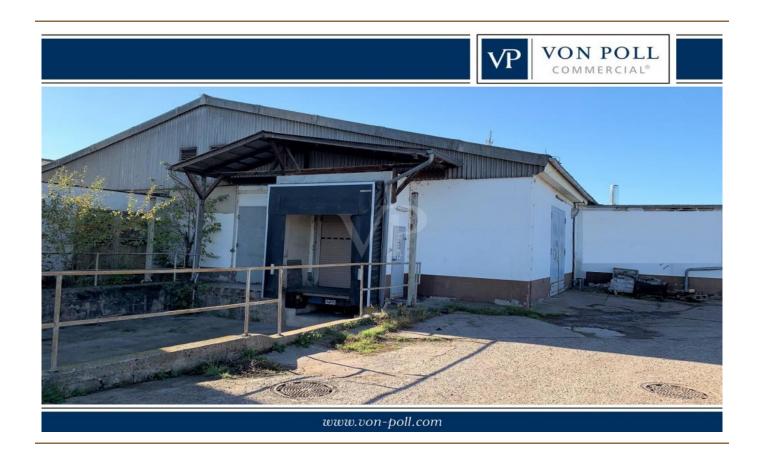


#### Wandersleben / Drei Gleichen

### Lagerflächen in Autobahnnähe!

Número de propiedad: 21124924





- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



### De un vistazo

Número de propiedad	21124924
Ocupación a partir de	14.02.2025
Año de construcción	1970

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	1 EUR
Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,75- fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido



## Datos energéticos

Certificado energético

Legally not required



# La propiedad







# La propiedad







# La propiedad







## La propiedad





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

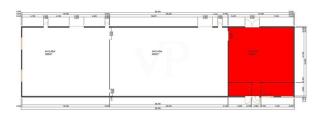
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



#### Una primera impresión

Innerhalb eines kleinen Gewerbeparks stehen zum Teil zweckmäßige Lager-Produktionsflächen von 300 - 5.000 m² zur Verfügung. Die Lagereinheiten können sowohl einzeln als auch zusammenhängend angemietet werden. Die Andienung ist sowohl über Laderampen als auch ebenerdig über Rolltore möglich. Eine zusammenhängende Nutzung der Hallen 1 - 6 ist möglich.

Büro- und /Werkstattbereiche mit Umkleiden und Duschen sowie Freiflächen vor den Hallen stehen ebenfalls zur Verfügung.

In einer der ab Mitte des Jahres freiwerdende Produktionshalle ist eine teilweise Fußbodenheizung installiert. Die Halle ist bestens für die Lebensmittelbearbeitung und Lagerung geeignet.

Das Gelände wird über eine Toranlage erschlossen. Auf dem Gelände hat sich ein Mix aus kleinen Handwerks und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt.

Teile der Hallen sind beheizbar und haben eine Deckenhöhe von ca. 4 m.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.



#### Todo sobre la ubicación

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.



#### Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt Tel.: +49 361 - 60 13 909 0 E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com