Dresden Striesen

# Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

***Número de propiedad: OJ401***

**PRECIO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 880,96 m$^2$ • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.179 m$^2$**

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | OJ401 |
| Superficie habitable | ca. 880,96 m² |
| Año de construcción | 1995 |
| Tipo de aparcamiento | 14 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.480.000 EUR |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Casa plurifamiliar |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio total | ca. 880 m² |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Método de construcción | Sólido |
| Superficie alquilable | ca. 880 m² |

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción urbana |
| Fuente de energía | Calefacción urbana Vapor |
| Certificado energético válido hasta | 18.03.2031 |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 99.69 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | C |
| Año de construcción según el certificado energético | 1995 |

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# La propiedad

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# La propiedad

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# La propiedad

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# Una primera impresión

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität.

Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden.

Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.
Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt.

Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

**Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com