

Bussolengo – Gardasee

# Casa en una ubicación privilegiada en Bussolengo

Número de propiedad: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 704 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921493
Superficie habitable	ca. 704 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	25.02.2025
Habitaciones	31
Dormitorios	10
Baños	10
Año de construcción	1961

Precio de compra	1.760.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.384 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 880 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



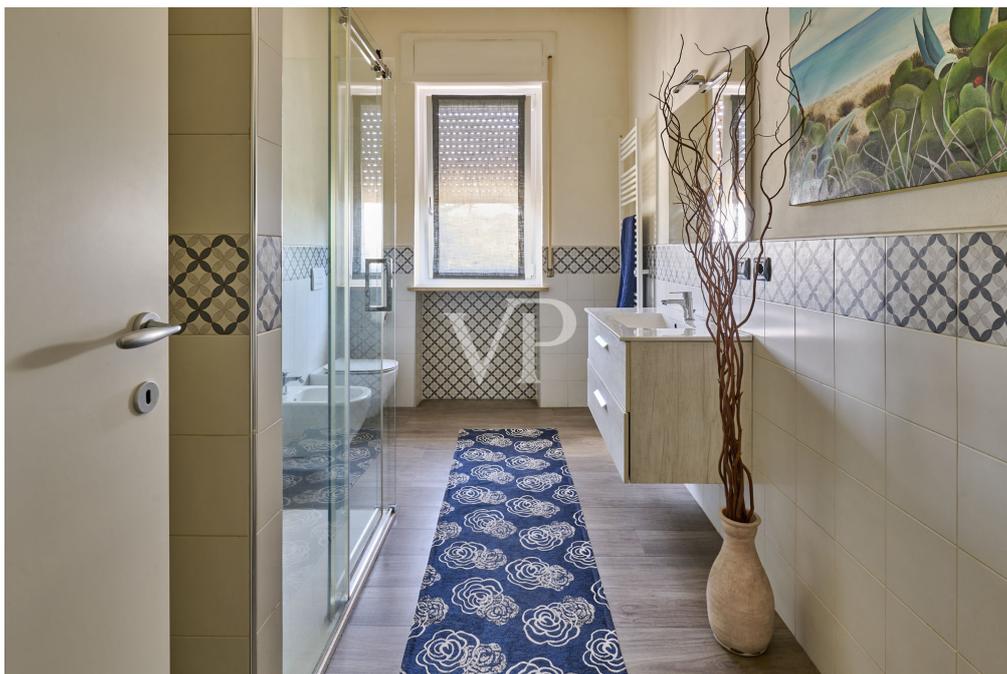
Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Una primera impresión

En una excelente ubicación entre el lago, los parques de atracciones y Verona, ofrecemos una casa unifamiliar sin vecinos.

La propiedad está dividida en cuatro pisos, dos de más de 200 m<sup>2</sup> y dos de 100 m<sup>2</sup>.

En la planta baja hay un negocio de restauración muy conocido en la zona que se venderá con la propiedad con una zona de aparcamiento de 3500 m<sup>2</sup>.

En la parte trasera hay cuatro garajes y un parque con árboles altos de más de 4000 m<sup>2</sup> donde se podría construir una piscina.

El estado actual del edificio es bueno gracias al mantenimiento de la propiedad y a las reformas realizadas a lo largo de los años.

Es posible transformar el complejo en un hotel con el restaurante ya establecido en la planta baja.

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)