Erfurt

Exlusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

Número de propiedad: 25124903a

PRECIO DEL ALQUILER: 2.475 EUR

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25124903a
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 117 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.475 EUR
Costes adicionales	244 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 137 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 137.5 m²

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	CIC_Renovable
Certificado energético válido hasta	01.01.2028

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	82.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

La propiedad

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

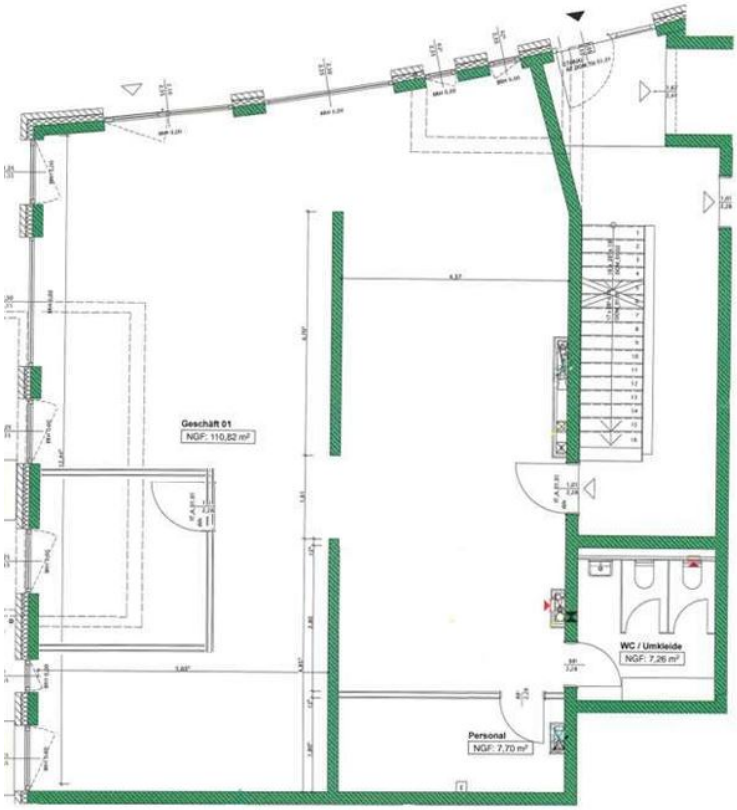
La propiedad

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

La propiedad

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige.

Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet.

Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont.

Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist nicht möglich.

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Detalles de los servicios

+ modernes Disignkonzept
+ KWK-Anlage

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.1.2028.
Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124903a - 99084 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com