

Buchholz

# Grundstück ohne Baubindung in familienfreundlicher Lage

*Número de propiedad: 24095007*



PRECIO DE COMPRA: 498.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.378 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## De un vistazo

Número de propiedad	24095007	Precio de compra	498.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Estado de la propiedad	propiedad para demolición

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## La propiedad



**Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Una primera impresión

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz.

Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt des Grundstücks begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus.

Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung.

Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung.

Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

**Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Todo sobre la ubicación

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)