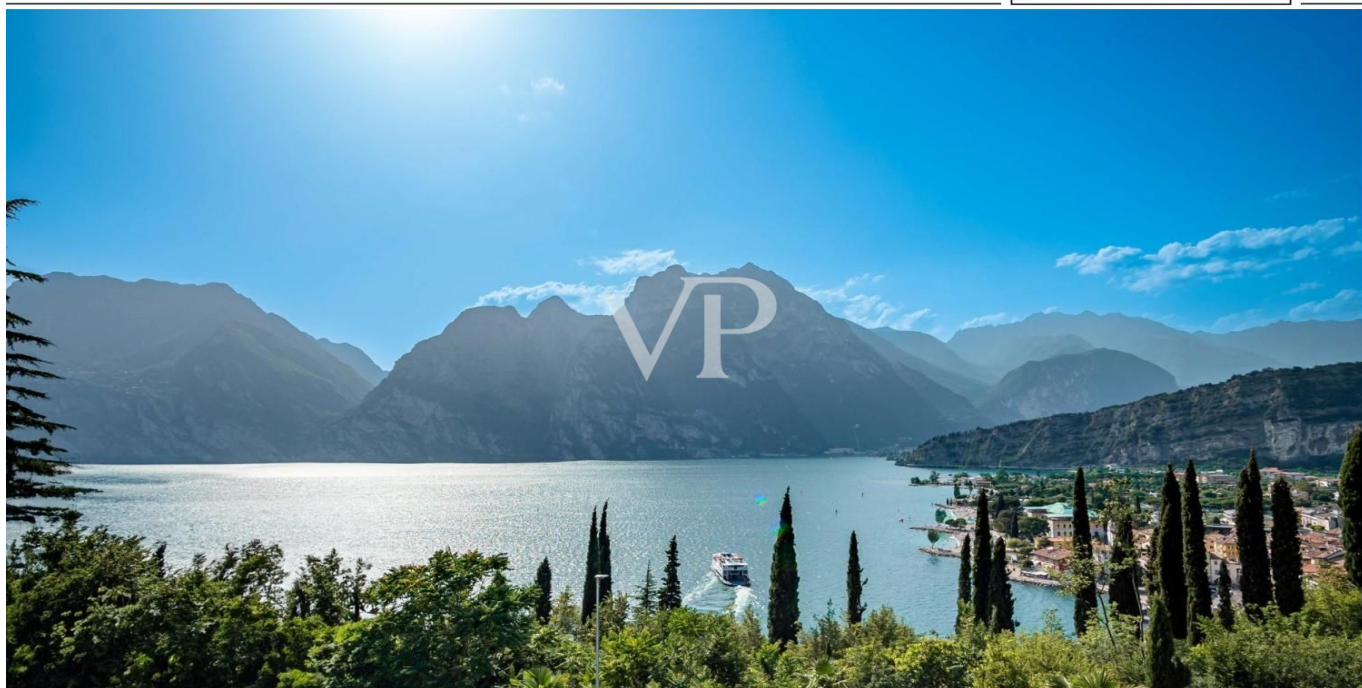


Nago-Torbole – Veneto

# Villa de arquitecto con fantásticas vistas al lago en Torbole

Número de propiedad: IT244921391



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 192 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 896 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT244921391 |
| Superficie habitable | ca. 192 m²  |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1965        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 2.500.000 EUR     |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 359 m²        |
| Características  | Piscina           |

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Gas                            | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Planos de planta



SCALA 1:100 (su A3)  
Piano Primo - quota + 2.80



SCALA 1:100 (su A3)  
Piano Soppalco - quota + 5.36



SCALA 1:100 (su A3)  
Piano Piscina - quota + 5.36



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Una primera impresión

¡Esta impresionante villa del renombrado arquitecto Luigi Angelini se encuentra en una ubicación absolutamente privilegiada que simplemente hay que ver para creer! Las impresionantes vistas del lago y las majestuosas montañas son sencillamente espectaculares. Y en sólo unos minutos a pie se puede llegar a la pintoresca Torbole y al maravilloso paseo del lago. La villa ofrece muchos aspectos destacados, empezando por la planta baja, donde se encuentra el garaje con acceso directo a la villa. Aquí, en la zona más baja del atrio, que se extiende por tres plantas, también hay un dormitorio, un baño de bienestar y un aseo de invitados independiente.

En la primera planta, el atrio redondo conduce a la luminosa zona de estar y comedor, a la que se une la cocina como un oasis de elegancia. La impresionante vista panorámica desde las colinas de cipreses sobre el reluciente lago hasta las imponentes montañas es sin duda lo más destacado de esta planta y ofrece además la máxima privacidad gracias a las ventanas de suelo a techo totalmente espejadas. Y eso no es todo: el dormitorio principal con cuarto de baño y otra habitación de invitados/niños también se encuentran en esta planta. Otro punto culminante le espera en la planta superior: el altillo con vistas a la sala de estar de abajo es perfecto para veladas con amigos o como zona de lectura y tranquilidad. La escalera de caracol de mármol negro Marquinia y acero es el elemento de unión en torno al cual gira toda la estructura en un juego rítmico de espacios, luz y colores: ¡un sueño absoluto! El jardín es un lugar de variedad y cambio. Aquí siempre encontrará nuevos y excitantes ambientes que experimentar. ¿Qué tal un aperitivo al atardecer en la terraza junto al lago? O simplemente disfrutar del atardecer en la veranda mientras la barbacoa está en funcionamiento. La piscina redonda de la azotea es otro elemento destacado que encaja perfectamente en el concepto general. La belleza, la luz y la elegancia de las habitaciones son las señas de identidad de esta propiedad, clásica y moderna, al igual que su diseño atemporal.

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Todo sobre la ubicación

A los pies del impresionante Monte Baldo, a la sombra de las místicas ruinas de Castel Penede, la colina de Busatte se presenta como una terraza que flota sobre el reluciente lago. Aquí se abre una vista impresionante, perdida en un abrazo sin fin de agua, luz, rocas, viento y olivos, hasta el borroso horizonte al sur del lago. Un poco más abajo le espera el encantador pueblo de pescadores de Torbole sul Garda, que se ha convertido en un animado punto de encuentro.

Torbole, un característico pueblo histórico con casas dispuestas anfiteatralmente alrededor del golfo del lago de Garda, fascina a sus numerosos visitantes. La parte más encantadora de Torbole conserva el aspecto original del antiguo pueblo de pescadores y leñadores. Es muy recomendable dar un paseo por el hermoso centro histórico: déjese hechizar por las pintorescas vistas y rincones que lo caracterizan, el pequeño puerto con los característicos edificios de la antigua aduana (siglo XV) y la Casa Beust, la plaza central y la pequeña aduana. Goethe también sintió especial predilección por Torbole durante su viaje a Italia entre 1786 y 1788.

Los aficionados a la vela, el windsurf y el kitesurf de todo el mundo se dan cita aquí una y otra vez, mientras que la vista de las montañas es un paraíso para el senderismo, el trekking, la escalada y la bicicleta de montaña, ¡todo un espectáculo!

Al parecer, la impresionante vista desde Castel Penede inspiró a Dante Alighieri para escribir sus famosos versos: "Desde el lago al pie de los Alpes, que lleva el nombre de Benaco". Siguiendo los pasos de Alberto Durer (1495) y del filósofo francés de Montaigne (1780), Goethe emprendió su viaje a Italia desde Torbole el 12 de septiembre de 1786 e hizo un descubrimiento increíblemente emocionante: el dulce sabor del Mediterráneo.

Número de propiedad: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)