

Santa Maria del Camí – Mitte

Casa unifamiliar en Santa Maria del Camí para reformar

Número de propiedad: ES253745411



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 127 m²

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745411
Superficie habitable	ca. 200 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1980

Precio de compra	350.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

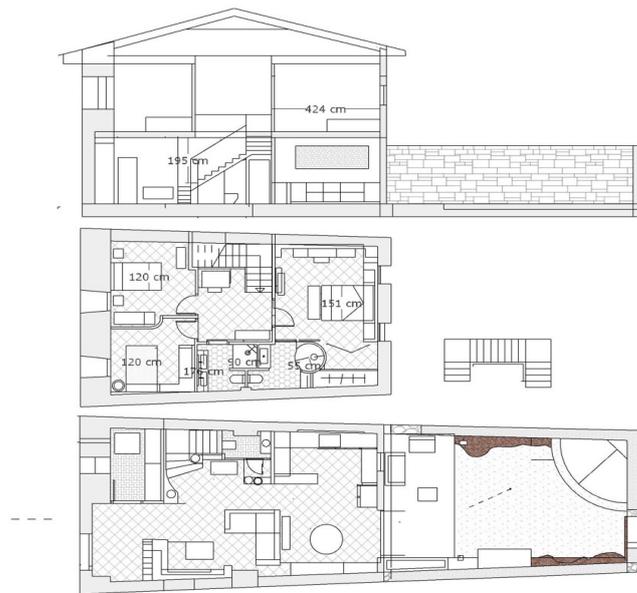
La propiedad



Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

Descubra el potencial de esta casa unifamiliar vacía en la encantadora Santa Maria del Camí - uno de los lugares más codiciados en el centro de Mallorca. La propiedad, que necesita reformas, ofrece una ubicación auténtica con estilo mallorquín, así como las condiciones ideales para casas de ensueño individuales.

En un solar de aprox. 127 m² se puede construir hasta 228,60 m². El permiso para ampliar a tres plantas abre un amplio abanico de posibilidades - incluyendo la realización de un concepto de habitación bien pensado con cuatro habitaciones, incluyendo tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

La planificada cocina equipada de planta abierta crea un centro moderno y comunicativo de la casa. El espacio se complementa con una amplia terraza que invita a quedarse y relajarse al aire libre. También es posible integrar una piscina, ideal para los días soleados en la isla.

Gracias a la excelente infraestructura, disfrutará de conexiones perfectas: se puede llegar a Palma en pocos minutos en tren o en coche, al igual que al aeropuerto. Al mismo tiempo, se beneficiará del entorno natural y tranquilo de Santa María, con sus tradicionales bodegas, encantadores cafés y un animado mercado semanal.

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com