

Wandersleben / Drei Gleichen

## Lagerflächen in Autobahnnähe!

*Número de propiedad: 21124924*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## De un vistazo

Número de propiedad	21124924	Precio del alquiler	A petición
Ocupación a partir de	14.02.2025	Costes adicionales	1 EUR
Año de construcción	1970	Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,75-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Espacio total	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propiedad





Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propiedad



Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propiedad



Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propiedad



FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:  
0361 - 66 38 20 88  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP  
www.vp-finance.de



Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Una primera impresión

Innerhalb eines kleinen Gewerbeparks stehen zum Teil zweckmäßige Lager-Produktionsflächen von 300 - 5.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Lagereinheiten können sowohl einzeln als auch zusammenhängend angemietet werden. Die Andienung ist sowohl über Laderampen als auch ebenerdig über Rolltore möglich. Eine zusammenhängende Nutzung der Hallen 1 - 6 ist möglich. Büro- und /Werkstattbereiche mit Umkleiden und Duschen sowie Freiflächen vor den Hallen stehen ebenfalls zur Verfügung. In einer der ab Mitte des Jahres freiwerdende Produktionshalle ist eine teilweise Fußbodenheizung installiert. Die Halle ist bestens für die Lebensmittelbearbeitung und Lagerung geeignet. Das Gelände wird über eine Toranlage erschlossen. Auf dem Gelände hat sich ein Mix aus kleinen Handwerks und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt. Teile der Hallen sind beheizbar und haben eine Deckenhöhe von ca. 4 m. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Todo sobre la ubicación

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde. Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.



Número de propiedad: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)