

Inca – Mitte

# Finca con piscina en Puig de Santa Margalida cerca de Inca

Número de propiedad: ES253745377



PRECIO DE COMPRA: 1.340.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.392 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745377	Precio de compra	1.340.000 EUR
Superficie habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	2006		

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



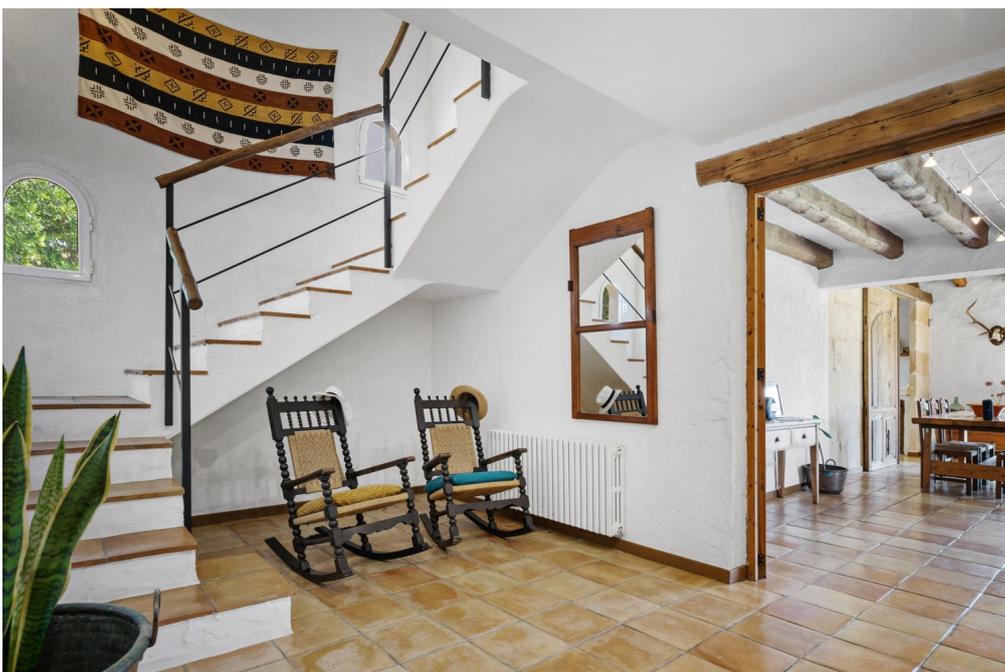
Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## Una primera impresión

Bienvenido a la finca de sus sueños en Inca, un refugio idílico a los pies del pintoresco Puig de Santa Magdalena. Esta imponente propiedad, construida en 2006 y ampliamente renovada en 2011 con materiales bioecológicos, le ofrece una armoniosa combinación de encanto tradicional y confort moderno. La sólida construcción garantiza la longevidad, mientras que el aislamiento térmico de las paredes y el techo proporciona comodidad de vida durante todo el año.

La finca se extiende sobre una generosa parcela de aprox. 5.392 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie habitable de aprox. 190 m<sup>2</sup> repartidos en dos plantas. En la planta baja se encuentra un acogedor salón con chimenea, una moderna cocina americana con despensa y lavadero, así como dos cómodos dormitorios, uno de ellos con un amplio vestidor. Un cuarto de baño totalmente equipado completa a la perfección esta zona.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con dos vestidores y un lujoso cuarto de baño que ofrece pura intimidad. Los elegantes suelos de terracota, baldosas y parquet añaden un toque especial a cada habitación.

Para su ocio y relajación, la propiedad cuenta con una amplia terraza y una impresionante piscina de 10 x 3 metros, que invita a darse un chapuzón en sus refrescantes aguas. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y ofrece una licencia de alquiler vacacional a partir de 2019, lo que la convierte en una atractiva oportunidad de inversión.

Un pozo de vena privado con una cisterna de 25 toneladas asegura el suministro de agua, mientras que un garaje independiente y un trastero proporcionan espacio de almacenamiento adicional. La ubicación es tan práctica como tranquila: a solo 1 km de la salida de la autopista, combina la tranquilidad rural con un acceso rápido a todos los servicios.

Esta cuidada finca le ofrece la oportunidad perfecta para sumergirse en un oasis de tranquilidad mientras disfruta del tradicional estilo de vida mallorquín. Póngase en contacto con nosotros para más información.

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Trastero/bodega
- Aparcamiento
- Piscina
- Jardín

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, está situada en el centro de la isla y es conocida por su rica historia y su vibrante patrimonio cultural, además de ser famosa por su producción de cuero y calzado. El centro histórico de Inca se caracteriza por edificios impresionantes como la iglesia de Santa Maria la Major, que destaca por su arquitectura gótica. También destaca el antiguo monasterio de Sant Domingo, que ahora alberga un centro cultural y acoge regularmente exposiciones de arte y conciertos. Una visita obligada es el mercado semanal, que se celebra todos los jueves y es uno de los más grandes de la isla. Aquí encontrará una colorida variedad de productos frescos, artesanía y, por supuesto, artículos de cuero. En el aspecto culinario, Inca ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales, entre ellos los famosos "Cellers", que se encuentran en antiguas bodegas y sirven especialidades locales. Inca es también un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza. La cercana sierra de Tramuntana invita a practicar senderismo y ciclismo, mientras que el Santuari de Lluç, importante destino de peregrinación, se encuentra a poca distancia en coche. Inca combina tradición, cultura y naturaleza de una forma única y está a sólo unos 30 km de Palma y bien comunicada por autopista y tren.

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)