Padenghe sul Garda – Lombardei

Exclusivo chalet directamente en el lago con piscina representativa y muelle propio

Número de propiedad: Immo-2021-287

PRECIO DE COMPRA: 10.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 545 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.600 m^2

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-287
Superficie habitable	ca. 545 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	8
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje

Precio de compra	10.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	4% + IVA/MwSt.
Espacio total	ca. 1.550 m²
Espacio utilizable	ca. 650 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

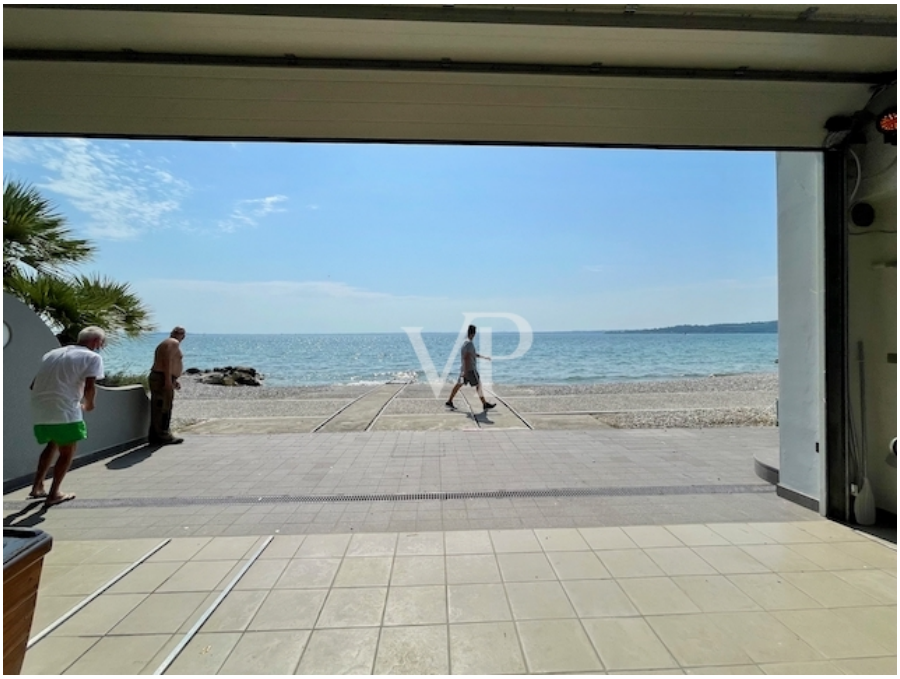
La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Una primera impresión

Casa señorial frente al lago con enorme piscina y parcela total de 3.600 m2.
Esta importante propiedad tiene una entrada con portón eléctrico, y como camino de entrada conduce un camino de cubos de piedra con barra divisoria a la zona de aparcamiento de invitados con césped y garajes. Los garajes son una unidad de propiedad independiente a la que se puede acceder desde el patio situado detrás de la casa principal.

Desde el patio, una escalera peatonal conduce a la piscina y/o a la planta baja de la villa. La villa principal tiene en la primera planta aprox. 400 m2, a la que se accede por una escalera de caracol, que consta de hall de entrada, cocina, comedor, gran salón con chimenea, 2 dormitorios dobles con baño principal, un dormitorio individual con baño, 1 baño de servicio.

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Detalles de los servicios

El conjunto residencial se compone de la siguiente manera: chalet principal en la primera planta con piscina y espacios auxiliares en la planta baja y el sótano, piso en la planta baja con acceso independiente, piso de conserje en la planta baja y en la primera planta, garaje y muelle cubierto, jardín circundante con acceso y espacios de maniobra contiguos.

Otros espacios:

- Gran taberna con espacio para chimenea, cocina, sala de vapor, sauna total 105 m2
- Cocina exterior con zona de comedor y pequeño invernadero, barbacoa exterior de un total de aprox. 80 m2
- Garaje de unos 90 m2 con trastero, lavandería, bodega y caseta de herramientas
- Piscina de doble altura de aprox. 23 x 11 m, 2/3 de ella al aire libre y el resto cubierta por el chalet, que descansa sobre pilares en la piscina, sala de filtrado, túnel de inspección alrededor de los lados de la piscina, espacio para tumbonas y masajes de aprox. 30 m2
- Piscina lateral de 3 x 3 m, con hidromasaje, completamente separada de la piscina principal
- Piso en planta baja de unos 85 m2 que consta de salón, comedor, baño de día, habitación individual y habitación doble con baño principal
- Piso de conserje en planta baja de unos 60 m2 que consta de salón, comedor, 2 dormitorios, 2 baños
- Muelle para guardar embarcaciones de unos 170 m2 completo con cabrestantes y barandillas que van directamente desde el interior del muelle al lago

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Esta villa individual, llamada "La palafitta", se encuentra en una parcela de aproximadamente 3600 m2 directamente junto al lago, en la zona residencial más prestigiosa del noreste del municipio de Padenghe.

Padenghe sul Garda se encuentra en la orilla del bajo lago de Garda, en la provincia de Brescia. La ciudad está encaramada en una colina en una zona de gran belleza paisajística y forma parte de los Valtenesi, una unidad morfológica que comienza en Portese, cerca de Salò, y termina en Desenzano del Garda.
La ciudad tiene un pequeño puerto y una larga y encantadora playa de guijarros con algunos bares acogedores.
En Padenghe se pueden encontrar muchos hoteles, bed and breakfast, residencias, pisos de vacaciones y campings para los muchos turistas que eligen esta hermosa zona para pasar sus vacaciones.

El clima es suave y la vegetación mediterránea típica de las zonas al sur del lago de Garda. Como en muchas otras ciudades y pueblos alrededor del lago de Garda, los alrededores están rodeados de prados con viñedos, olivares y cipreses. Son interesantes la Villa Barbieri, hoy ayuntamiento, y el castillo medieval, que con sus históricas murallas almenadas rodea las casas del pueblo. Por encima de las murallas se eleva la torre principal, desde la que hay una maravillosa vista del lago y de las colinas circundantes de los Valtenesi.

En Padenghe hay muchas actividades deportivas que invitan a ello, desde la natación hasta el senderismo y el ciclismo de montaña; para los entusiastas del deporte hay muchas opciones. También hay un club de golf cercano con varios campos de golf (Garda Golf, Arzaga Golf).

Número de propiedad: Immo-2021-287 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com