Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

6-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

Número de propiedad: 85422877

PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 222,75 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85422877
Superficie habitable	ca. 222,75 m²
Piso	4
Habitaciones	6
Año de construcción	1971

Precio de compra	2.500.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 222 m²

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	287 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

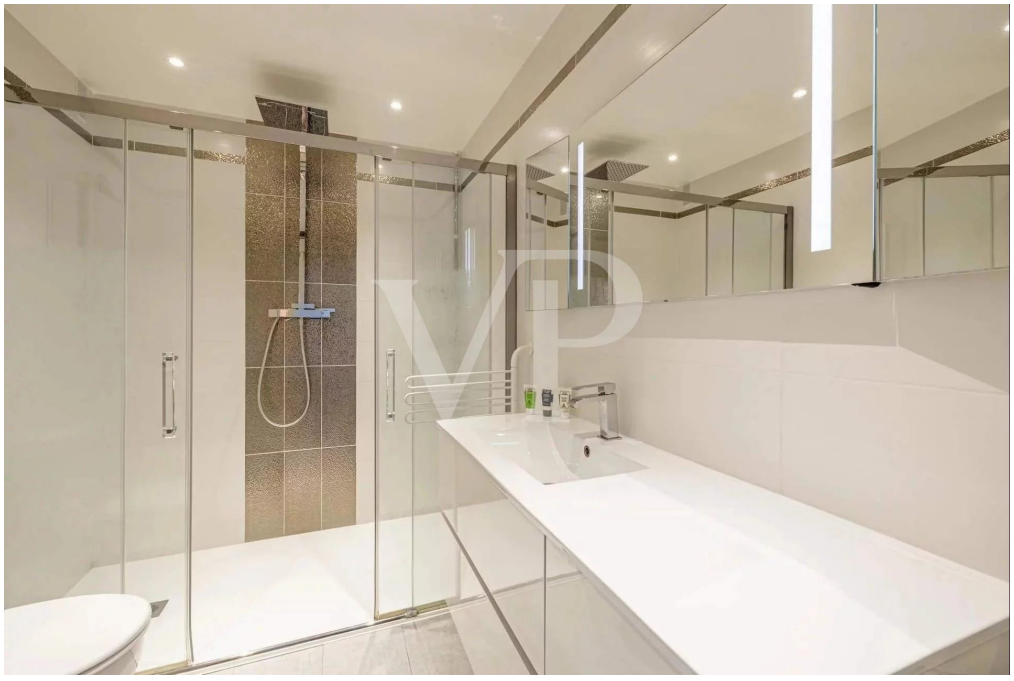
La propiedad

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Diese 225 m² große Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Residenz mit Hausmeister und Swimmingpool in La Croix des Gardes und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und einer schöne Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Sie besteht aus: einer Eingangshalle, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zu einer großen 35 m² großen Terrasse mit Panoramablick aufs Meer öffnet. Eine Küche mit Zugang zu einem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer, großen Kleiderschränken und einem Badezimmer. Ein Ankleidebereich, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Hauswirtschaftsraum (könnte in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden) und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den nach Nordosten ausgerichteten Balkonen. Eine Garage, 2 Kellerräume und Besucherparkplätze in der Residenz vervollständigen diese Immobilie.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Anzahl der Parzellen im Miteigentum: 46 - Durchschnittlicher Anteil an den Betriebskosten 9.200 €/Jahr - Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com