Buchholz in der Nordheide

Gepflegter Bungalow in Sackgassenlage

Número de propiedad: 25095005

PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 100 m^2 • **HABITACIONES:** 3.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 576 m^2

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

De un vistazo

Número de propiedad	25095005
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2.5
Baños	1
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	449.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	223.04 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

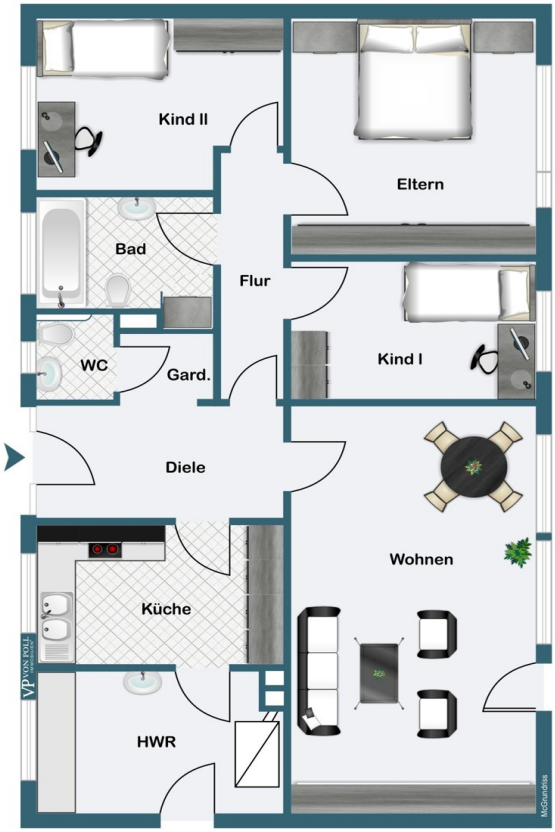
La propiedad

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propiedad

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una primera impresión

Dieser sehr gepflegte Bungalow liegt in Sackgassenlage von Buchholz und steht auf einem 576 qm großen, sehr geschmackvoll angelegten Grundstück.
Das Wohnen auf einer Ebene bietet sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie ausreichend Platz. Sie verfügen über einen großen Wohn-Essbereich, eine geräumige Küche mit Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dieser ermöglicht zusätzlich den Ausgang in den Garten.
Ein großzügiger Eingangsbereich, die drei Schlafräume, das Vollbad und ein Gäste-WC runden dieses liebevoll gestaltete Einfamilienaus ab.

Durch die Modernisierung im Bereich Fenster, Heizung und auch durch die Erneuerung der Dacheindeckung präsentiert sich dieser Bungalow in einem hervorragenden Pflegezustand.

Überzeugen Sie sich gern bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Immobilie.

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Detalles de los servicios

- Heizung - 2023
- Fenster 2008/2009
- Dacheindeckung erneuert - 2005
- Geschossdecke gedämmt - 2005
- Überdachung Eingangsbereich - 2005
- Wannenbad 2000
- Einbauküche 1997
- Rollläden

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Todo sobre la ubicación

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'.
Sämtliche Schulzweige sowie Kindergärten sind von diesem Objekt aus in kurzer Zeit zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 223.04 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com