

Gummersbach

Helle, großzügige Wohnung in Bestlage!

Número de propiedad: 25131008



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

De un vistazo

Número de propiedad	25131008
Superficie habitable	ca. 126 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1957
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

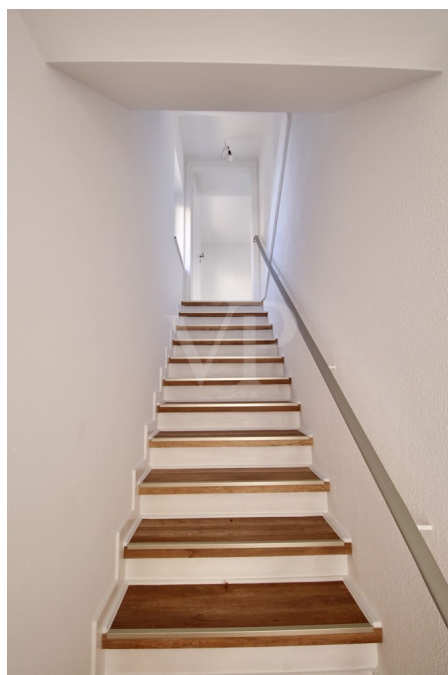
Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



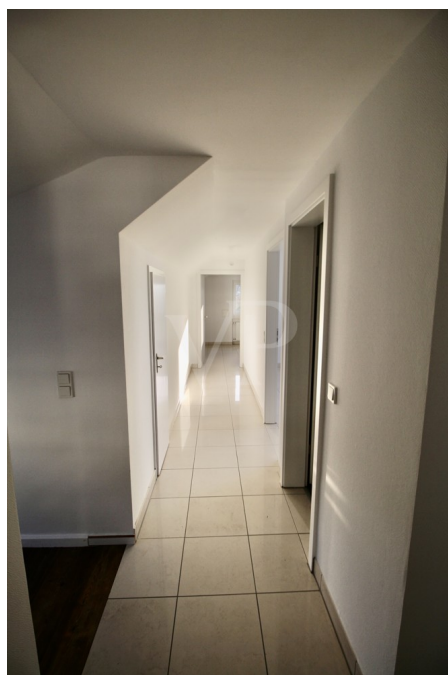
Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad



Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

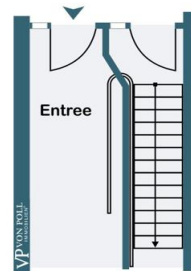


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

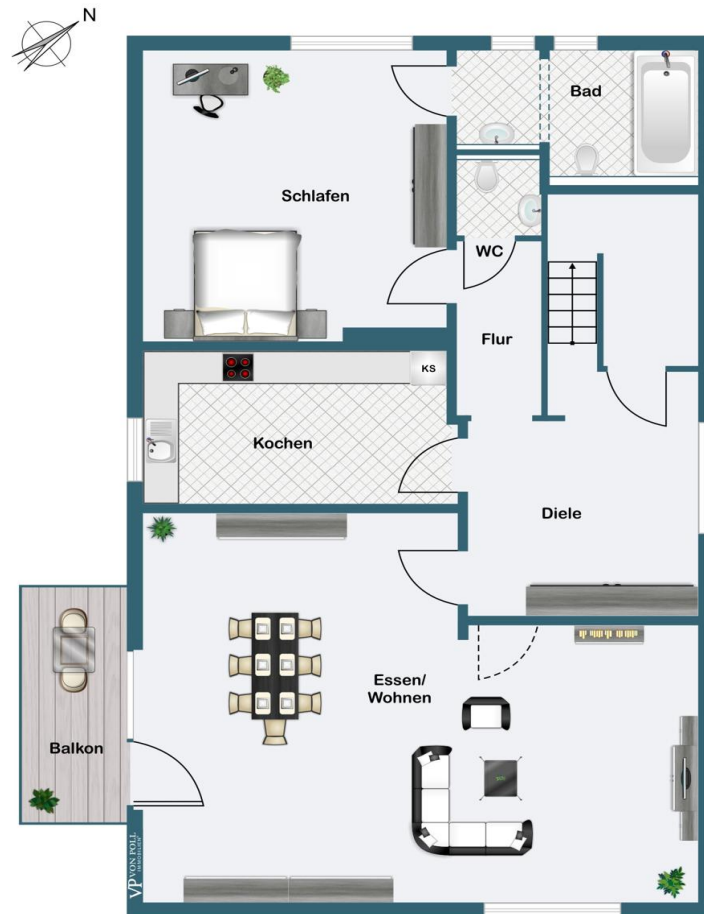
www.von-poll.com

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

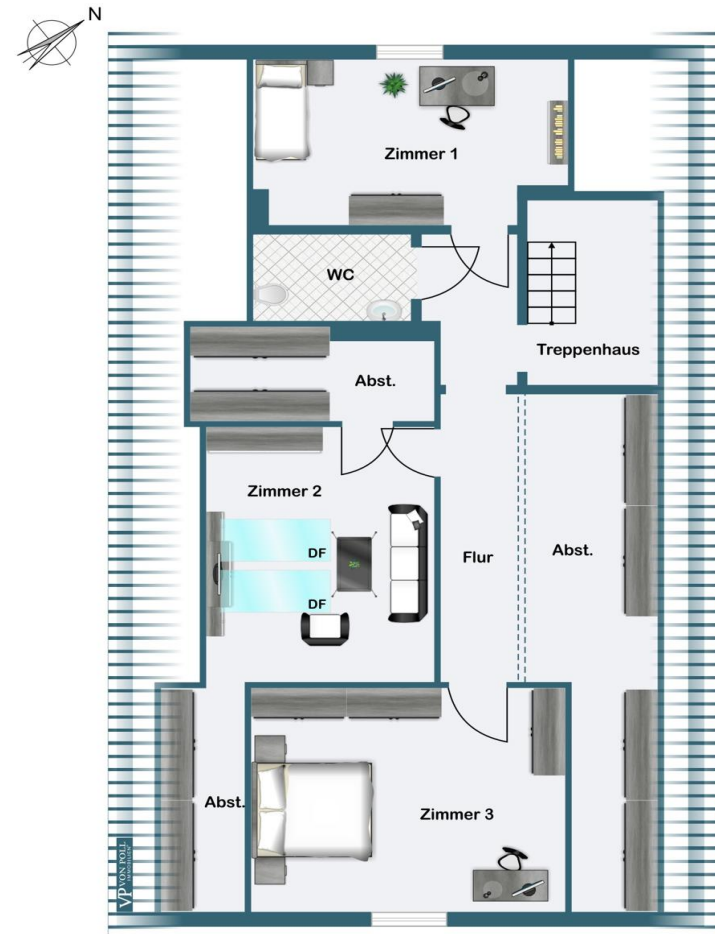
Planos de planta



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

Una primera impresión

Diese moderne, vollständig renovierte Geschäftsführer-Wohnung, mit ca. 126 m² befindet sich in der besten Lage von Gummersbach inklusive einer Garage. Ein Stellplatz kann optional für 40 Euro dazu gemietet werden. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Man hat einen eigenen Hauseingang, einen großen Flur und ein helles, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Balkon. Eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Gäste-WC befinden sich im 1. OG. Von hier führt eine weitere Treppe ins ausgebaute DG. Hier befinden sich insgesamt 3 Zimmer und ein weiteres Bad. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag kein Energieausweis vor, er wird nachgereicht.

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

Detalles de los servicios

hochwertige Bodenfliesen

Balkon

Garage optional

Stellplatz in bester Citylage

Dreifachverglasung

Kellerraum optional

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

Todo sobre la ubicación

Die Lage dieser Maisonettwohnung ist optimal. Sie liegt direkt in Gummersbach. Alle Erledigungen können fußläufig gemacht werden. Kindergarten, Schulen und Ärzte sind höchstens ca. 5 - 10 Gehminuten entfernt. Auch kann man in ca. 5 Minuten direkt einen Waldspaziergang genießen. Die Verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls gegeben. Die Entfernung nach Köln, als auch nach Olpe beträgt ca. 50 Km. Der Bahnhof, als auch der Busbahnhof, können gut zu Fuß erreicht werden.

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25131008 - 51643 Gummersbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com