Valenza – Piemonte

Prestigioso y moderno chalet blanco en las colinas

Número de propiedad: IT252942231

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.100 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m^2

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942231
Superficie habitable	ca. 2.100 m²
Ocupación a partir de	14.07.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 2.500 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	16.05.2028

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	54.31 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

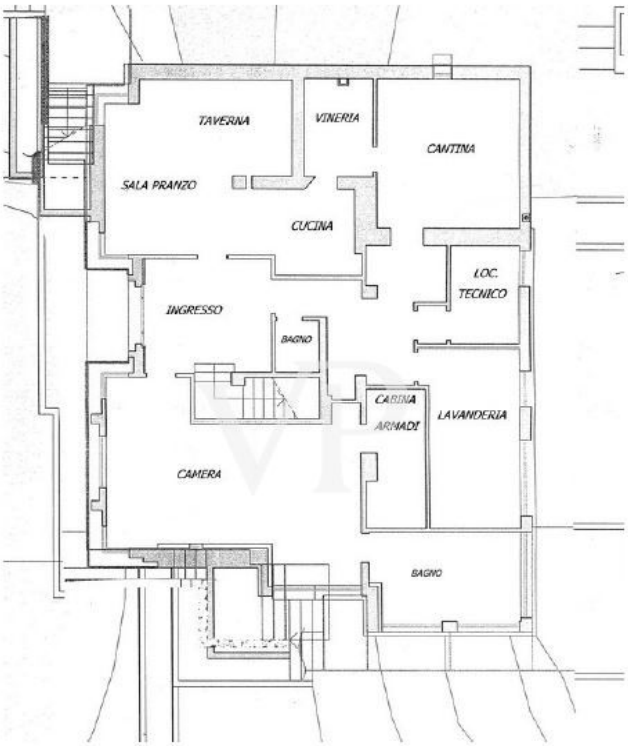
La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Planos de planta



PIANO SEMINTERRATO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Una primera impresión

Inmersa en la tranquilidad de las colinas del Monferrato, que rodean Valenza, a pocos minutos del centro de la ciudad, ofrecemos en venta una espléndida villa independiente por los cuatro costados, dispuesta en dos niveles y rodeada por un gran jardín privado de aproximadamente 2.500 metros cuadrados.

Diseñada y realizada por un conocido estudio de arquitectura de Milán, la propiedad destaca por su elegancia arquitectónica y su equipamiento tecnológico de última generación. La propiedad está dividida en dos unidades residenciales catastralmente independientes, cada una de más de 150 metros cuadrados, una solución ideal para dos familias o para quienes deseen combinar su residencia con un estudio profesional o un anexo privado.

En el interior, la villa ofrece un alto nivel de confort de vida gracias a un sistema eléctrico domótico que permite una gestión inteligente de las habitaciones, un sistema de ventilación mecánica controlada que garantiza un intercambio de aire constante, y la presencia de calefacción por suelo radiante, ajustable habitación por habitación a través de unidades de control y sensores dedicados. Hay dos cocinas, un práctico lavadero y una cómoda despensa.

También hay un sistema de alarma interno, con previsión de una alarma perimetral externa y la instalación de un sistema de videovigilancia.

Externamente, la propiedad cuenta con una entrada doble, un cómodo garaje y una completa predisposición para el riego automático del jardín, con sumideros ya instalados. Además, ya se ha desarrollado un proyecto de terminación exterior que prevé la construcción de una piscina enterrada, ofreciendo más posibilidades de valorización de los espacios exteriores.

La ubicación es perfecta para aquellos que buscan privacidad y tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los servicios. A sólo 3 km se encuentra el prestigioso Club de Golf La Serra, en Strada Astigliano, mientras que al centro urbano de Valenza se llega fácilmente en pocos minutos.

Una residencia exclusiva, ideal para quienes desean vivir en un contexto reservado, rodeados de vegetación y con altísimos estándares de confort, tecnología y seguridad.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra a unos 2,5 km del centro de Valenza, inmersa en las verdes colinas de Monferrato que rodean la ciudad, en un entorno reservado y tranquilo pero de fácil acceso. El hospital civil de Valenza está a menos de 3 km, mientras que la Universidad del Piamonte Oriental, con sede en Alessandria, se encuentra a unos 20 minutos en coche (unos 18 km).

Para los amantes de la naturaleza y de las excursiones fuera de la ciudad, el lago de Viverone, ideal para practicar deportes acuáticos y relajarse, está a unos 75 km, mientras que a las primeras estaciones balnearias de la Riviera de Liguria (zona de Varazze) se llega en poco más de 1 hora y 15 minutos, a unos 100 km.

Número de propiedad: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com