Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

Número de propiedad: AN692

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m²

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

De un vistazo

Número de propiedad	AN692

Precio de compra	690.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propiedad

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Una primera impresión

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m²
Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m²
Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km

- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com