

Lazise – Veneto

# Magnífico rustico parcialmente renovado con vistas al lago

Número de propiedad: IT254151901



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.100 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT254151901 |
| Baños               | 10          |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 1.750.000 EUR     |
| Casa             | Casa rural        |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 1.170 m²      |

Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Datos energéticos

|                   |     |                                |                        |
|-------------------|-----|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético         | Certificado energético |
|                   |     | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad



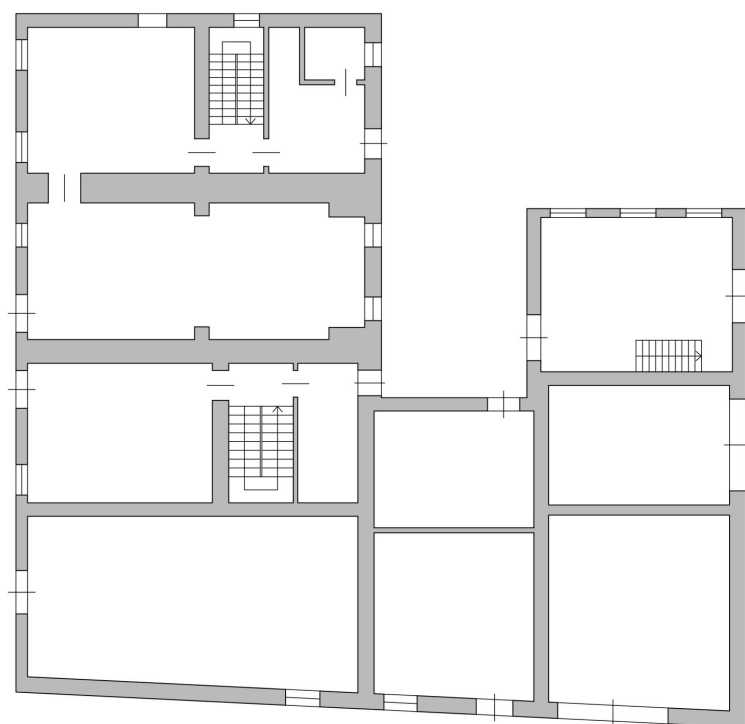
Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## La propiedad

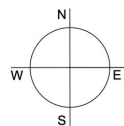


Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

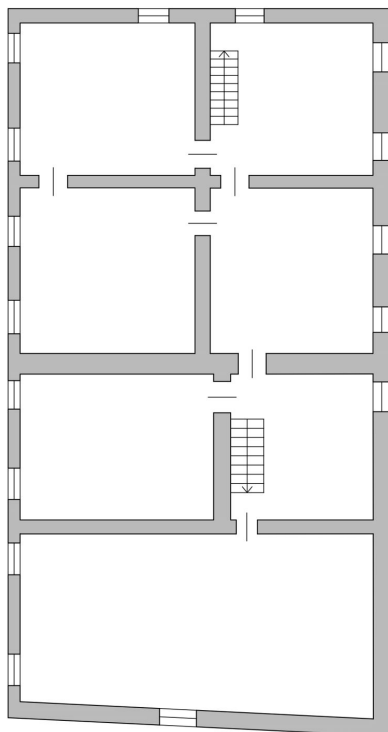
## Planos de planta



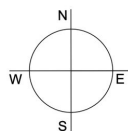
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS







2° PIANO  
2° STOCK



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Una primera impresión

Situado en las estribaciones de Lazise, inmerso en un contexto de gran tranquilidad y privacidad rodeado de olivares, varios huertos y viñedos de las propiedades circundantes, se encuentra un único y fantástico rustico parcialmente renovado de aproximadamente 1.170 metros cuadrados (3.420 metros cúbicos), en una superficie de aproximadamente 5.100 metros cuadrados, plantado de olivos y árboles centenarios estratégicamente colocados en la propiedad para ofrecer y garantizar una mayor privacidad. La propiedad, además de garantizar la tranquilidad, la privacidad y una posición geográfica no muy lejos del centro de la ciudad, se encuentra en un punto logísticamente estratégico, para desviar el tráfico pesado de la temporada de verano, y el alcance inmediato de las conexiones más frecuentes. La propiedad, además de prestarse al desarrollo de un proyecto de varias unidades residenciales (pisos), se podría pensar en desarrollar una única solución o incluso dos unidades distinguidas, ya que demoliendo parcialmente la estructura se podrían obtener dos villas separadas a disponer en distintas zonas del propio solar. Ninguna descripción estaría a la altura de describir la magia que se siente viviendo en esta propiedad. El único consejo sería concertar una cita y verla cuanto antes.

Número de propiedad: IT254151901 - 37017 Lazise – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)