Brackel

Doppelhaus - Raum für Ideen!

Número de propiedad: 24095029

PRECIO DE COMPRA: 299.500 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 382 m^2 • **HABITACIONES:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.316 m^2

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

De un vistazo

Número de propiedad	24095029
Superficie habitable	ca. 382 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	12
Baños	4
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje

Precio de compra	299.500 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	02.09.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	347.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

La propiedad

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

La propiedad

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

La propiedad

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

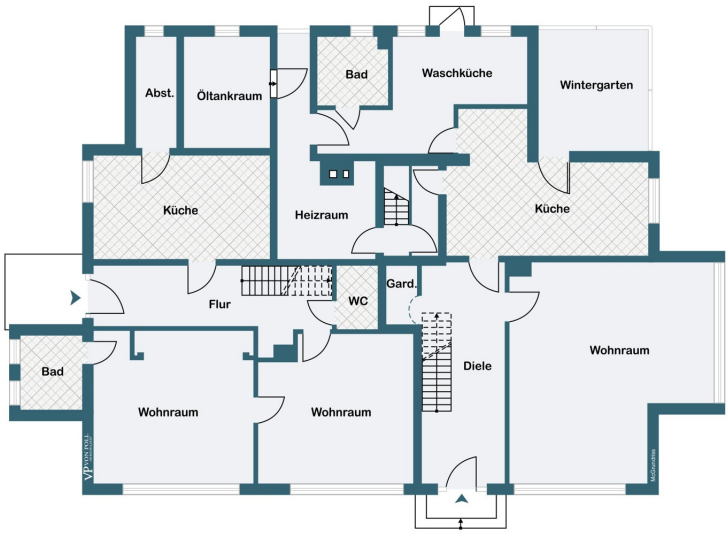
La propiedad

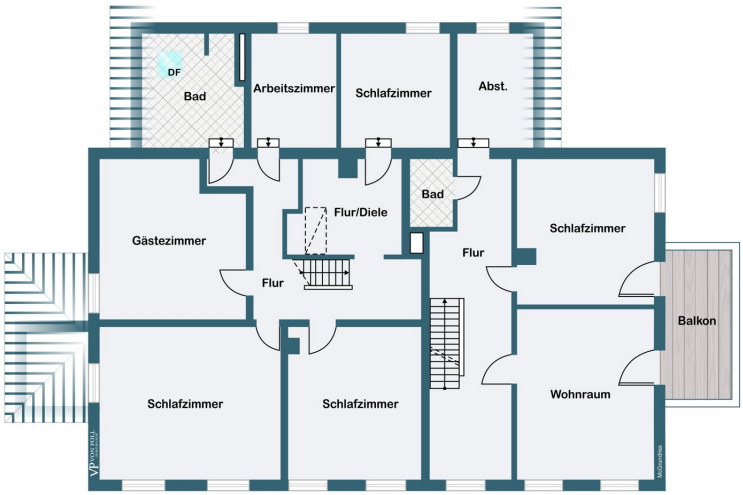
Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

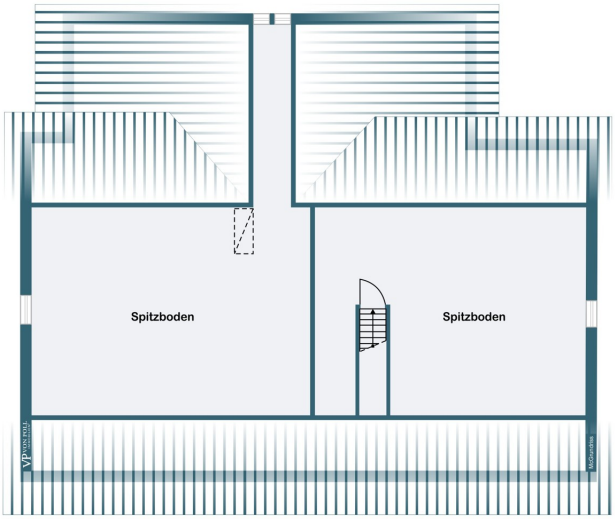
La propiedad

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

Una primera impresión

Eine der beiden Haushälften wird mit einem lebenslangen Wohnrecht verkauft, welches vom Käufer übernommen wird. Zum Verkauf steht hier ein Doppelhaus aus 1898. Das Wohnhaus wurde 1967 umgebaut und besteht nun aus zwei abgetrennten Wohneinheiten.
Die linke Haushälfte bietet über 2 Etagen ca 194 qm Wohnfläche und 7 Zimmer, eine Küche und 2 Badezimmer.
Diese Haushälfte wird bewohnt und mit einem Wohnrecht auf Lebenszeit verkauft. Die Nebenkosten werden von den Bewohnern gezahlt.
Die rechte Haushälfte ist sanierungsbedürftig und bietet ca 188 qm Wohnfläche und 5 Zimmer, eine Küche und 2 Badezimmer.
Im Erdgeschoss befinden sich 2 Zimmer, eine Küche und ein Wannenbad. Im Obergeschoss gibt es 3 Zimmer und ein Duschbad.

Ein Spitzboden steht beiden Haushälften zur Abstellmöglichkeit zur Verfügung.
Eine Scheune mit insgesamt 4 PKW-Stellplätzen runden dieses Angebot ab.
Zu der linken Haushälfte gehören 3 Stellplätze in der Scheune. Die rechte Haushälfte hat ein Überfahrtsrecht zu der rechten Garage (1 Stellplatz).

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

Todo sobre la ubicación

Brackel ist ein Ortsteil der Samtgemeinde Hanstedt und hat ca. 2.000 Einwohner
Es bestehen öffentliche Verkehrsanbindungen nach Hanstedt, Winsen und Buchholz. Die Autobahnauffahrt zur A7 im Ortsteil Thieshope bietet eine direkte Verbindung nach Hamburg oder Hannover. Über die A 1 haben Sie eine gute Anbindnung nach Bremen. Kindergarten, Grundschule mit Sporthalle sind in fußläufiger Entfernung. Weiterführende Schulen in Buchholz, Winsen und Salzhausen sind mit dem Schulbusverkehr erreichbar. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in Hanstedt, Jesteburg oder Ramelsloh. Ein Bäcker befindet sich direkt im Ort.

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 347.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24095029 - 21438 Brackel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com