

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Waterfront property on the Cap d'Antibes

*Número de propiedad: 82760151*



PRECIO DE COMPRA: **5.800.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 300 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **11** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.221 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 82760151   |
| Superficie habitable | ca. 300 m² |
| Habitaciones         | 11         |
| Año de construcción  | 1940       |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra       | 5.800.000 EUR |
| Casa                   | Villa         |
| Espacio total          | ca. 300 m²    |
| Estado de la propiedad | cuidado       |
| Características        | Piscina       |

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Datos energéticos

|                   |           |                                                     |                        |
|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Eléctrica | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|                   |           | Consumo de energía final                            | 238 kWh/m²a            |
|                   |           | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
|                   |           | Año de construcción según el certificado energético | 1940                   |

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una primera impresión

Stunning views of the Mediterranean from this beautiful villa full of charm, surrounded by a lush garden. Ideally located, just by the sea, it is close to beaches, restaurants and local shops. Built in the early 20th century the property has links to Japanese royalty. On 3 levels, the villa comprises: a spacious living room facing the sea, an open plan kitchen and a separate and bright dining room with views of the lovely garden, a master suite with its own terrace and study, and another 5 ensuite bedrooms. Self contained one bedroom apartment. Laundry room. Garage. Landscaped garden with centuries old pines and other Mediterranean species. Beautiful and completely private pool area with heated salt water pool. A little piece of paradise. The Cap d'Antibes, once the playground of the likes of Scott and Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet, and Pablo Picasso, it still attracts the beautiful people of this world and is among the most desirable places to live on the Cote d'Azur. The peninsula has managed to preserve a wild aspect that today makes all its charm: with its limestone cliffs, its deep coves and a majestic coastline. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)