

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

*Número de propiedad: 8081032*



PRECIO DE COMPRA: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

Número de propiedad	8081032	Precio de compra	3.280.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	6	Espacio total	ca. 90 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2022
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	como nuevo
Año de construcción	1997	Características	Terraza

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	115 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

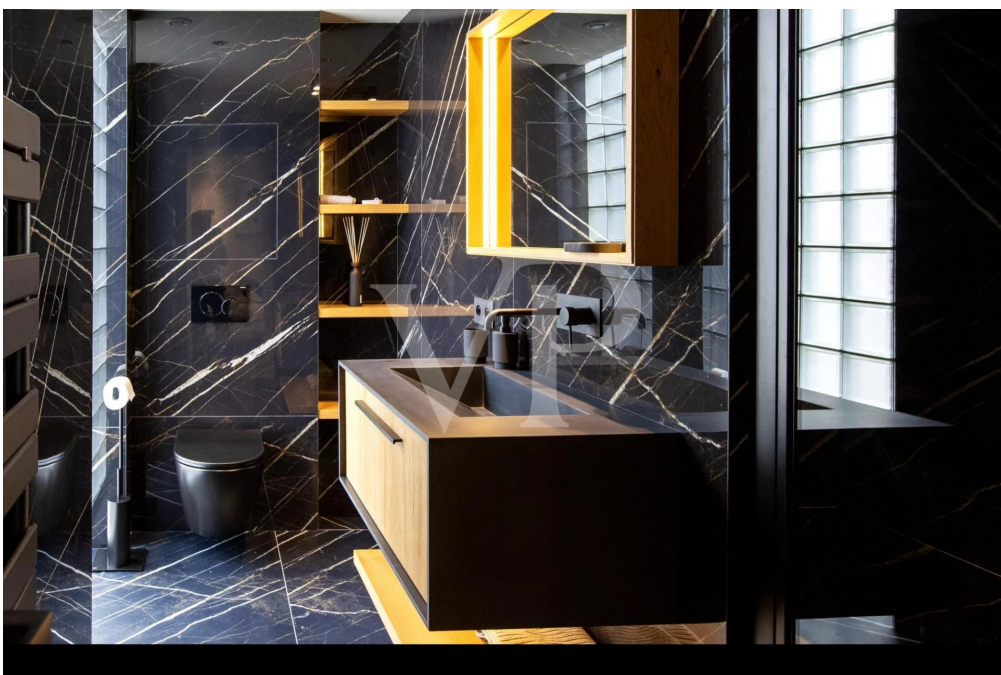
## La propiedad





Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigen Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer. Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)