

Llucmajor – Süd

# Finca de lujo única con campo de golf privado y amplios terrenos

Número de propiedad: ES253745402



PRECIO DE COMPRA: 7.290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 460 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 125.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Número de propiedad  | ES253745402          |
| Superficie habitable | ca. 460 m²           |
| Habitaciones         | 7                    |
| Dormitorios          | 5                    |
| Baños                | 5                    |
| Año de construcción  | 2022                 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Puerto de coches |

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 7.290.000 EUR                                                   |
| Casa                   | Finca                                                           |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                                      |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

## Una primera impresión

Esta moderna propiedad se extiende sobre unas 12,5 hectáreas y combina una arquitectura contemporánea con un equipamiento de alta calidad. Además de la privacidad absoluta, la propiedad ofrece características especiales, como un campo de golf privado - un punto de venta único en Mallorca.

La casa principal tiene unos 460 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Los amplios ventanales crean estancias luminosas y diáfnas y permiten disfrutar de amplias vistas del paisaje circundante. La combinación de materiales naturales como la madera y la piedra, así como la moderna tecnología de construcción, garantizan una armoniosa combinación de confort y estética.

Hay cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La suite principal ofrece además un vestidor, un amplio cuarto de baño y una ducha exterior. La cocina abierta está integrada en el salón y ofrece acceso directo a las terrazas y zonas al aire libre.

La casa principal se complementa con una casa de invitados independiente con dormitorio, baño y porche. Otra dependencia puede utilizarse de forma flexible como sala de fitness, sauna, zona de trabajo o dormitorio adicional.

La espaciosa parcela fue diseñada por un arquitecto paisajista. Además del campo de golf de aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup>, cuenta con una piscina infinita climatizada, una pista de petanca, una hoguera, un sendero para hacer footing de aproximadamente 1,8 kilómetros de longitud y un gallinero con ganado. Las zonas ajardinadas combinan plantaciones mediterráneas con árboles frutales, hierbas aromáticas y huertos. Un sistema de riego automatizado garantiza un mantenimiento eficaz.

La propiedad también está bien equipada técnicamente: un sistema fotovoltaico con almacenamiento de baterías, un generador de energía de emergencia y su propio suministro de agua garantizan un alto grado de independencia. Todo ello se complementa con modernos sistemas de seguridad y mantenimiento.

La licencia de obras existente ofrece un potencial especial para construir otro edificio de viviendas de hasta 500 m<sup>2</sup>. Dos vías de acceso separadas abren opciones flexibles de utilización - ideal para familias, invitados o como propiedad de inversión.

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- 10.000m2 de campo de golf privado
- 1,8 km de pista de jogging
- Gallinero con ganado
- Huerto autoservicio
- Armarios empotrados
- Armario empotrado
- Piscina climatizada
- Amueblada
- Vistas despejadas
- Sistema de riego automático
- Cocina de verano
- Casa de invitados



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Llucmajor es un idílico municipio del sur de Mallorca, situado a los pies de la montaña de Randa, con su impresionante monasterio, conocido por su ambiente espiritual. Esta ubicación confiere al pueblo un ambiente especialmente tranquilo y relajado, donde los relojes realmente marcan la hora más despacio. A pesar de su proximidad a la capital de la isla, Palma, que está a sólo unos 28 kilómetros, y al aeropuerto, que está a sólo unos 25 kilómetros, Llucmajor sigue siendo un lugar que se mantiene alejado del bullicio de la gran ciudad y ofrece un modo de vida relajado.

El pintoresco casco antiguo de Llucmajor cautiva a los visitantes con sus estrechas calles y edificios históricos. Destaca especialmente la Plaza España, la plaza central, donde se encuentra el imponente ayuntamiento y numerosos cafés invitan a quedarse. Los aficionados a la arqueología también encontrarán aquí su recompensa, ya que en los alrededores se pueden descubrir numerosos talayots, construcciones prehistóricas que ofrecen una fascinante visión de la historia primitiva de la isla.

La región que rodea Llucmajor también ofrece una gran variedad de experiencias naturales: El Parque Natural de Mondragó está a poca distancia y es perfecto para practicar senderismo y explorar. Las playas cercanas, como la Playa de S'Arenal, la Playa de Cala Pi, Cala Mosques o la famosa Es Trenc, son destinos ideales para los amantes del sol y de los deportes acuáticos.

Con cerca de 40.000 habitantes, Llucmajor tiene el carácter de un municipio animado pero tranquilo que ha conservado su auténtico encanto. Aquí, la vida rural y las buenas conexiones con las ciudades más grandes de la isla se combinan para crear una experiencia de vida única. Llucmajor es el lugar perfecto para cualquiera que quiera disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza, pero no quiera prescindir de las comodidades de una ciudad más grande.

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)