Toscolano-Maderno – Gardasee

Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al lago en zona tranquila y exclusiva

Número de propiedad: IT23415612

PRECIO DE COMPRA: 3.400.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 340 m^2 • **HABITACIONES:** 7

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415612
Superficie habitable	ca. 340 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	6
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	3.400.000 EUR
Comisión	5% + IVA / MwSt.
Espacio total	ca. 551 m²
Espacio utilizable	ca. 426 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	01.06.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	15.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

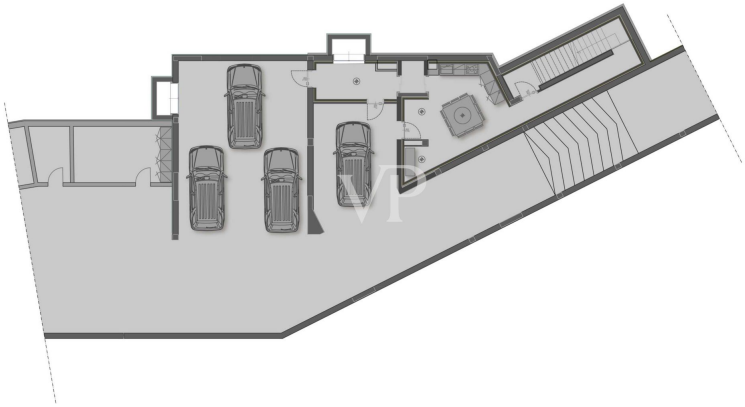
La propiedad

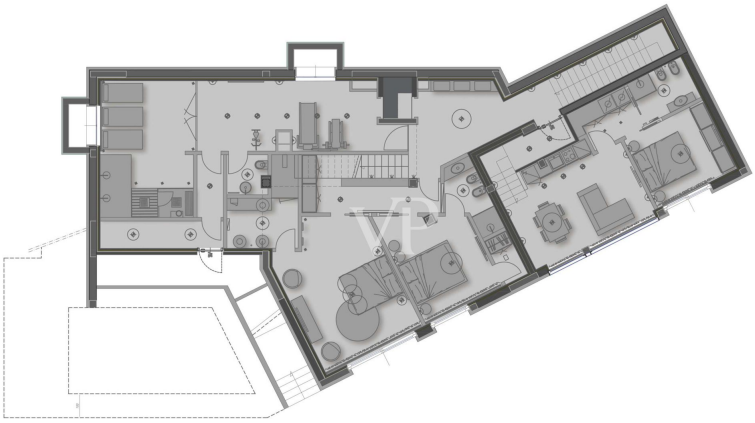
Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

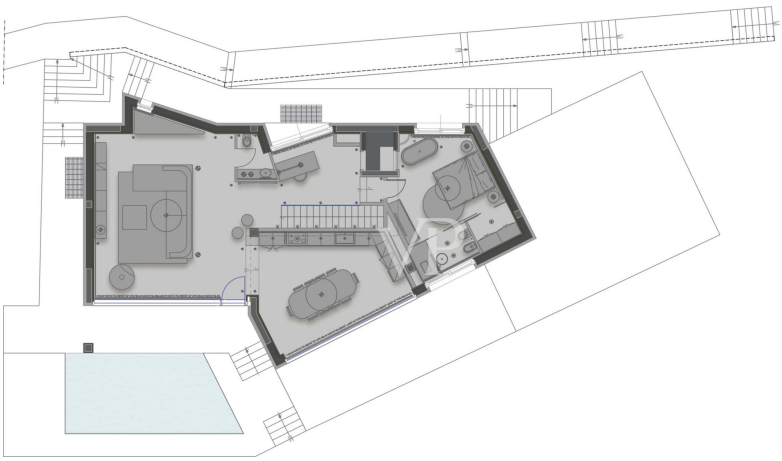
La propiedad

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Una primera impresión

Este proyecto de nueva construcción se está construyendo en una fantástica ubicación panorámica, que prevé la realización de 4 villas de alta calidad.

La propiedad se encuentra en una posición sublime y tranquila, en una calle lateral en Monte Maderno, que está justo detrás del centro de Toscolano Maderno (aprox. 15 minutos a pie) y donde se puede disfrutar de una vista fantástica del hermoso pueblo de Toscolano-Maderno y el lago de Garda debido a su posición.

Las villas de nueva construcción se integran armoniosamente en el verde paisaje natural y de colinas que las rodea, incluidos los típicos olivares del lago de Garda.

En esta exclusiva zona residencial encontrará el gran encanto italiano en todas sus facetas.

Cada una de las villas goza de un alto grado de privacidad, una orientación óptima y dispone de piscina privada, sauna/zona de bienestar, terrazas y jardines.

Es posible comprar las villas de nueva construcción en su estado de concha o adquirirlas listas para ser ocupadas.

Villa del Garda se puede comprar en estado de concha por 1.800.000 euros y se divide de la siguiente manera:

En el sótano: un garaje para al menos 3 coches, otro amplio garaje individual, pasillo y taberna.
En la planta baja: Zona de entrada con guardarropa, gran sala de fitness con sauna/zona de bienestar, trastero/sala técnica, aseo de día, 1 dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio doble con baño en suite y vestidor, así como otro acceso a un piso independiente de 2 habitaciones (piso de invitados) que consta de cocina-salón, dormitorio doble con vestidor y baño.
Planta superior: Amplio salón con cocina, aseo de día, zona abierta de lectura/estudio, dormitorio principal con baño y vestidor.
Desde la planta superior se accede a la piscina, terraza y jardín.

La distribución interior de la villa también se puede personalizar.

Lo más probable es que los trabajos de construcción puedan comenzar en octubre, noviembre de 2023.

Esperamos recibir su consulta.

Número de propiedad: IT23415612 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com