Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Willkommen auf der Sonnenseite des Lebens

Número de propiedad: 24007015

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.111 m²

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

De un vistazo

Número de propiedad	24007015

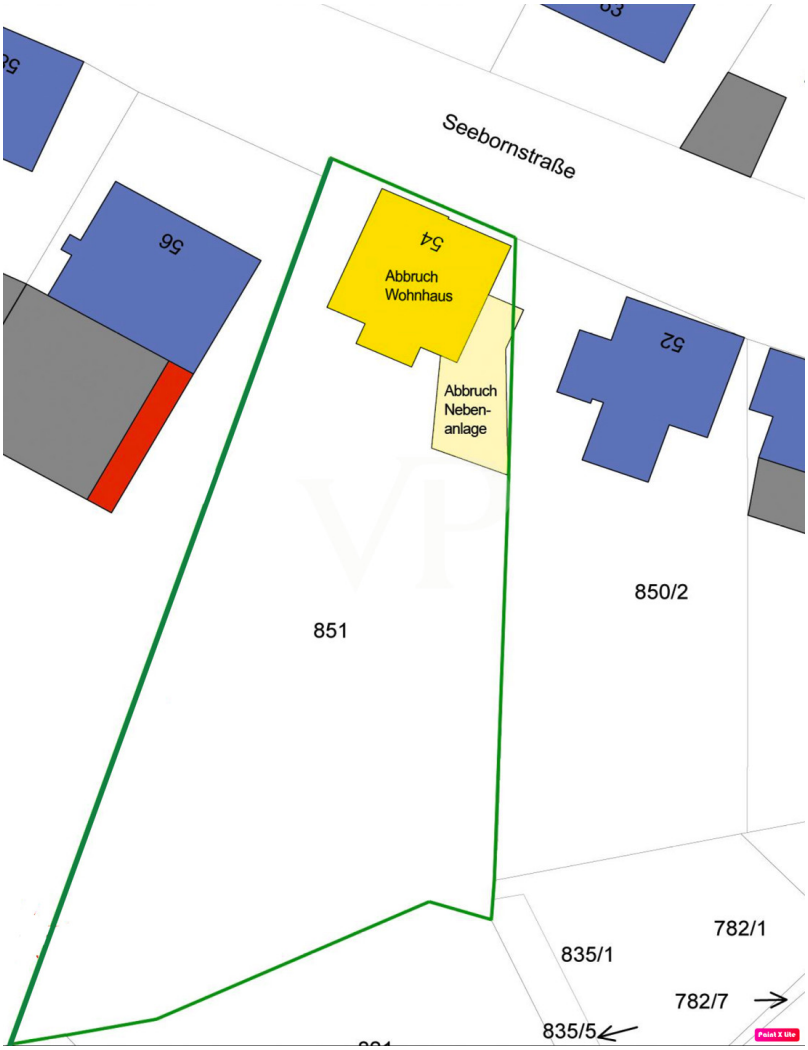
Precio de compra	750.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propiedad

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Una primera impresión

Sie wünschen sich ein zentral in Schweinheim gelegenes Grundstück, welches zudem naturnah nach Süden ausgerichtet und bezahlbar ist?

Klingt zu gut um wahr zu sein?

Theoretisch schon, aber wir haben für Sie genau solch ein Pracht(grund)stück neu im Portfolio. Exakt 1.111 qm in leichter Hanglage könnten nach dem Abriss des Bestandsgebäudes schon in Kürze Ihr neues Domizil beherbergen.

Bezüglich der zukünftigen Nutzung sind von der luxuriösen Villa bis zu zwei Mehrfamilienhäusern mit ingesamt 7 Wohneinheiten denkbar. Letztere Variante ist mit über 700 qm Wohnfläche sogar schon fertig geplant und genehmigt.

Sie haben Interesse diese vielversprechende Investition mit viel Potenzial und Charme besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Detalles de los servicios

+ ein 1.111 qm baureifes Grundstück
+ inklusive Baugenehmigung
+ bis zu 7 Wohneinheiten mit über 700 qm Wohnfläche genehmigt
+ Bodengutachten
+ unverbaubare südliche Ausrichtung
+ zentral und dennoch direkt an einem Grüngürtel gelegen
+ ivm.

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in einer der TOP Wohngebiete Aschaffenburgs. Der Stadtteil ist durch eine hervorragende Anbindung nur gut 10 Minuten vom Zentrum entfernt, das angrenzende Landschaftsschutzgebiet liegt zu gleich nur wenige Fußminuten direkt vor Ihrer Haustüre. Aschaffenburg zeichnet sich durch die sehr gute Infrastruktur mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, der Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m.
Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhaltenSie auch über diesen kleinen Film auf YouTube https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com