

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Moderno chalet con piscina en Sa Cabaneta, Marratxí

Número de propiedad: ES253745254



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 265 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 478 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253745254 |
| Superficie habitable | ca. 265 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1950        |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.200.000 EUR                      |
| Casa                   | Chalet                             |
| Estado de la propiedad | con proyecto                       |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



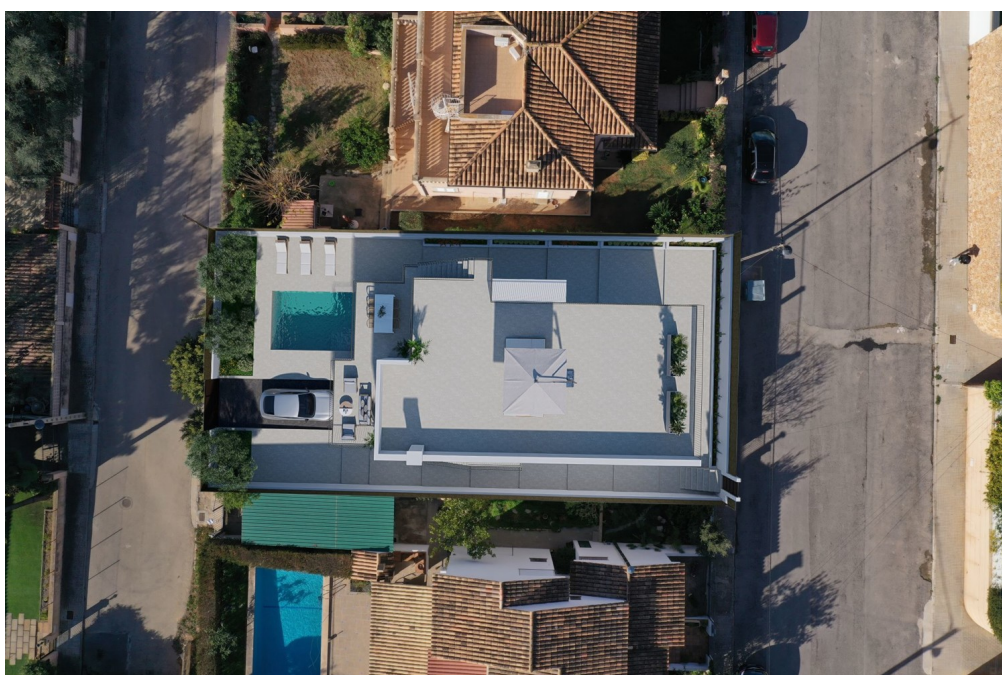
Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



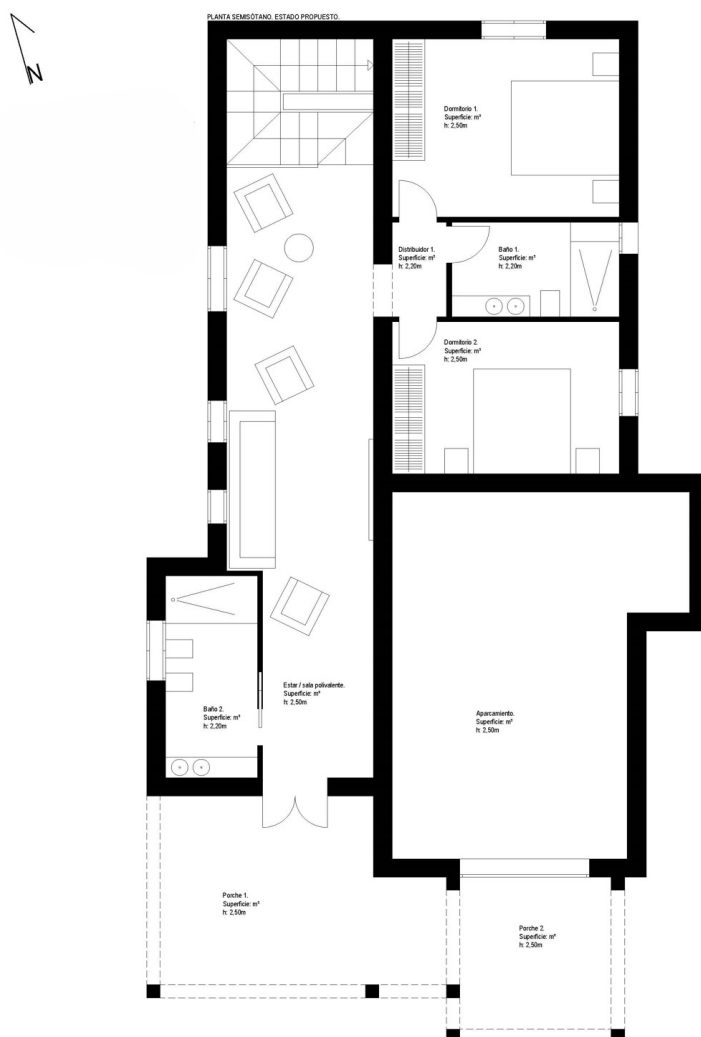
Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

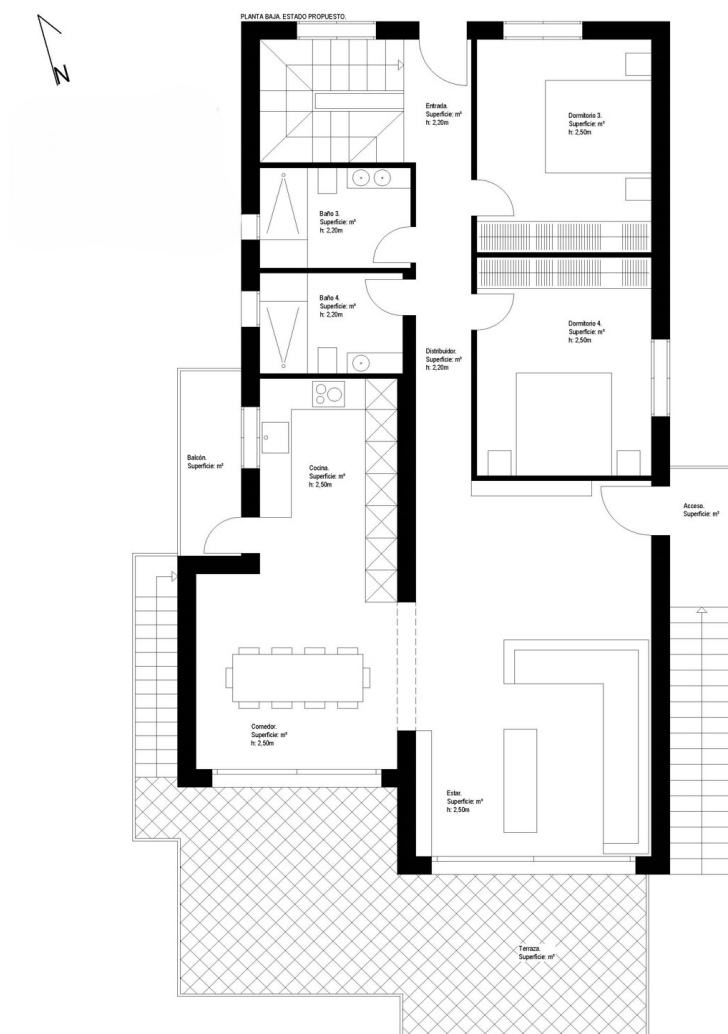
## La propiedad

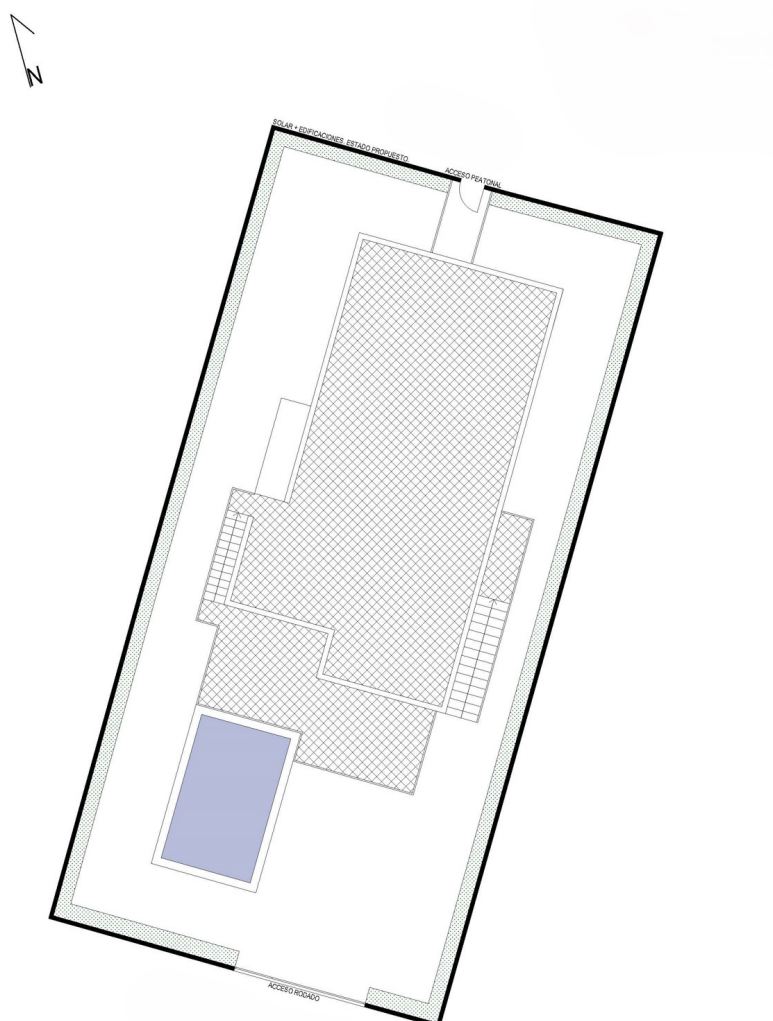


Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Una primera impresión

Descubra la vida de lujo en un encantador chalet en Marratxí - Sa Cabaneta, justo en el corazón de esta codiciada región. Esta impresionante casa, construida originalmente en 1950, está siendo objeto de un proyecto de modernización. La propiedad ofrece una superficie habitable de aprox. 265 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de aprox. 478 m<sup>2</sup>, ideal para compradores exigentes que valoran el espacio y la exclusividad.

Este espacioso chalet impresiona por su bien pensada distribución de las estancias, con un total de cuatro habitaciones. Tres de ellas sirven como elegantes dormitorios, ofreciendo espacio para la relajación y el recreo. Los tres cuartos de baño son de diseño moderno y ofrecen lujosas comodidades. Los interiores están equipados con suelos de baldosas de cerámica de alta calidad, que crean un ambiente elegante y además son fáciles de limpiar.

El proyecto propuesto consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar aislada que consta de sótano, planta baja y planta superior. También dispone de una zona de terraza trasera donde se ubica una piscina.

Al entrar nos encontramos con una zona de entrada que da paso a un dormitorio doble con baño en suite, un aseo y a continuación a la zona de salón-comedor-cocina y las escaleras que conducen a la primera planta y al sótano. Desde el salón-comedor-cocina accedemos a la zona trasera donde se encuentra la terraza y la piscina. En la primera planta encontramos un pasillo que da acceso a dos dormitorios dobles, cada uno con su baño y vestidor y a la gran terraza. En el sótano hay un aparcamiento, una sala de máquinas y un vestíbulo independiente. Toda la casa está rodeada por una zona pavimentada y un jardín.

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Detalles de los servicios

- Azulejos de cerámica de la marca CRISTACER
- Muebles de baño de la marca CAINOX
- Armarios empotrados
- Cocina amueblada de STUDIO PARIS, Palma
- Aire acondicionado de VAILLANT
- Placas solares
- Suelo radiante

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se elaboran los llamados Siurells con arcilla blanca cocida. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional. Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a sólo 18 km, lo que lo convierte en un lugar atractivo para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)