Mühlheim am Main – Mühlheim

Stilvolle 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Weitblick - begehrte Lage Mühlheim am Main

Número de propiedad: 25065026

PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 128 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

De un vistazo

Número de propiedad	25065026
Superficie habitable	ca. 128 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.600 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas natural pesado
Certificado energético válido hasta	10.01.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	130.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

La propiedad

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Una primera impresión

Elegant präsentiert sich die W8ohneinheit in der ersten Etage eines modernen Mehrfamilienhauses (BJ`03) mit 6 Parteien in Mühlheim.

Die Wohnung ist nach Absprache Juli / August bezugsbereit und eignet sich ideal für den anspruchsvollen Singles, ein Paare oder kleine Familien, die Wert auf Stil und Qualität legen.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 128 m² mit 3 Zimmern, einer Küche mit Einbauküche, einem eleganten Tageslichtbad, Gäste-WC und sowie 2 Terrassen mit Blick ins Grüne.

Highlight sind sicher die beiden Balkone in Süd- Ausrichtung, perfekte Rückzugsorte zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Besondere Ausstattungsmerkmale sind: Einbauküche, Fußbodenheizung, große Fenster und eine luxuriöse Innenausstattung, welche hohen Wohnkomfort garantieren.

Ein PKW Freistellplatz steht für zusätzlich 30,-- € mtl. bereit.

Das Angebot ist besonders interessant für den anspruchsvollen Singles, ein Paar oder die kleine Familie sowie für Wohnmodelle, wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Detalles de los servicios

- Stilvolle Wohneinheit mi 3 Zimmern mit Balkon: Helle und freundliche Räume
- Hochwertige Einbauküche: Ideal für Kochliebhaber, ausgestattet mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum.
- Elegantes Badezimmer: Stilvoll gestaltet mit hochwertigen Materialien.
- Gäste-WC: Praktisch für Besucher.
-Fußbodenheizung
- Großzügige Fensterflächen mit Rollläden
- PKW-Stellplatz steht für 30,--€ mtl. zur Verfügung
- Kellerraum: Bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.
- Hausmeister- und Reinigungs-Service: Sorgt für eine stets gepflegte Wohnanlage und entlastet die Bewohner

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Todo sobre la ubicación

Mühlheim am Main, die Stadt, die nur einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole Frankfurt entfernt liegt. Was die Stadt besonders auszeichnet, ist seine ausgezeichnete Lage, was bedeutet, dass die Bewohner von Mühlheim am Main die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung genießen können, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten zu müssen.

// VERKEHRSANBINDUNG
Von hier sind Sie optimal an die Umgebung angebunden. In nur 2 Minuten Fußweg erreichen Sie die S-Bahn-Station, von der regelmäßig die S8 und S9 Richtung Hanau und Wiesbaden verkehren. Auch den Frankfurter Flughafen erreichen Sie so direkt ohne Umstieg in nur 35 Minuten.

//NAHERHOLUNG
Das attraktive Naherholungsgebiet in Mühlheim lädt mit abwechslungsreichen Landschaften zu Spaziergängen, Ausflügen und sportlichen Aktivitäten ein. Mehrere Seen, schöne Aussichtspunkte und zahlreiche Wander- und Radwege bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Auch der Main befindet sich nicht weit entfernt.

Auch kulturell hat Mühlheim einiges zu bieten. Neben der Willy Brand Halle mit größeren Veranstaltungen erreicht man fußläufig die über die Grenzen hinaus bekannte „Kulturhalle Schanz" mit ihrem vielseitigen Programm, Restaurant und Biergarten.

Insgesamt bietet Mühlheim am Main somit eine perfekte Balance zwischen ländlicher Schönheit und städtischer Energie, was es zu einem begehrten Ort macht, um zu leben, zu arbeiten und die Freizeit zu genießen.

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.1.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25065026 - 63195 Mühlheim am Main – Mühlheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com