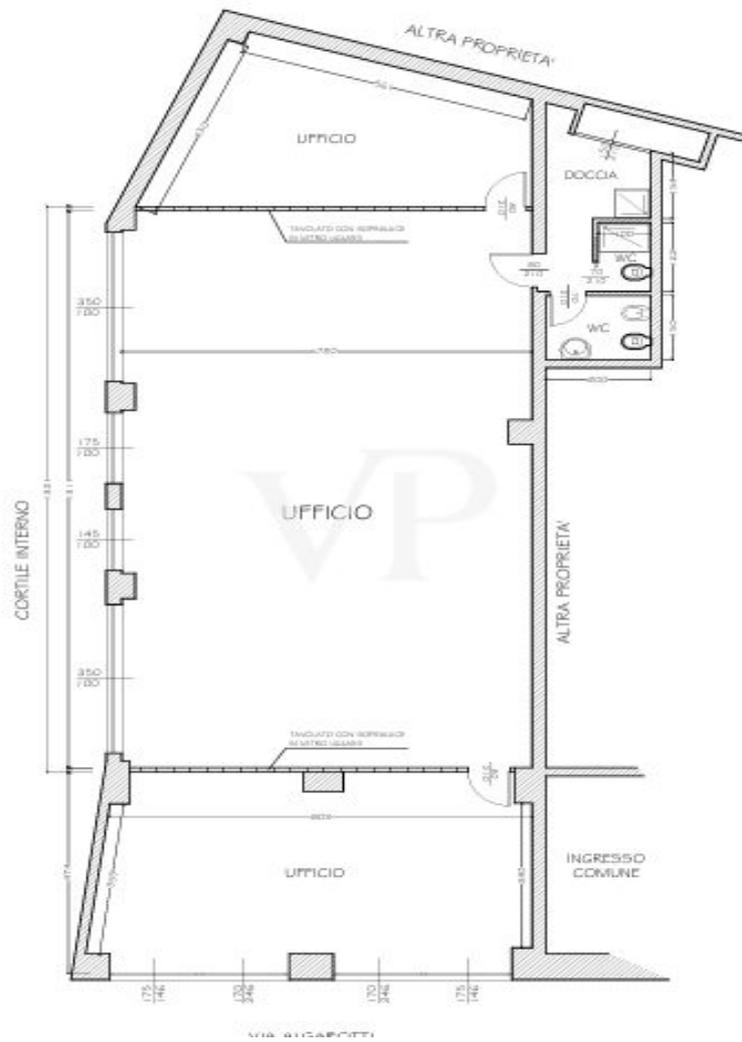


Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

## Una primera impresión

Oportunidad única en una de las zonas más estratégicas y en expansión de Milán, a pocos pasos de Porta Nuova, Piazza Gae Aulenti y el Edificio de la Región Lombardía. Proponemos la venta de todo un edificio independiente de aproximadamente 1.046 m<sup>2</sup>, rodeado de vegetación y situado en una calle tranquila pero perfectamente comunicada con metro, estaciones de tren, servicios, colegios y zonas comerciales.

El edificio consta de cinco unidades con diferentes usos: residencial, comercial, laboratorio y almacén. En la planta baja hay locales comerciales con tres entradas independientes, incluido un acceso con aparcamiento interior y ascensor, así como un gimnasio actualmente alquilado hasta 2025. La entrada principal conduce a la zona residencial, servida por un ascensor.

La primera planta alberga un amplio piso con cocina, salón doble con terraza, tres dormitorios y tres cuartos de baño. En la segunda planta hay un apartamento de dos habitaciones con una pequeña terraza, ideal como anexo o inversión. En el sótano hay un gran almacén con seis habitaciones.

Esta propiedad destaca por su versatilidad y se presta a múltiples usos, ya sea para promotores, fondos inmobiliarios, family offices, sgr, empresas o particulares que buscan una solución multifuncional con residencia y negocio en el mismo contexto. Excelente potencial de desarrollo y rentabilidad futura.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## Detalles de los servicios

- Calefacción independiente
- Aire acondicionado (split)
- Plataforma elevadora
- Terraza con riego automático
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Via Francesco Algarotti está situada en el corazón del distrito de Isola, a pocos pasos del centro regional de negocios y del complejo Porta Nuova. Esta zona, que forma parte del área más amplia de Gioia-Repubblica, ha experimentado una importante remodelación urbana y se caracteriza por una animada mezcla de actividades residenciales, de oficinas, de servicios y comerciales.

La ubicación es excelente desde el punto de vista del transporte: las estaciones Centrale y Garibaldi, las estaciones de metro M2 (Gioia), M3 (Sondrio) y M5, así como numerosas líneas de autobús y tranvía se encuentran a pocos minutos a pie. En resumen, Via Algarotti representa una ubicación estratégica y bien comunicada, que combina la tranquilidad de una calle rodeada de vegetación con el dinamismo de un tejido urbano moderno, multifuncional y en constante desarrollo.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)