Schlitz

Representatives Bürogebäude in zentraler Lage von Schlitz

Número de propiedad: 25332007

PRECIO DEL ALQUILER: 6.200 EUR

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

De un vistazo

Número de propiedad	25332007
Año de construcción	1956

Precio del alquiler	6.200 EUR
Costes adicionales	600 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 779 m²
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 612 m²

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	12.02.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	34.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

La propiedad

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

La propiedad

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

La propiedad

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
06633 - 91 12 845
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

Una primera impresión

Das hier angebotene Bürohaus, ein repräsentatives Gebäude aus dem Baujahr 1956, bietet moderne Arbeitsumgebungen in einer attraktiven Lage. Die Immobilie wurde 2010 letztmalig umfassend energetisch saniert, was den Zustand der Büroflächen auf ein gehobenes Niveau gehoben hat. Der energetisch sanierte Bau präsentiert sich mit einem modernen Erscheinungsbild und eignet sich hervorragend für Unternehmen, die auf der Suche nach hochwertigen Büroräumen sind.

Das Bürohaus überzeugt durch seine repräsentativen Büroflächen, die flexibel gestaltet und optimal auf die Bedürfnisse moderner Arbeitsweisen angepasst werden können. Diese Eigenschaft macht das Gebäude besonders interessant für Firmen, die Wert auf eine ansprechende Umgebung für Mitarbeiter und Kunden legen. Auffällig sind die farbigen Fenster im Treppenaufgang, die nicht nur für eine besondere Lichtatmosphäre im Gebäudeinneren sorgen, sondern auch einen gestalterischen Akzent setzen.

Das Bürogebäude besticht durch seine hervorragende Zugänglichkeit und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch es sowohl für Arbeitnehmer als auch für Besucher bequem erreichbar ist. Die attraktive Lage des Gebäudes bietet zusätzliche Vorteile: Zahlreiche gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und erhöhen die Anziehungskraft dieses Objektes für diverse Branchen.

Die Raumverteilung im Gebäude erlaubt eine flexible Nutzung der Flächen, wodurch sich individuelle Bürokonzepte einfach realisieren lassen. Es besteht die Möglichkeit, einzelne Büroeinheiten oder ganze Etagen zu gestalten und so auf die spezifischen Anforderungen unterschiedlicher Unternehmen abzustimmen.

Das besondere Augenmerk bei der Modernisierung lag auf der Verbesserung der Energieeffizienz, was nicht nur den laufenden Betriebskosten zugutekommt, sondern auch nachhaltiges Arbeiten im Sinne der Umwelt fördert. Die gehobene Ausstattungsqualität unterstreicht den modernen Charakter des Bürohauses und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Durch die Kombination aus historischer Substanz und modernen Elementen, entsteht ein einzigartiges Ambiente, das Tradition und Moderne harmonisch miteinander verbindet. Interessierte Unternehmen sollten die Gelegenheit nutzen, sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit

möglich und gibt Ihnen die Möglichkeit, sich ein detailliertes Bild von diesem erstklassigen Bürogebäude zu machen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsräume in einer attraktiven und zukunftssicheren Umgebung zu etablieren. Die Immobilie bietet nicht nur repräsentative Flächen, sondern überzeugt auch durch ihre funktionale Flexibilität und nachhaltige Bauweise.

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

Todo sobre la ubicación

Die Kleinstadt Schlitz befindet sich im Vogelsbergkreis und beheimatet ca. 9.631 Einwohner. In Schlitz finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Vereine für freizeitliche Aktivitäten. Auch ein Kindergarten, eine Grundschule sowie eine Gesamtschule befinden sich im Ort. Das ca. 24 km entfernte Fulda ist durch die gute Verkehrsanbindung innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 34.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25332007 - 36110 Schlitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)
Tel.: +49 6633 - 91 12 845
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com