Portals Nous – Südwest

Atractivo chalet adosado en Portals Nous, a pocos minutos de la playa

Número de propiedad: ES243744941

PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.410 m^2

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744941
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Una primera impresión

Este cuidado chalet adosado en Portals Nous, municipio de Calvía, construido en 1998, impresiona por su generosa superficie habitable de aprox. 244 m² y se extiende en tres plantas. En el sótano de la casa hay un amplio garaje con espacio para dos coches, que da acceso directo a la casa. También hay un lavadero y una sala de estar adicional que se puede utilizar de varias maneras - como una oficina en casa o sala de ocio. La planta baja impresiona con un amplio y luminoso salón, que forma un acogedor punto focal de la casa gracias a una chimenea. La cocina contigua está equipada con una moderna isla de cocina y ofrece acceso directo a dos terrazas. Una de las terrazas da al jardín. En la primera planta hay dos amplios dormitorios dobles, que se complementan con un cuarto de baño compartido. Uno de los dormitorios también ofrece acceso a un balcón privado. La segunda planta también alberga dos dormitorios dobles, uno de los cuales tiene otro balcón. Existe la opción de instalar una piscina o jacuzzi privados o un sistema solar. El entorno mediterráneo de la propiedad y su proximidad al mar también garantizan una agradable brisa marina, que mejora aún más la experiencia de vida. La casa está parcialmente amueblada. En resumen, esta casa adosada ofrece mucho espacio para opciones de diseño individuales e impresiona por su equipamiento de alta calidad en un entorno de vida bien cuidado.

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Detalles de los servicios

- Terrazas y balcón
- Garaje para 2 coches
- Calefacción central
- Parcialmente amueblado
- Posibilidad de construir una piscina/jacuzzi
- Posibilidad de aire acondicionado

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Todo sobre la ubicación

Portals Nous es un pintoresco pueblo costero del suroeste de Mallorca, caracterizado por su ambiente exclusivo y sus encantadores alrededores. Con unos 2.700 habitantes, el pueblo conserva un estilo de vida tranquilo y relajado, que es particularmente apreciado por los residentes internacionales adinerados. La distancia a Palma es de unos 12 km y al aeropuerto de unos 20 km. Esta proximidad a Palma hace de Portals Nous un lugar ideal para aquellos que quieran disfrutar tanto de la tranquilidad de la costa como de las comodidades de la ciudad. Uno de los principales atractivos de Portals Nous es el lujoso puerto deportivo de Puerto Portals, considerado uno de los más prestigiosos del Mediterráneo. Aquí no sólo atracan impresionantes yates, sino que también encontrará exclusivas boutiques, restaurantes de lujo y elegantes bares. El puerto es un popular punto de encuentro de famosos y ofrece una vibrante vida nocturna en un ambiente de lujo. Además del puerto, Portals Nous también ofrece hermosas playas y bahías, como la playa de Portals Nous y la vecina Cala Bendinat, conocida por sus aguas cristalinas y sus playas de arena fina. Otro punto destacado de la zona es el Real Campo de Golf de Bendinat, uno de los más antiguos y renombrados de la isla. Aquí, los aficionados al golf pueden practicar su afición en medio de un paisaje de ensueño. Portals Nous combina así lo mejor de dos mundos: la tranquilidad y la belleza de una localidad costera con la proximidad a los centros culturales y económicos de Mallorca. Esta mezcla única la convierte en uno de los lugares más deseados para vivir en la isla.

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com