

Liederbach am Taunus

# Exklusives Penthouse mit Weitblick

*Número de propiedad: 25082030*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136,92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## De un vistazo

Número de propiedad	25082030	Precio del alquiler	2.100 EUR
Superficie habitable	ca. 136,92 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	300 EUR
Piso	2	Piso	Ático
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2013
Baños	2	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	2012	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 80 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	81.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	09.03.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad





Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad



Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad





Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad





Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad



Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad



Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir  
Ihnen Grundrisse  
dieser Immobilie zu.



Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie  
kostenfrei und unverbindlich,  
entwickeln eine Ihrem Objekt  
angepasste Verkaufsstrategie  
und stehen Ihnen bis zu einem  
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

[www.von-poll.com/hofheim](http://www.von-poll.com/hofheim)

IHRE BESTE LAGE

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0



Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Penthouse Wohnung überzeugt mit großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen. Sie verfügt über 4 großzügige Zimmer, 2 eleganten Bädern und einer modernen, hochwertigen Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch sein stilvolles Design und bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten höchsten Wohnkomfort. Ebenso attraktiv ist die hochwertige Ausstattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und über 3m hohen Decken. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet. Lassen Sie sich dieses einzigartige Penthouse nicht entgehen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## Detalles de los servicios

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## Todo sobre la ubicación

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número de propiedad: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Scheffler

---

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus

E-Mail: [hofheim@von-poll.com](mailto:hofheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)