Vohenstrauß

Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

Número de propiedad: 25230005

PRECIO DE COMPRA: 54.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 53,5 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

De un vistazo

Número de propiedad	25230005
Superficie habitable	ca. 53,5 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	54.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propiedad

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propiedad

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propiedad

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propiedad

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Una primera impresión

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m² bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Detalles de los servicios

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Número de propiedad: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf
Tel.: +49 9431 - 47 08 908
E-Mail: schwandorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com