Schöneck / Kilianstädten

Modernisiertes Reihenendhaus mit eindrucksvollem Garten

Número de propiedad: 25008001

PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 177 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 702 m²

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

De un vistazo

Número de propiedad	25008001
Superficie habitable	ca. 177 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	580.000 EUR
Casa	Chalet adosado de cabecera
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 25 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	08.12.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	182.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

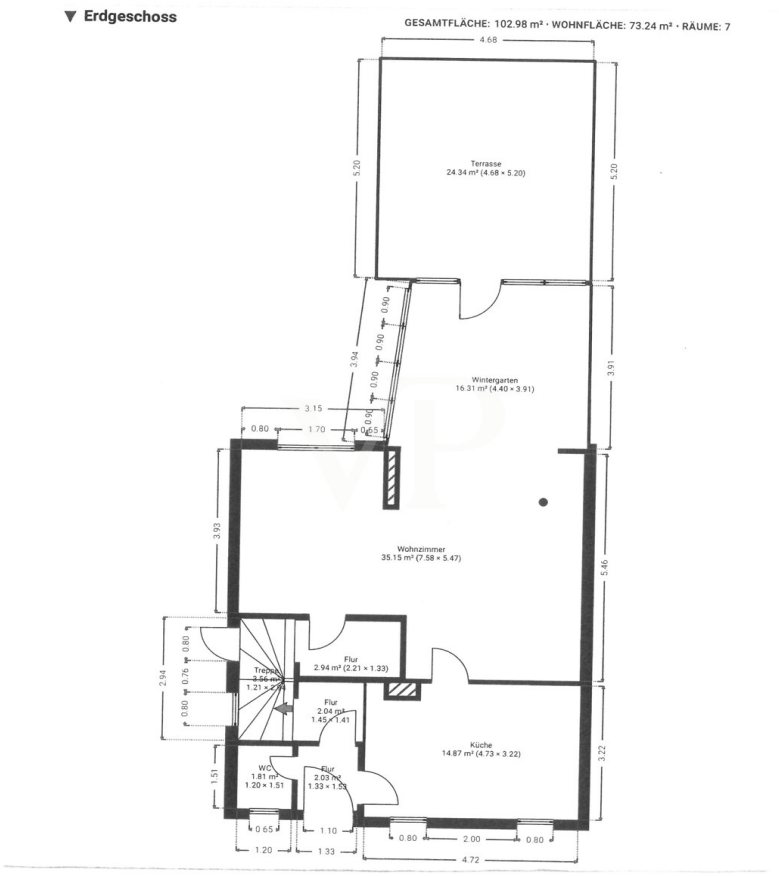
La propiedad

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad

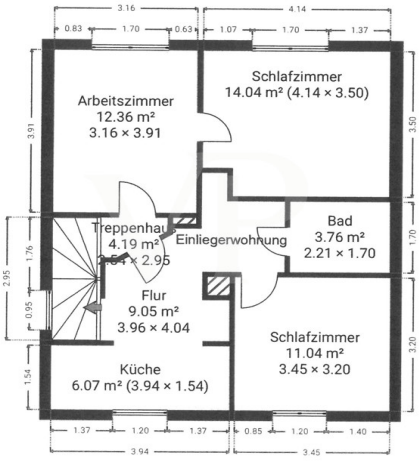
Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Planos de planta



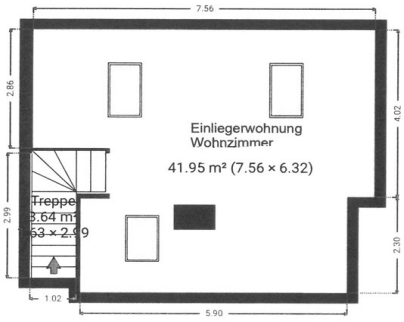
▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 60.45 m² · WOHNFLÄCHE: 56.27 m² · RÄUME: 7



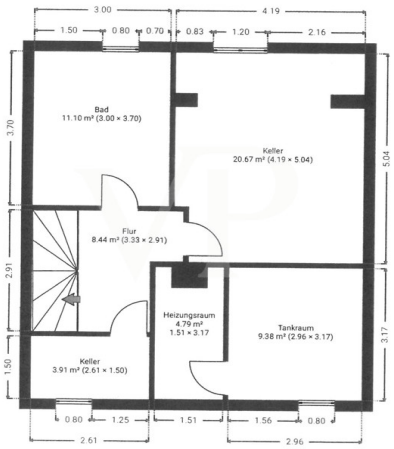
▼ **Dach**

GESAMTFLÄCHE: 45.58 m² · WOHNFLÄCHE: 29.77 m² · RÄUME: 2



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 58.28 m² · WOHNFLÄCHE: 16.57 m² · RÄUME: 6



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Una primera impresión

Diese attraktive Immobilie bietet aufgrund des besonderen Grundrisses für jeden individuellen Anspruch das perfekte Raumangebot.
Ob als großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 177 m² Wohnfläche oder wie momentan genutzt mit einer Einliegerwohnung, können vielseitige Wohnkonzepte realisiert werden.

Die offene Bauweise im Erdgeschoß sorgt für eine schöne Lichtdurchflutung vom Wohnbereich mit dem geheizten Wintergarten. Auf ca. 52 m² Wohnfläche mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse wird der Anspruch auf modernes Wohnambiente erfüllt. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Des weiteren befindet sich ein Gäste-WC im Erdgeschoss.
Im Untergeschoss befindet sich das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit ebenerdig begehbarer Dusche und einem Wannenbad. Die Nutzfläche vom Kellerraum ist sehr geschmackvoll zu einem Schlafbereich ergänzt worden.

Das Büro im Obergeschoss ist mit einem weiteren Schlafzimmer verbunden.
In dieser Geschossebene befindet sich die Einliegerwohnung, die 2011 zeitgemäß modernisiert und durch den Dachausbau erweitert wurde. Die Wohnung verfügt über einen Küchenbereich, der durch Glaselemente vom Flur getrennt ist, einem Wannenbad und dem Schlafzimmer. Von der Treppe im Flur gelangt man in den ca. 42 m² großem Wohnbereich mit einer weiträumigen offen gestalteten Wohnatmosphäre.

Der beeindruckende Garten bietet eine besondere Privatsphäre.
In Verbindung mit seiner imposanten Weitläufigkeit der Gartengestaltung wurde ein natürliches Refugium geschaffen.

Weiterer Bestandteil dieser Liegenschaft ist eine Garage und ein PKW-Stellplatz.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Immobilienangebot !

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Detalles de los servicios

Wintergarten mit Fußbodenheizung 1996
Fenster mit elektr. Rollläden teilweise fernbedienbar 2011
Dachsanierung 2011
Photovoltaikanlage 4,93 KWp 2011

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.12.2034.
Endenergiebedarf beträgt 182.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel
Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com