Ravensburg

Alpenblick inklusive - Lichtdurchflutete, sanierte 3,5 Zimmer Wohnung mit Loggia & Garage!

Número de propiedad: 25258022

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 92 m^2 • **HABITACIONES:** 3.5

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

De un vistazo

Número de propiedad	25258022
Superficie habitable	ca. 92 m²
Piso	3
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 9 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	25.03.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	76.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

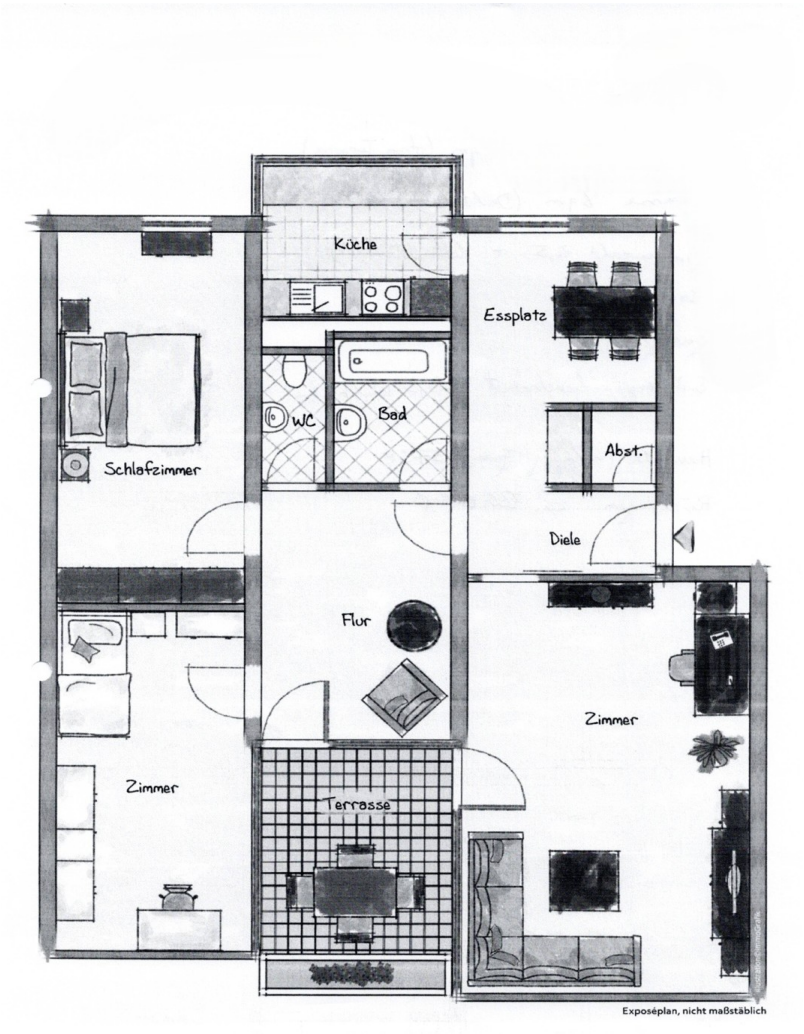
La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

La propiedad

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Una primera impresión

Hochwertig sanierte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia, Bergblick und großzügigem Wohnambiente
Diese stilvolle Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² überzeugt durch hochwertige Ausstattung, durchdachten Grundriss und eine ruhige Lage – ideal für Paare mit Anspruch an Qualität, Licht und Raumgefühl.
In den Jahren 2023 bis 2024 wurde die Wohnung umfassend saniert: Neben neuen Bodenbelägen wurden auch die Elektrik, Wasserleitungen, das Badezimmer und die Küche vollständig modernisiert bzw. erneuert. Eine passgenaue Einbaugarderobe vom Schreiner ergänzt die hochwertige Ausstattung.
Der großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern schafft ein beeindruckendes Raumgefühl und sorgt für viel Tageslicht. Die angrenzende Loggia bietet einen weiten Fernblick bis hin zum Bergpanorama – ein Ort zum Entspannen mit Blick in die Ferne.

Die Wohnung wird über umweltfreundliche Fernwärme beheizt. Ein Kellerraum sowie eine Garage mit elektrischem Torantrieb sind ebenfalls vorhanden.
Die ruhige Lage im Grünen bietet Erholung und Lebensqualität – und das bei gleichzeitig guter Anbindung.

Bezugsfrei ab Oktober 2025. Perfekt für Paare, die stilvoll wohnen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Detalles de los servicios

Highlights der Wohnung:
•3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger, grüner Lage
•Komplett modernisiert 2023–2024: neue Küche, Bad, Böden, Elektrik, Wasserleitungen
•Helle Räume mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern im Wohnbereich
•Großzügige Loggia mit Fernblick und Bergpanorama
•Maßgefertigte Einbaugarderobe vom Schreiner
•Fernwärme, separater Kellerraum
•Garage mit elektrischem Torantrieb
• Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten (50€ Abschlag/Monat)
•Ideal für Paare – bezugsfrei ab Oktober 2025

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Todo sobre la ubicación

Der Höhengang? befindet sich in ruhiger, grüner Wohnlage in der Ravensburger Weststadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kindergarten und Spielplatz sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Natur lädt zu Spaziergängen mit Blick auf das Alpenpanorama ein. Gleichzeitig ist die Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

Eine ideale Lage für Paare oder kleine Haushalte, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 76.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25258022 - 88213 Ravensburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg
Tel.: +49 751 - 35 90 88 0
E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com