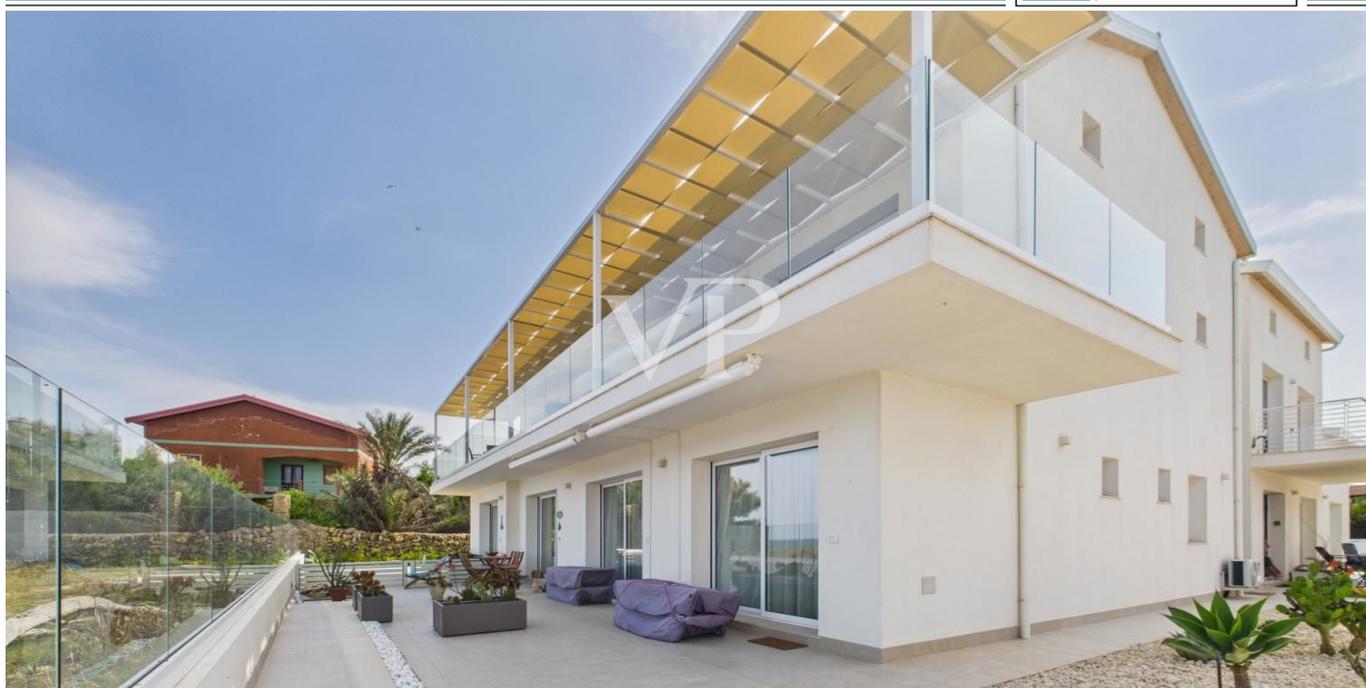


Noto – Sizilien

# Piso junto al mar

Número de propiedad: IT252942159



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 203.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942159
Superficie habitable	ca. 30 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	203.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 50 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.12.2025	Demanda de energía final	27.31 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2024

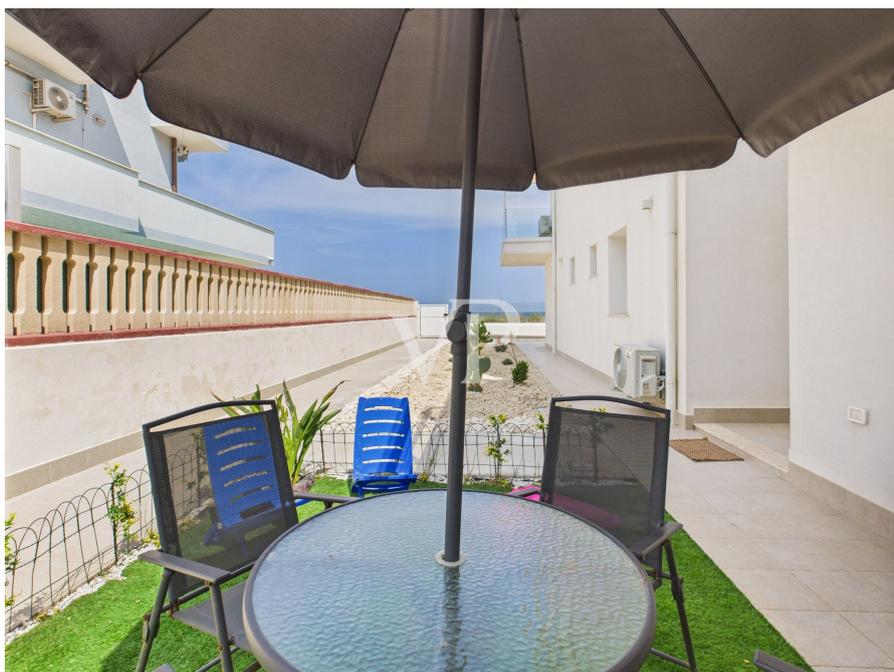
Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



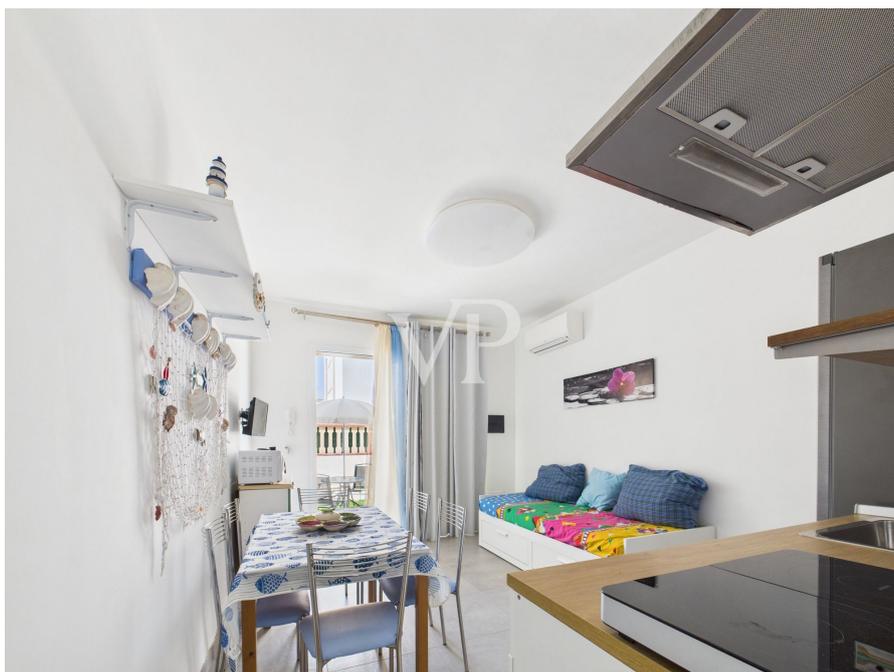
Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



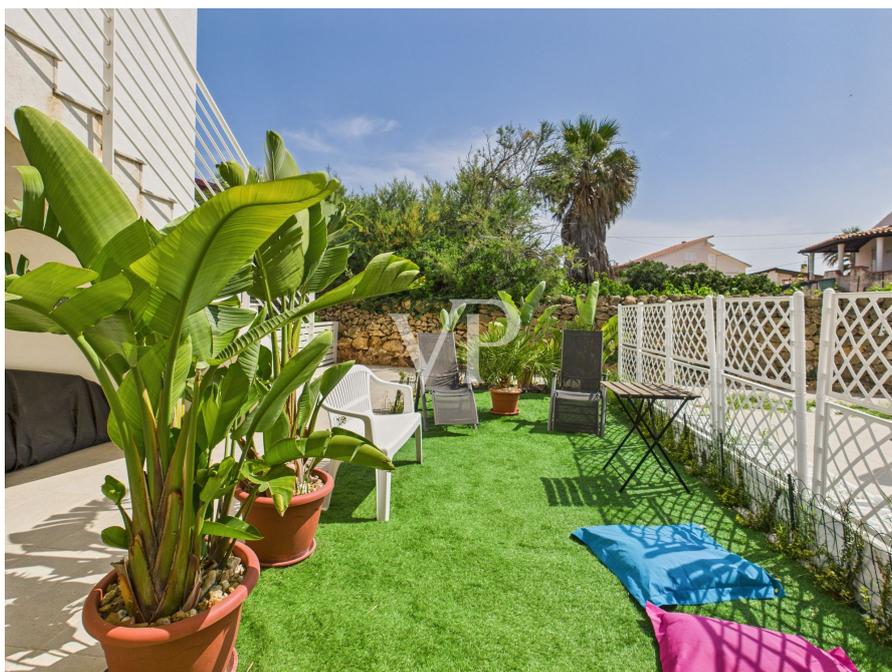
Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



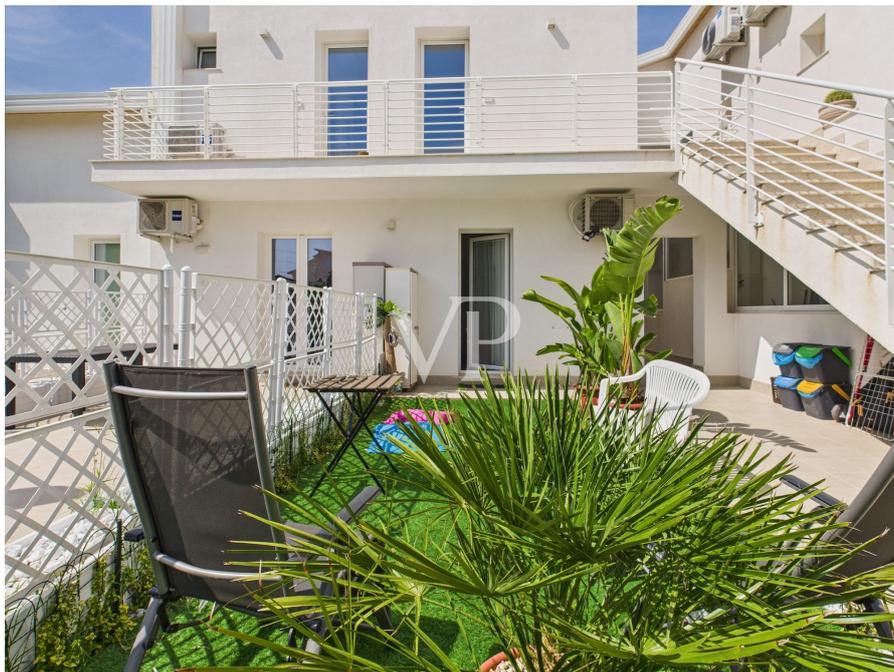
Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Una primera impresión

Dentro de una exclusiva residencia construida en el año 2024 con clase energética A+, que garantiza eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento, ofrecemos a la venta un apartamento de un dormitorio completo de muebles, con un pequeño jardín y plaza de aparcamiento propia. La propiedad se encuentra en Calabernardo, una espléndida localidad de la costa sureste de Sicilia, cerca de Noto. Es famosa por sus playas de arena dorada, aguas cristalinas y un paisaje natural muy evocador, ideal para quienes buscan relax y contacto con la naturaleza. La zona es tranquila, pero al mismo tiempo está bien comunicada con las atracciones culturales e históricas de la región, como la ciudad barroca de Noto, patrimonio de la UNESCO.

Es una excelente solución tanto como inversión como vivienda vacacional, gracias a su estratégica ubicación a tan sólo 50 metros del mar.

Número de propiedad: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)