Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

Número de propiedad: 25055047

PRECIO DE COMPRA: 319.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 560 m^2

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25055047
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	319.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 70 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	15.05.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	350.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propiedad

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propiedad

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propiedad

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

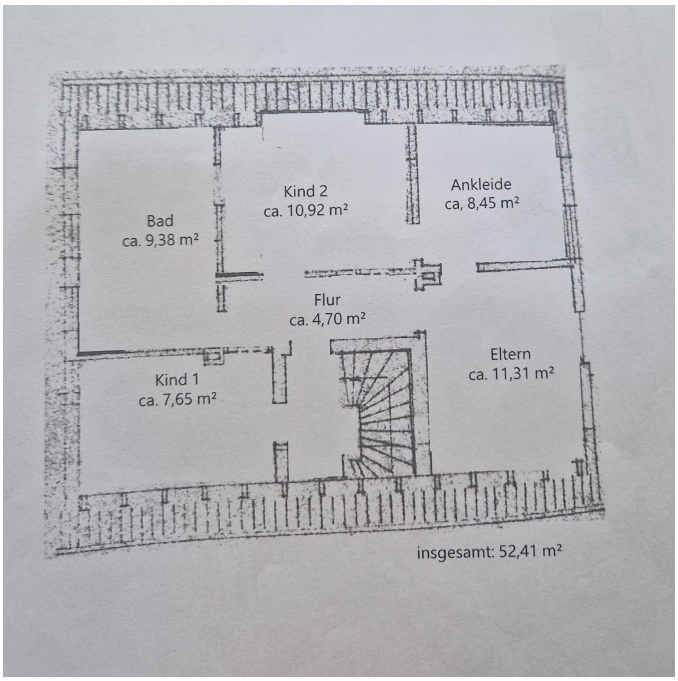
La propiedad

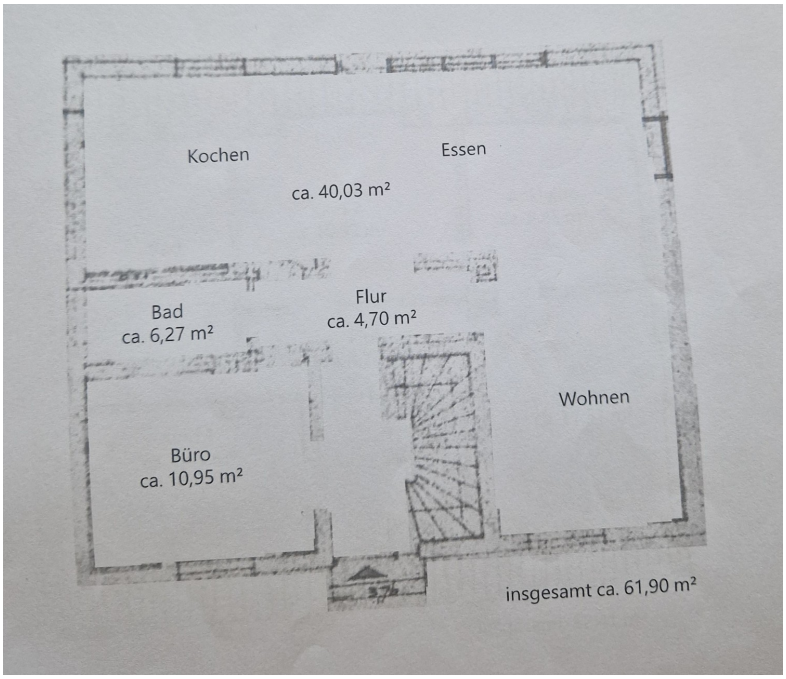
Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propiedad

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

Una primera impresión

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schrifltiche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.
Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.
Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

Detalles de los servicios

Vollunterkellert
Dachboden
6 Zimmer
2 Bäder
Sonniger großer Garten und Terrasse
Balkon im Schlafzimmer
Freistehend
Geräumige Doppelgarage
2015 saniert u.A.:
Kunstoffenster,
Heizkörper,
Bäder, Küche neu
Jalousien
Glasfasernetz
Dusche und Badewanne

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

Todo sobre la ubicación

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25055047 - 48565 Steinfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com