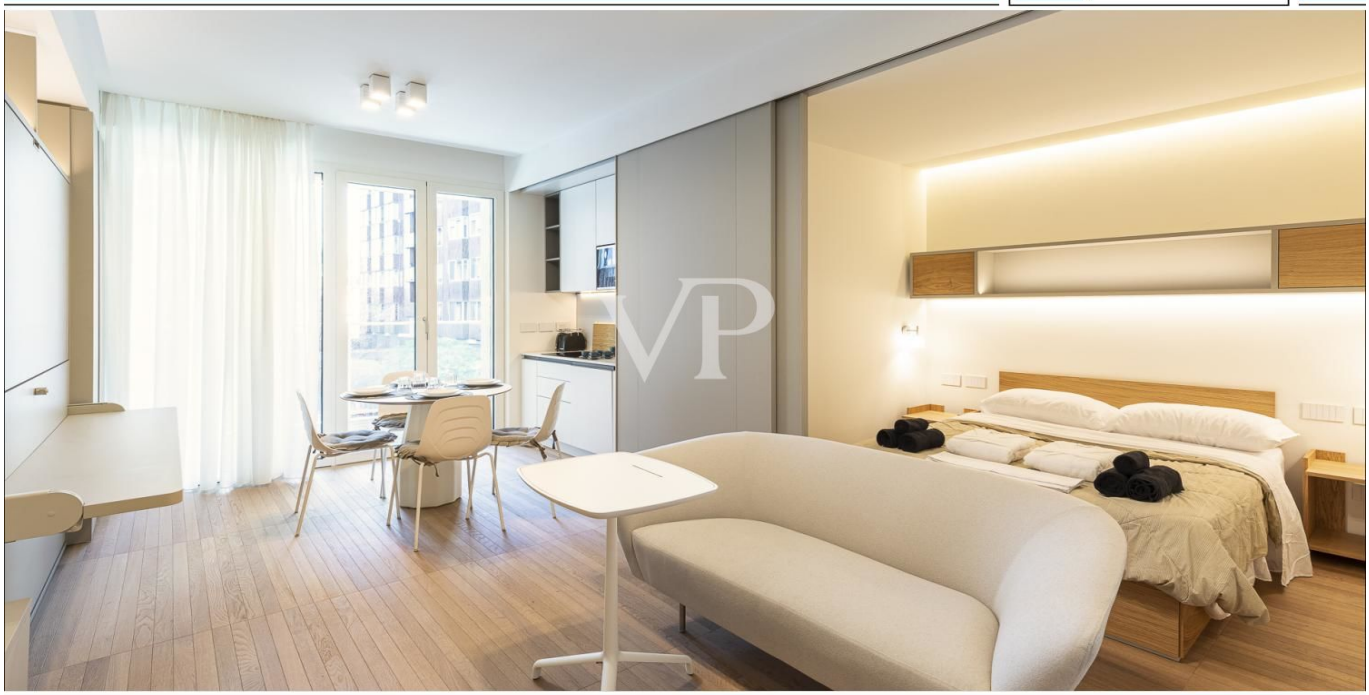
Milano – Lombardei

Refinado apartamento de 2 habitaciones en 2ª planta en Torre Milano ex novo 2022

Número de propiedad: IT252942281



PRECIO DE COMPRA: 529.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 51 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942281
Superficie habitable	ca. 51 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 60000 EUR (Venta)

Precio de compra	529.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 70 m²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	20.07.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	10.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

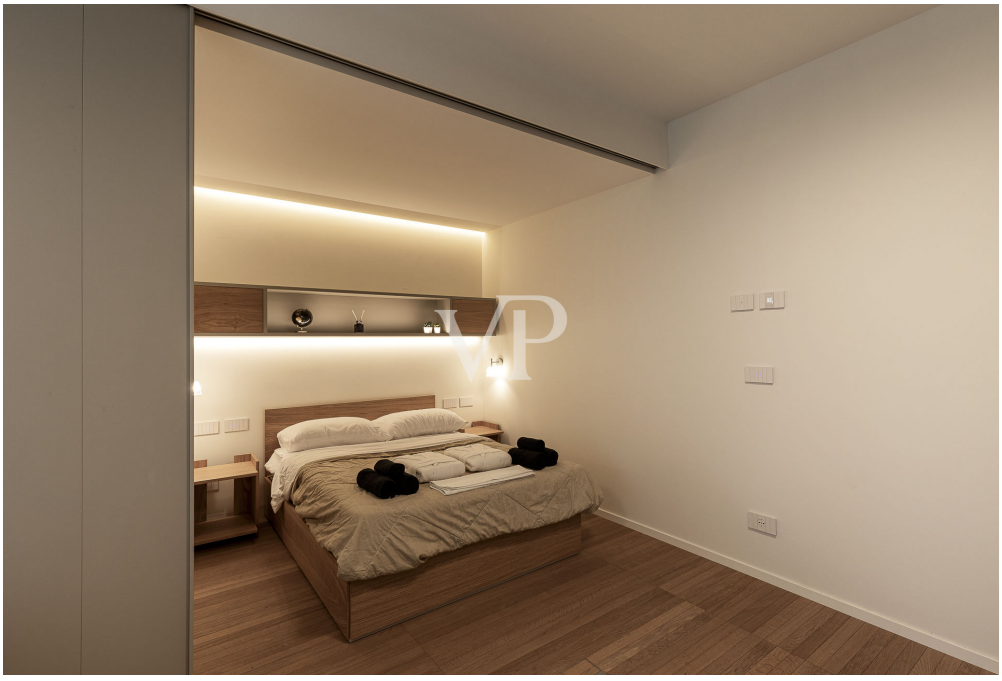
La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

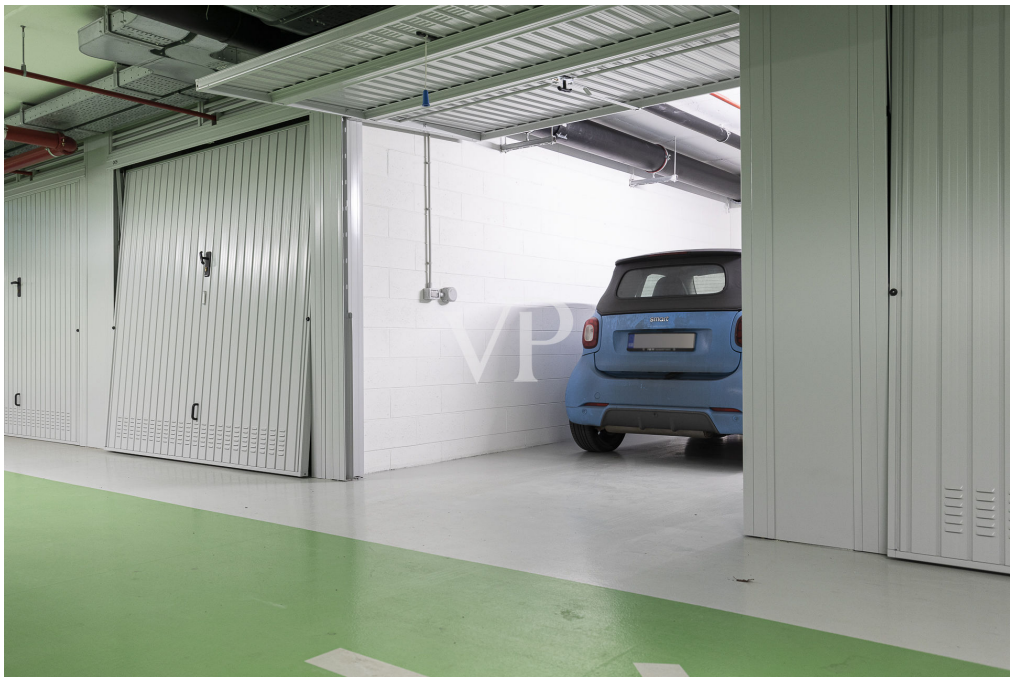
La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

Una primera impresión

Dentro del exclusivo complejo residencial Torre Milano, símbolo de la arquitectura milanesa contemporánea, ofrecemos a la venta un elegante apartamento de un dormitorio, renovado y finamente amueblado, situado en la segunda planta y clasificado en la clase energética A3. El piso destaca por su estilo, confort y rendimiento energético de última generación, lo que lo convierte en una solución de alto nivel para vivir o invertir.

Los espacios interiores se han concebido pensando en el diseño y la funcionalidad: el salón se enriquece con una cocina americana equipada con electrodomésticos de última generación (lavavajillas, horno, placa de inducción, frigorífico, lavadora y secadora), mientras que el amplio cuarto de baño está equipado con una refinada ducha mural y sanitarios suspendidos. Los armarios hechos a medida optimizan el espacio, y el equipamiento tecnológico incluye fibra óptica, video portero, puerta de seguridad y aire acondicionado y calefacción centralizados por conductos.

Para completar la oferta, un conjunto de servicios exclusivos reservados a los residentes de la Torre: piscina cubierta, gimnasio totalmente equipado, azotea panorámica, solárium, sala de reuniones, zona de fiestas con billar y ping-pong. El servicio de conserjería 24/7 garantiza seguridad y asistencia continua.

La propiedad está actualmente arrendada en régimen de alquiler a corto plazo y produce una rentabilidad documentada, con unos ingresos brutos anuales medios de aproximadamente 60.000 euros. No obstante, se garantiza una renta anual mínima de 35.000 euros, cubierta por un aval bancario, para un rendimiento bruto anual del 6,7%, antes de gastos de condominio y servicios públicos.

Una oportunidad única para quienes deseen combinar prestigio, comodidad y rentabilidad. Póngase en contacto con nosotros para más detalles o para programar una visita.

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

Detalles de los servicios

- Clase energética A3
- Completamente reformado y amueblado a medida
- Cocina abierta completa
- Armarios a medida
- Aire acondicionado centralizado por conductos
- Calefacción centralizada por conductos
- Fibra óptica ya instalada
- Video portero
- Puerta blindada de seguridad

Instalaciones y servicios comunes del complejo Torre Milano

- Servicio de conserjería H24, 7 días a la semana
- Piscina cubierta climatizada
- Gimnasio equipado con máquinas profesionales
- Azotea panorámica con vistas a la ciudad
- Terraza solarium con zona de relax
- Sala de reuniones totalmente equipada
- Sala común para eventos, con
- Zona de fiestas
- Mesa de billar
- Mesa de ping-pong
- Videovigilancia y seguridad en el condominio
- Condominio verde y zonas comunes cuidadas
- Accesorios disponibles (no incluidos en el precio)

Extras:

- Plaza de aparcamiento para moto: € 8.000,00
- Box Car 16 m2 en planta -1: 60.000,00

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Via Stresa, situada en el noroeste de Milán, se encuentra en una zona residencial tranquila pero bien comunicada, entre los barrios de Bovisa y Dergano. La zona se caracteriza por una buena presencia de servicios de proximidad como supermercados, farmacias, colegios, gimnasios y pequeñas tiendas, lo que la hace adecuada tanto para familias como para estudiantes o jóvenes profesionales.

En cuanto al transporte, la zona está bien comunicada por transporte público: a pocos minutos a pie se encuentran las estaciones de metro M3 (línea amarilla - parada Dergano) y varios autobuses y tranvías que permiten acceder rápidamente al centro de la ciudad, la Estación Central, la Universidad Bicocca o la zona de Porta Garibaldi. La estación de tren Milano Bovisa, bien comunicada por trenes de cercanías y Ferrovie Nord, también está cerca.

La ubicación también es estratégica para quienes viajen en coche: a unos 4 km están las entradas a las principales autopistas y circunvalaciones, lo que facilita la salida de la ciudad. En las inmediaciones hay también importantes puntos de interés, como el Hospital Niguarda, el Politécnico de Milán (campus Bovisa) y el renombrado Parco Nord, ideal para actividades al aire libre.

En resumen, Via Stresa ofrece un excelente equilibrio entre tranquilidad residencial, servicios urbanos y accesibilidad.

Número de propiedad: IT252942281 - 20159 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com